



**دولة فلسطين
وزارة المالية**

**الإدارة العامة للوازم العامة
لجنة العطاءات المركزية**

عطاء رقم 101 / 2022

**مشروع إنشاء غرفة تحكم لقبان
مركز توزيع الوقود المصري**



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوازم العامة

لجنة العطاءات المركزية

عطاء رقم 101 / 2022

تعن وزارة المالية / لجنة العطاءات المركزية عن طرح عطاء حكومي لإنشاء غرفة تحكم لقبان مركز توزيع الوقود المصري تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة وثائق العطاء .
فعلى الشركات ذات الاختصاص والمسجلة رسمياً وترغب في المشاركة في هذا العطاء مراجعة وزارة المالية / الإدارة العامة للوازم العامة . تل الهوا بجوار محطة فارس للبترول خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول على كراسة المواصفات ووثائق العطاء مقابل دفع مبلغ (300) شيكل غير مستردة تورد إلى خزينة وزارة المالية .
آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات بالإدارة العامة للوازم وزارة المالية في غزة هو الساعة 10:00 من صباح يوم الخميس الموافق 2022/11/17 م وتفتح المظاريف بحضور ممثلي المتناقصين في نفس الزمان والمكان .

لجنة العطاءات المركزية

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه العطاء .
2. يجب إرفاق كفالة بنكية أو شيك بنكي صادرين من بنك الإنتاج أو البنك الوطني الإسلامي أو سند دفع معتمد صادر من بنك البريد بقيمة 500 دولار مبلغ مقطوع " كتأمين دخول " ساري المفعول لمدة 90 يوماً من آخر موعد لتقديم العروض .
3. تقدم الأسعار بالشيكول وتشمل جميع أنواع الرسوم والضرائب .
4. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار .
5. الإدارة العامة للوازم غير مسئولة عن أي مبلغ نقدي يرفق مع العطاء .
6. الإدارة العامة للوازم غير مسئولة عن عمليات الصرف .
7. للاطلاع على الكراسة يرجى مراجعة موقع الوزارة www.mof.gov.ps
8. للمراجعة والاستفسار جوال رقم: 0595726530

تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي:

- أ- معلومات العطاء .
- ب- التعليمات للمناقصين.
- ت- الشروط العامة.
- ث- جدول الكميات.
- ج- المخططات.
- ح- اقرار كتاب عرض المناقصة.

معلومات العطاء

اسم المشروع:	مشروع إنشاء غرفة تحكم لقبان مركز توزيع الوقود المصري
رقم المشروع:	2022/101
مالك المشروع	وزارة المالية
القانون:	السلطة الوطنية الفلسطينية.
عملة العطاء:	الشيكل
صلاحية العطاء:	لمدة 90 يوم.
قيمة كفالة دخول العطاء:	500 دولار أمريكي وذلك بموجب كفالة بنكية صادرة من أحد فروع بنك البريد أو بنك الانتاج أو البنك الوطني الاسلامي وتكون صالحة لغاية 90 يوم.
قيمة كفالة حسن التنفيذ:	10% من قيمة العطاء وذلك بموجب كفالة بنكية.
مكان تسليم العطاء:	مقر وزارة المالية – الإدارة العامة للوازم العامة.
تاريخ تسليم وفتح العطاء:	الساعة 10:00 من صباح يوم الخميس الموافق 2022/11/17 م
المواصفات الفنية	يتم تنفيذ الأعمال حسب المواصفات الفنية المعتمدة
الدفعات	يتم الدفع حسب النظام المعمول فيه لدى وزارة المالية.
تعليمات وزارة العمل	على المقاول اعتماد نموذج السلامة والصحة المهنية الصادر عن وزارة العمل.
الفواتير	الأسعار شاملة الضريبة وعلى المقاول دفع أي رسوم طوابع أو أي رسوم أخرى حسب القانون المعمول به في مناطق السلطة الفلسطينية.
غرامة تأخير المقاولين:	غرامة تأخير المقاولين: 100 دولار أمريكي لكل يوم تأخير على ألا يزيد قيمة الغرامة عن 10% من قيمة المشروع.

التعليمات للمناقصين

إعداد وتقديم عروض المناقصات

طريقة تقديم العروض:

(1) ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل، وأن يتعرف عليه، وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض، وأن يتقهم ماهيتها والظروف المحيطة بالمشروع وسائر العادات المحلية، وظروف العمل، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه.

