



دولة فلسطين

وزارة المالية

الادارة العامة للوازير العام

لجنة العطاءات المركزية

مزايدة رقم 2017 / 06

تأجير مساحة 10 دونمات في مرفا الصيادين

من 2017/03/01 إلى 2020/02/28



دولة فلسطين

وزارة المالية

الادارة العامة للوازام العامة

لجنة العطاءات المركزية

مزايدة رقم 06/2017

تعلن وزارة المالية عن طرح مزايدة بالظرف المختوم تأجير أرض مساحة 10 دونمات في مرفا الصيادين
تبعاً للشروط الموضحة في كراسة المزايدة.

فعلى الشركات والمؤسسات الراغبين في المشاركة في هذا المزاد مراجعة وزارة المالية - الإدارية العامة للوازام العامة - الرمال برج الوليد الطابق الأرضي بالقرب من إشارة مرور الطيران في غزة غرب برج الظافر رقم (9) خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاد مقابل دفع مبلغ (100) دولار غير مستردة .

آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات بالإدارة العامة للوازام العامة- وزارة المالية في غزة هو يوم الثلاثاء الموافق 21.02.2017 وتفتح المظاريف بحضور ممثلي المزاودين في نفس المكان والزمان الساعة الثانية عشر ظهراً.

ملاحظة: -

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاد.
2. يجب إرفاق سند دفع صادر من بنك البريد بمبلغ (5000) دولار أو شيك بنكي أو كفاله بنكية من البنك الوطني الإسلامي او بنك الانتاج ساري المفعول لمدة 60 يوماً مستردة لمن لا يرسو عليه المزاد.
3. تقدم الأسعار بالدولار وتشمل جميع أنواع الرسوم والضرائب.
4. لجنة العطاءات المركزية غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار
5. الاطلاع على الكراسة مراجعة موقع وزارة المالية www.mof.gov.ps
6. للمراجعة والاستفسار هاتف رقم : 2826990 - 2824368
7. الجلسة التمهيدية في وزارة النقل والمواصلات / سلطة الموانئ والمعاينة الساعة الثانية عشر من يوم الاثنين الموافقة 2017/01/23

الشروط العامة

أولاً: إعداد وتقديم العروض من قبل المزاودين:-

1. يعد المزاود عرضه وأسعاره على الجداول والنماذج والوثائق المرفقة بدعة المزايدة بعد أن يقرأ هذه الوثائق ويتفهم جميع ما ورد فيها ويختتم ويوقع كافة وثائق دعوة المزايدة ويقدمها ضمن العرض كاملة على أن يتحمل كافة النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
2. يتلزم المزاود بكتابة أسعار المزايدة بالدولار على أن يشمل السعر جميع الرسوم والمصاريف الأخرى.
3. يعد المزاود عرضه مطبوعاً أو مكتوباً بالحبر الأزرق أو الأسود فقط ويحضر المحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة في العرض وكل تصحيح من هذا القبيل يوضع عليه خطين متوازيين بالحبر الأحمر ويعاد كتابة الصواب بالحبر الأزرق أو الأسود ويوقع بجانبه من قبل من أجرى التصويب.
4. يقدم المزاود عرضه مرفقاً به الوثائق المطلوبة مع تأمين دخول المزايدة في مغلق مغلق بإحكام ويكتب عليه مزايدة تأجير أرض مساحة 10 دونمات في مرفا الصيادي رقم 2017/06 وكذلك اسمه وعنوانه بالكامل ورقم الهاتف والفاكس ورقم صندوق البريد الخاصين به لترسل إليه المكاتب المتعلقة بالمزايدة وعليه تبليغ الإدارة العامة للوازرم / وزارة المالية خطياً بأي تغيير أو تعديل في عنوانه وعليه أن يكتب أيضاً اسم الدائرة التي طرحت المزايدة وعنوانها وبخلاف ذلك يحق للجنة العطاءات أن تهمل العرض المقدم منه.
5. يودع العرض من قبل المزاود في صندوق العطاءات المخصص لهذا الغرض لدى الإدارة العامة للوازرم قبل انتهاء المدة المحددة لذلك وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل آخر موعد لتقديم العرض .
6. يتلزم المزاود بأن يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول ولا يجوز له الرجوع عنه لمدة 60 يوم من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.