أ - يقدم عرض المناقصة على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجدول الكميات والأسعار وأي جداول أو ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك وختمها بخاتم الشركة أو المؤسسة.

ب- على المتقدم بالعطاء تسليم وثائق العطاء كما يلي:

1- ختم وتوقيع النسخة الورقية التي تحتوي على التعليمات للمتناقصين وجدول الكميات وتعبئة النماذج المرفقة.

2- اسطوانة CD تحتوي على جدول كميات مسعر.

3- طباعة المخططات وختمها وتوقيعها.

ج - يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح.

د - لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، وإذا أجرى المناقص أي تعديل، أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات، فإن ذلك يؤدي إلى رفض عرضه. أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل، فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصلي كما هو مطلوب في الشروط، وللجنة العطاءات المختصة أن تنتظر في عرضه البديل أو ترفضه.

(2) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية:

أ - وضع منشأة المناقص فردا كان أو شركة، وكتاب التفويض للمسئول المفوض بالتوقيع عنها. وإذا كانت هناك مشاركة بشكل ائتلاف فإنه يجب على الشركات المتألفة تقديم اتفاقية الائتلاف بينها بحيث يكون التألف بالتكافل والتضامن (مجتمعين ومنفردين)، وأن يوقع أطراف الائتلاف على العرض، وأن يقدموا الكفالات والضمانات بأسمائهم مجتمعين.

ب - خبرة المناقص ومؤهلاته، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها، والمشاريع الملتزم بها حاليا، وبيان نسب إنجازها بأرقام واقعية.

ج - ذكر أسماء المقاولين الفرعيين الذين ينوي استخدامهم في التنفيذ مع بيان خبراتهم وكفاءتهم، شريطة ذكر اسم مقاول الأشغال الكهروميكانيكية، على أن يكون هذا المقاول الفرعي مصنفا ضمن نفس الفئة التي ينتمي إليها المقاول الرئيسي في تصنيفه، أو بالفئة التي تليها مباشرة بالتسلسل التنازلي.

د - يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية لصالح صاحب العمل ولأمره، بالمبلغ المحدد في (ملحق عرض المناقصة)، كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة.

تعاد هذه الكفالات للمناقصين الذين لم يحل عليهم العطاء دون طلب منهم ، حسبما تقرره اللجنة المختصة خلال (30) يوم من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق. أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان حسن التنفيذ ويوقع العقد.

هـ - عنوان المناقص الرسمي الكامل. أما إذا كان مركز المناقص الرئيسي خارج فلسطين فإن عليه أن يحدد عنوانا له في فلسطين ليعتبر عنوانه الرسمي الذي توجه إليه كافة المراسلات والإشعارات. وكل إشعار أو رسالة تبعث مسجلة على هذا العنوان تعتبر وكأنها قد سلمت إليه.

و - أن يقدم تحليلا لأسعار البنود الرئيسية المحددة في العطاء، مبينا تكاليف المواد والتجهيزات الآلية والمصنعيات والمصاريف الإدارية والأرباح لإنجاز بنود الأشغال كاملة وذلك عند الطلب منه.

ز - أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة الإضافية أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات.

(3) تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية لأشغال كل من تلك البنود وإنجازها و إصلاح أية عيوب فيها وفقا للعقد، وتشمل كذلك الأعمال التمهيديّة (Preliminaries) (إلا إذا ورد للأعمال التمهيديّة بنود منفصلة خاصة بها في جدول الكميات).

(4) توضيح الالتباس:

إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة العطاءات المختصة من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء بما لا يقل عن (4) أيام، ويتم توزيع الإجابة خطيا على الاستفسارات على جميع المتناقصين المتقدمين للعطاء، ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبررا لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العرض. وفي حال عدم تقديم المتقدم للعطاء أية استفسارات حول ما يراه من تناقض في وثائق العطاء فإن المقاول - في حالة فوزه بالعطاء - يلتزم بقرار المهندس المشرف في فض هذه التناقضات والذي سيكون في مصلحة الوزارة.

(5) إيداع العروض:

أ- يقدم العرض متكاملًا وفي ظرف مختوم مكتوب عليه من الخارج

رقم المناقصة :

اسم المشروع :

اسم المقاول:

ويودع في صندوق العطاءات الذي تحدده لجنة العطاءات المختصة في إعلانها عن العطاء وذلك في أو قبل الموعد والتاريخ المحددين للإيداع.