ثانياً : تأمينات وضمانات المزايدة :

1. تأمين الدخول في المزايدة :

يلتزم المزاود أن يرفق بعرضه سند دفع معتمد صادر من بنك البريد التابع لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أو كفالة أو شيك بنكي صادر من بنك يتعامل مع السلطة الفلسطينية في غزة (البنك الوطني الإسلامي أو بنك الانتاج) بمبلغ (5000) دولار " كتأمين دخول " ولا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاد ، على أن تعاد تأمينات الدخول في المزاد إلى مقدميها من المزاودين الذي لم يحال عليهم المزاد بعد مدة شهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض، وكذلك لمن أحيل عليهم المزاد.

2. تأمين حسن التنفيذ :

يلتزم المزاود الذي رسى عليه المزاد بتقديم تأمين حسن تنفيذ على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي صادر من بنك معتمد لدى وزارة المالية بغزة (البنك الوطني الإسلامي أو بنك النتاج) أو سند دفع معتمد من بنك البريد التابع لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بمبلغ وقدره 5000 دولار من قيمة البند المرسية ويكون للجنة الحق بمصادرة قيمة التأمين إذا ما أخل المزاود الذي رسّت عليه المزايدة بأي من التزاماته، ويعاد تأمين حسن التنفيذ إلى المزاود بعد تنفيذ كافة الالتزامات المترتبة عليه بموجب طلب خطي تقدمه وزارة النقل والمواصلات للإدارة العامة للوازム بالإفراج عن التأمين.

ثالثاً: فتح المزايدة وتقديرها:

أولاً: لجنة فتح المظاريف:-

تقوم لجنة العطاءات المركزية بفتح المزايدة في الزمان والمكان المحددين في دعوة المزاد وتقوم اللجنة باتخاذ الإجراءات التالية:-

- إثبات عدد المظاريف في محضر فتح المظاريف و يضع رئيس اللجنة على المظاريف رقمًا مسلسلاً على هيئة كسر اعتمادي بسطه رقم المزايدة و مقامه عدد المزايدات الواردة.
- تسجيل اسم مقدم المزاد والأسعار وقيمة التأمين الابتدائي المقدم من كل مزاود .
- التوقيع من رئيس اللجنة وجميع الأعضاء الحاضرين على المزايدة ومظروفه وكل ورقة من أوراقه وكذلك على محضر اللجنة بعد تدوين كافة الخطوات السابقة.

رابعاً : لجنة دراسة وتقدير العروض:-

تقوم لجنة تطوير وتنظيم المبين بدراسة العروض المقدمة وفقاً لما يلي:

- أ- لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاد.
- ب- تدرس العروض للتأكد من مدى التزام المزاود بعرضه بمواصفات وشروط دعوة المزاد.
- ت- يتم دراسة العروض المستوفاة لجميع الشروط المطلوبة في المزايدة ويتم الإحالـة على المزاود الأعلى سعراً
- ث- يحق للجنة استبعاد المتقدم بأعلى الأسعار دون إبداء الأسباب ودون الحق بالاعتراض من قبل المتقدم للمزاد.
- ج- يحق للإدارة العامة للوازم العامة إلغاء المزايدة نهائياً قبل البت في ترسية المزايدة ، دون الحاجة لإبداء الأسباب ولا يحق للمتقدمين للمزايدة الاعتراض على ذلك مطلقاً .

خامساً: التزامات المزاود :-

1. على المستأجر الذي أحيل عليه المزاد استكمال إجراءات العقد الخاص وتوقيع الاتفاقية بعد الانتهاء من عملية الترسية خلال مدة أقصاها أسبوع ومن ثم يتم تسليميه الأرض حسب الأصول .
2. لا يجوز للمستأجر أن يتنازل لأي شخص آخر عن كل أو أي جزء من العقد دون الحصول على إذن خطـي مسبق من وزارة النقل والمواصلـات مع الاحتفاظ بـكامل حقوق وزارة النقل المواصلـات وفقاً للعقد الأصلي.
3. لا يحق للمستأجر الرجوع بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حالة رفض اللجنة كل أو بعض العروض المقدمة إليها أو إذا لم تحل المزاد على مقدم أعلى الأسعار أو إذا ألغت اللجنة دعوة المزاد في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب ولا يترتب على اللجنة أي التزامات مادية مقابل ذلك.
4. يلتزم المزاود بدفع المبلغ المتعاقـد عليه خلال أسبوع من تبليـغه بذلك ، علي أن يكون الدفع لدى بنـك البريد في حساب وزارة المالية أو بنـك معتمـد لدى السلطة (البنـك الوطنـي أو بنـك الانتـاج).

سادساً: حل الخلافات:-

- أ- في حال حدوث أي خلاف ينشأ عن تفسير أي بند من البنود السابقة أو من بنود العقد فيتم حلـه وديـاً بالتفاوضـ.
- ب- إذا لم يتمكن الطرفان خلال 30 يوماً من بدء مفاوضـتهما للوصـول إلى حلـ حول أي خلاف يتعلـق بالعقد يحقـ لأـي من الـطرفـين حلـ الخـلافـ بالـلجـوءـ إلىـ المحـكـمةـ المـختـصـةـ وـتطـبـيقـ القـوـانـينـ وـالـنظـمـةـ المـعـمـولـ بهاـ فيـ منـاطـقـ السـلـطـةـ الوـطـنـيـةـ الـفـلـسـطـيـنـيـةـ بـهـذاـ الشـأنـ.

سابعاً: شروط متفرقة:.

1. إذا استعمل المزاود الغش أو التلاعب في معاملته أو ثبت عليه أنه شرع أو قام بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر على رشوة أحد موظفي العاملين في الحكومة بشأن العرض المقدم منه أو على التواطؤ معه إضراراً بالمصلحة العامة ويحق للجنة العطاءات المركزية أن تلغي عقده في الحال ويصادر التأمين المقدم منه ولها أن تحرمه من الاشتراك في مزاودات أخرى للمدة التي تحددها دون الإخلال بحقها بالمطالبة بالتعويض عن كل عطل وضرر لحق بها جراء ذلك.
2. إذا أفلس المزاود يحق للجنة العطاءات إلغاء التعاقد معه دون اللجوء للقضاء .

الشروط الخاصة

يلتزم المستأجر بالشروط الخاصة التالية:

1. المساحة المطروحة للإيجار حسب المخطط المرفق المنطقه المظللة.
2. يعتبر أي تعديلات يتم الاتفاق عليها شرط من شروط العقد أو مكملاً له.
3. المدة الإيجارية للعقد ثلاثة سنوات تبدأ من 1/3/2017 حتى 28/2/2020 قابلة التجديد حسب رغبة الطرف الأول.
4. يمنع إنشاء أي مباني أو منشآت دائمة خرسانية.
5. يسمح للمستأجر باستخدام المساحة المؤجرة لتقديم أي خدمات ترفيهية (كافيتريا - مسابح متنقلة - ألعاب وامور ترفيهية أخرى) وذلك بالتنسيق المسبق مع سلطة الموانئ.
6. يلتزم المستأجر الذي يرسو عليه المزد بالمحافظة على قوانين السلامة العامة وأحكام الشريعة الإسلامية
7. يلتزم المستأجر بتوفير عمال حاصلين على شهادة حسن سير وسلوك من الجهات المختصة .
8. يلتزم المستأجر بالمحافظة على النظافة العامة في المساحة المؤجرة .
9. تجميع النفايات الصلبة في الأماكن المحددة.
10. يسمح له بإنشاء مرافق صحية خاصة بالمساحة المؤجرة بموافقة سلطة الموانئ
11. يتحمل المستأجر جميع الرسوم والطوابع والضرائب الخاصة بالبلدية والجهات الحكومية المختلفة بالإضافة إلى استهلاك الماء والكهرباء المترتبة على المأجور بدءاً من تاريخ الاحالة النهائية للمزايدة.
12. يلتزم المستأجر باستخدام المأجور حسب شروط العقد والاتفاقيات المبرمة مع وزارة المالية و وزارة النقل والمواصلات.
13. يلتزم المستأجر بعدم إجراء تغيير معالم الأرض محل العقد واستغلالها في خلاف الأوجه التي استأجرت من أجله.
14. تكون كافة الأدوات والمعدات والآليات المختلفة الازمة لتشغيل واستغلال الأرض المؤجرة وفقاً للغاية منها على حساب المستأجر ويجب أن تكون بمستوى يتاسب مع العمل والمكان.
15. يلتزم المستأجر بتوفير الطاقة الكهربائية الازمة للمشروع نفقة الخاصة.
16. لا يحق للمستأجر الرجوع على الحكومة الفلسطينية لاسترداد قيمة أية تكاليف أو نفقات أو أعباء تنتجه عن استخدامه المساحة المؤجرة أو المتعلقة بالأنشطة التجارية التي يمارسها، كما لا يحق له الرجوع