ب- إن أي عرض يقدم بعد موعد الإيداع يرفض ويعاد إلى صاحبة مقلًا.

ت- تفتح العروض عادة في جلسة علنية بحضور من يرغب من المتناقصين، إلا إذا نص في دعوة العطاء على إتباع أسلوب آخر.

(6) إلزامية العروض:

يعتبر العرض المقدم ملزمًا للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه ويظل العرض ملزمًا للمناقص الذي تقدم به لفترة (90) يوما ابتداء من تاريخ إيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة.

(7) عملات الدفع وسعر المناقصة:

على المناقص تقديم أسعاره بالشيكال إلا إذا نص على غير ذلك في شروط دعوة العطاء. وإذا كانت هنالك عملات أخرى للدفع منصوص عليها في نموذج عرض المناقصة، فإنه يجب تحديد تلك العملات وأسعار تحويلها في موعد "التاريخ الأساسي".

تقييم العروض وإحالة العطاء

(8) تقييم العروض:

يتم دراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب قانون العطاءات للأشغال الحكومية وتعليماته، ويفترض في المناقص أن يكون على اطلاع ودراية بهذا القانون وتعليماته.

(9) أسلوب تدقيق العروض:

أ - إذا وجد في العرض خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق سعر الوحدة، فللجنة المختصة الحق بتعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق سعر الوحدة، وبالتالي يتم تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقا لذلك.

ب - إذا اختلف العدد المذكور بالأرقام عن المذكور كتابة بالكلمات، فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعًا لذلك.

ج - إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزمًا للمناقص.

د - إذا وجد أن المناقص لم يقد بتسعير بند أو أكثر من البنود، فإنه يحق للجنة المختصة إما رفض العرض، أو اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى، وعلى المناقص تنفيذها (فيما إذا أحيل عليه العطاء) بدون مقابل.

هـ - إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوطة أو مبالغ فيها، فللجنة المختصة الحق بما يلي:

1 - رفض العرض، أو

2 - تعديل الأسعار بموافقة المقاول مستأنسة بأسعار السوق الدارئة وأسعار المناقصين الآخرين (شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي).

(10) تحتفظ لجنة العطاءات المختصة بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بما ورد في هذه التعليمات. كما تمارس صلاحياتها بموجب قانون العطاءات للأشغال الحكومية وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة، ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يفز بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك.

الضمانات (الكفالات)

(11) ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) :

على المناقص الفائز بالعطاء أن يقوم بتوقيع العقد خلال فترة (14) يوماً من تاريخ إبلاغه خطياً بإحالة العطاء عليه أو تلزيمه له، وعلى المناقص أن يقدم إلى صاحب العمل ضمان الأداء عند توقيع اتفاقية العقد حسب نموذج الضمان المرفق، وتكون قيمة هذا الضمان الصادر عن أحد البنوك المشار إليها في إعلان المناقصة بالمبلغ المحدد (في ملحق عرض المناقصة) وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات العقد تنفيذاً تاماً، ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض العقد. إذا رفض المناقص أو تأخر عن توقيع اتفاقية العقد، أو عجز عن تقديم ضمان الأداء المطلوب، فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء، ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.

الشهادات والمستندات الرسمية المطلوبة:-

1. يرفق المناقص مع عرضه (خاصة إذا كان يشارك لأول مرة) الشهادات والوثائق المطلوبة منه وهي على النحو التالي:

• صورة مصدقة عن شهادة مزولة المهنة.

• السجل التجاري أو الصناعي للشركة.

• شهادة خلو طرف من دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.

2. على المناقص أن يرفق بعرضه النسخة الأصلية من أية كتالوجات أو نشرات أو معلومات فنية تعرف باللوازم المعروضة

وكذلك يقدم مع عرضه العينات المطلوبة في دعوة العطاء وإذا كانت تلك العينات غير قابلة للنقل فعليه أن يحدد مكانها

والوقت الذي يمكن رؤيتها فيه وإلا يكون للجنة العطاءات عدم النظر بالعرض.

3. يحق للمناقص أن يضيف أية وثائق أو معلومات يرغب بإضافتها ويرى أنها ضرورية لتوضيح عرضه.