على الحكومة الفلسطينية بأية خسائر قد يتکبدتها اثر استغلاله للأرض أو عن أية أضرار قد تجمّع على الظروف البيئية أو الكوارث الطبيعية والظروف القاهرة، ما لم تكن الحكومة أقرت تعويضات عامة ، فيحق للطرف الثاني الاستفادة منها مثله مثل الآخرين.

17. لا يجوز للمستأجر تخييل أية جهة أخرى بإدارة أو استغلال المساحة المؤجرة، كما لا يجوز له تأجيرها أو تأجير أي جزء منها إلا بعد موافقة سلطة الموانئ.

18. يلتزم المستأجر بتمكين اللجنة المختصة من الرقابة والتحقق من التزامه بكافة الشروط الواردة في كراسة المزايدة والعقد.

19. في حالة رغبة المستأجر بتجديد العقد عليه تقديم طلب برغبته بالاستمرار في استئجار الأرض قبل شهر من انتهاء العقد، وذلك طبقاً لأحكام القانون وفي حال موافقة الحكومة الفلسطينية على التجديد يجرى تجديد العقد بنفس شروطه او بتعديل بعضها او بشروط جديدة وفقاً لاتفاق الطرفين وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة.

20. تكون القوانين الفلسطينية السارية نافذة في كل ما لم ينص عليه في كراسة المزايدة والعقد.

21. لا يحق للمستأجر تقديم أي خدمات خارج نطاق المساحة المستأجرة بما فيها خدمة النت.

جدول الكميات

الصنف	سعر الوحدة بالدولار	السعر بالحروف	م
تأجير مساحة 10 دونمات في مرفا الصيادين			1

- 1- مرفق مخطط للمنطقة المطروحة للإيجار.
- 2- مساحة الأرض غير قابلة للتجزئة.
- 3- الأرض المؤجرة فضاء بدون أي تجهيزات.
- 4- الحد الأدنى سنويا 100,000 دولار.

إقرار والتزام

أقر أنا _____ الموقع أدناه هوية رقم _____ بالتالي:

1. بأنني قرأت وفهمت كافة ما ورد بوثائق المزايدة المطروحة رقم 06/2017 الخاصة بتأجير أرض مساحة 10 دونمات في مرفأ الصيادين المذكورة من شروط عامة وخاصة وألتزم التزاماً قانونياً بذلك الشروط.
2. كما ألتزم بأن يبقى العرض المقدم مني ساري المفعول ولا يجوز لي الرجوع عنه لمدة ستون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
3. وكذلك ألتزم بتوقيع العقد وإحضار كفالة حسن التنفيذ والالتزام بشروط المزايدة والعقد الخاص بها.

وهذا إقرار وتعهد مني بذلك أقر وألتزم بكل ما ورد به دون أي ضغط أو إكراه.

اسم المزاود : _____

مشغل مرخص للشركات : _____

رقم هوية الأفراد : _____

العنوان : _____

رقم الهاتف : _____

رقم الفاكس : _____

التاريخ : _____

التوقيع والختم : _____