الشروط العامة

1- واجبات المقاول:

- أ- على المقاول بعد توقيع العقد إبلاغ وزارة العمل لتقوم بعمل زيارات للمشروع أثناء تنفيذه.
- ب- على المقاول اعتماد نموذج السلامة والصحة المهنية الصادر عن وزارة العمل.
- ت- ضرورة توفير جميع المعدات اللازمة للعمل وكذلك الوقود اللازم لها وتشوينها في الموقع بعد توقيع العقد مباشرة من قبل المقاول. هذا ولن ينظر إلى أي تأخير بسبب عدم توفير المواد المطلوبة للعمل في الوقت المناسب ويجب عمل جدول عمل زمني للتشوين قبل البدء بالعمل.

ث- متطلبات العمل:

وضع يافطة تعريف بالمشروع بأبعاد (2.00 * 3.00 م) على نفقتكم بعد التنسيق مع المهندس.

ج- مكتب المتعهد:

يكون بالشكل والقياسات التي تلائم المتعهد ويتم تجهيزه قبل البدء في العمل في المشروع. وتحت تصرفه طوال ساعات الدوام الرسمي.

2- تقديم برنامج العمل:

على المقاول تقديم برنامج العمل على شكل برنامج زمني يبين المراحل المختلفة للأعمال وتوزيعها وذلك لموافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنفيذ الأعمال. ويلتزم المقاول بتعديل هذا البرنامج حسب المستجدات وتعليمات المهندس المشرف. ويتم تسليم البرنامج على كما وتعتبر المدة الزمنية المحددة لتنفيذ المشروع شاملة جميع العطل والأعياد والأمطار في موسمها لا تعتبر عائق ويلتزم المقاول بتعديل هذا البرنامج حسب المستجدات وتعليمات المهندس المشرف. يحق للمقاول تقديم كتاب خطي للإدارة المشرفة خلال خمسة عشر يوم من تاريخ ظهور المطالبة (Claims) في حالة وجود المطالبات وفي حال خلاف ذلك يسقط حق المقاول بالمطالبة نظراً لانتهاج المدة الزمنية.

3- جدول التوريدات والمعدات:

على المقاول أن يقدم في بداية المشروع برنامجاً زمنياً موضحاً عليه تاريخ توريد وكميات المواد الواجب توريدها إن وجدت بحيث تكون من مصدر معتمد وحاصل على شهادة الجودة وكذلك المعدات لضمان سير العمل بما يتمشى مع البرنامج الزمني لتقديم سير الأعمال، ويتم تحديث هذا البرنامج إذا لزم لتنتمشى مع التنفيذ الفعلي للأعمال.

4- خطة العمل:

يلتزم المقاول بتقديم خطة عمل مكتوبة توضح طريقة العمل التي ينوي المقاول إتباعها ولا تتعارض مع كليات التنفيذ المشروع حسب المواصفات الفنية والمدة الزمنية للمشروع.

5- الخطة المرورية:

يلتزم المقاول بتوضيح الطرق التي ينوي استخدامها لتنفيذ المشروع داخل وخارج حدود المشروع وعمل جميع ما يلزم لها من تسوية سواء كان حفر أو ردم وفرد بيس كورس وخلافه حسب متطلبات العمل وذلك لتلافي حدوث أي عرقلة لحركة السير ويتم توضيح الخطة على مخطط ويتم مناقشة هذا المخطط واعتماده من قبل شرطة المرور لمنطقة المشروع وجهة الإشراف.

6- (Cash-Flow) جدول التدفق المالي:

خلال مدة تنفيذ المشروع وتحديث هذا الجدول ليتمشى مع التنفيذ (S-Curve) يلتزم المقاول بتقديم جدول تراكمي للتدفق المالي المتوقع الفعلي للأعمال.

7- (Existing Drawing) المخططات حسب الموجود على الطبيعة:

على المقاول وفور تسليمه للموقع أن يقوم بتصوير فوتوغرافي للموقع وعمل حصر ورفع مساحي كامل لمنطقة العمل شاملاً الشبكية وتحديد أماكن وأعمال المناهل وغرف التفتيش وخطوط الخدمات بالإضافة لحصر كامل للكميات المتوقعة وتقديمها لموافقة المهندس المشرف.

8- (Shop Drawings) المخططات التنفيذية:

- على المقاول أن يقدم في بداية المشروع برنامجاً زمنياً موضحاً عليه أسماء وأرقام المخططات التنفيذية التي سيقدمها خلال التنفيذ بما يتمشى مع البرنامج الزمني لتقدم سير الأعمال ويتم تحديث المخطط وبرنامجها إذا لزم لتنتمشى مع التنفيذ الفعلي للأعمال.
- تقدم المخططات التنفيذية لجميع أعمال المشروع المعمارية، الإنشائية، الميكانيكية و الكهربائية بغض النظر عما إذا كانت تحتوي على تغييرات عن مخططات التصميم التعاقدية أم لا ، وعلى أن تقدم مخططات لجميع بنود الأعمال إضافة إلى المخططات الهامة مثل تفاصيل: المسطحات، الواجهات، القطاعات،..... الخ.
- يجب تجهيز المخططات التنفيذية قبل البدء بتنفيذ الأعمال الخاصة بها بوقت كاف يسمح بإجراءات التدقيق والتعديل والإعادة لحين الاعتماد، حيث لا يسمح للمقاول بالمباشرة بأي عمل قبل اعتماد مخططاته التنفيذية إلا في حدود ضيقة جداً وحسب موافقة المهندس.

9- (As Built Drawings) مخططات الأعمال حسب التنفيذ:

- على المقاول تجهيز هذه المخططات وتقديمها للمهندس قبل 7 أيام من موعد التسليم الابتدائي على الأقل، موضحاً عليها أطوال وأعماق والمسارات الدقيقة لجميع أنابيب الخدمات أو الكوابل وكذلك المناسيب النهائية للشوارع والأرصفة، وذلك لمراجعتها والموافقة عليها.
- تقدم المخططات الورقية مطوية وتكون جميع المخططات الورقية واضحة ومقروءة وتكون نوعية موادها عالية الجودة بالإضافة لأسطوانة كمبيوتر عدد (2) يحوي جميع المخططات المذكورة من نوعية ممتازة.

10- العينات والكتالوجات:

على المقاول تقديم عينات و/أو كتالوجات لجميع المواد التي ينوي استعمالها في المشروع وذلك لغرض التأكد من مطابقتها لمواصفات العقد، وتقدم العينات أو الكتالوجات الفنية كما يلي:

- على المقاول أن يقدم في بداية المشروع برنامجاً زمنياً يوضح التواريخ التقريبية لتقديم عينات المواد المختلفة لموافقة المهندس بما يتماشى مع البرنامج الزمني لتقدم سير الأعمال مع مراعاة إعطاء مهلة لا تقل عن أسبوع واحد لأخذ موافقة جهاز الإشراف.
- تقدم عينة من كل مادة مع كتالوج علمي يبين المواصفات الفنية لها ويرفق بهما طلب الاعتماد الخاص بعد تعبئته من المقاول، في حالة تعذر الحصول على عينة يكتفي بالكتالوج بعد موافقة المهندس المشرف على ذلك.

11- الاختبارات المعملية:

يلتزم المقاول بإجراء الاختبارات المعملية اللازمة لجميع المواد حسب مواصفات مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وعلى نفقته الخاصة مع مراعاة المدة الزمنية لعمل الاختبارات المعملية في الجدول الزمني.

12- التقارير الشهرية والأسبوعية واليومية والصور الفوتوغرافية:

على المقاول تقديم تقرير شهري في كل شهر يعكس تقدم العمل الحقيقي في الموقع ونسبة الإنجاز وذكر المعوقات التي تعترض سير العمل إن وجدت بالإضافة لصور فوتوغرافية حجم عادي وتعكس سير العمل لذلك الشهر وفي حالة عدم قيام المقاول بتسليم التقرير الشهري خلال الأيام السبعة الأولى من الشهر التالي يتم احتساب كل يوم تأخير كأنه يوم تأخير في المشروع وتحسب عليه نفس غرامة التأخير هذا ويحق للمهندس المشرف عدم صرف أي مستخلص جاري إلا عندما يقوم المقاول بتقديم التقرير وكذلك يطلب من المقاول عمل تقارير يومية وأسبوعية حسب النماذج المعتمدة لدى جهاز الإشراف. وعلى المتعهد تجهيز نماذج الإشراف والتقارير اليومية والأسبوعية لسير العمل في الموقع وحسب تعليمات المهندس المشرف من قبل المالك.

13- الاعلاقات بسبب الظروف السياسية:

على المقاول أن يشون في الموقع في أي وقت من الأوقات المواد اللازمة لضمان استمرارية سير العمل مع العلم أن أي تأخيرات تنتج بسبب عدم وجود المواد بحجة الاعلاقات فإن المقاول يتحمل كافة المسؤوليات والتأخيرات والغرامات.

14- نقل المخلفات:

على المقاول أن يقوم وبالتنسيق مع الإدارة المشرفة وحسب تعليمات المهندس المشرف بنقل مخلفات المباني والردميات بالمشاريع إلى أماكن يحددها المهندس المشرف ويجب على المقاول إرفاق صورة عن إيصالات النقل بكمية المخلفات بأنواعها والتي تسلم له من قبل موظفي مكب المخلفات عند تقديم المستخلص.

15- مستندات العطاء:

- على المقاول، عند تقديم العطاء في المكان والزمان المحددين لذلك ، تقدم جميع وثائق ومستندات العطاء كاملة (مواصفات، جداول كميات، شروط، مخططات، ملاحق إن وجدت، الخ) موقعة ومختومة لجميع صفحاتها وذلك حسب ما ورد في تعليمات المشترين في المناقصة.
- كل ما ذكر في المواصفات الفنية للأعمال أو المخططات محمل على بنود الأعمال بجدول الكميات ولن يدفع للمقاول أي مبالغ إضافية مقابل التنفيذ.

16- تنظيف الموقع:

- على المقاول وعلى نفقته الخاصة تنظيف الموقع تماما بعد الانتهاء من الأعمال المطلوبة منه وقبل تسليم المشروع وذلك بإزالة أي مخلفات عمل أو أوراق أو نايلون أو أي مخلفات أخرى وردد أي حفر أو قطع في الإسفلت إن وجدت وذلك إلى الأماكن التي يحددها الإشراف.
- على المقاول وبعد الانتهاء من فعاليات المشروع فك مكاتب الإشراف وتحميلها إلى المواقع التي يحددها الإشراف وذلك قبل تسليم المشروع بيوم على الأقل.

17- الحراسة:

على المقاول أن يقوم بتعيين حراس على نفقته الخاصة يقومون بحراسة المنشآت المقامة والمقاول مسئول عن سلامة المنشآت المقامة وأي ممتلكات للمالك داخل الموقع ويجب أن تكون الحراسة على مدار (24 ساعة) ولغاية تاريخ الاستلام الابتدائي.

18- الكيل والأسعار:

- A. على المقاول عند تسعير بنود هذا العطاء أن يأخذ بالاعتبار كافة التعليمات والمتطلبات المنصوص عليها في الشروط والمواصفات بحيث يتأكد أن اسعاره تشمل كافة التكاليف اللازمة لإنجاز الاعمال بالشكل المطلوب.
- B. الأسعار تشمل أجور التحميل والتنزيل والنقل الى الموقع.
- C. جميع الكميات المكتوبة في وصف البنود الموجودة في جداول الكميات هي كميات تقريبية وجميع وسوف تتم محاسبة المقاول على ما يتم تنفيذه بالفعل.
- D. على المقاول إرفاق كشف بحصر الكمية المنفذة المنتهية مع كل مستخلص حسابي وذلك بعد مراجعته من قبل المهندس المشرف.
- E. الأسعار الواردة في وحدة الأسعار المقدمة من المقاول تكون شاملة المواد الخام والمصنعية والمعدات والأرباح وكافة المصاريف المنظورة والغير منظوره المترتبة على تنفيذ المشروع حسب المواصفات والمخططات .
- F. البند الوارد في جداول الكميات بدون تحديد سعر يعتبر سعره محملا على بنود أخرى ولا يحق للمقاول المطالبة بوضع سعر له.

19- آلية تنفيذ:

سكون آلية العمل والتنفيذ مقيدة بخطة العمل التي يقدمها المقاول و يعتمدها المهندس المشرف

20- يؤكد أطراف إجراء العطاء على أهمية حرية ونزاهة وتنافسية الإجراء وخلوه من التلاعب في هذا الخصوص فإن هذه الشركة لم تعرف أو تعطي أي مميزات بطريقة مباشرة أو غير مباشرة لموظفين حكوميين أو أي أشخاص آخرين مرتبطين بالعطاء، ولن تعرض أو تعطي أي حوافز أو مكافآت تتعلق بالعطاء الحالي، أو أي عطاء آخر يتم أثناء تنفيذ المشروع. وستبلغ الشركة موظفيها بواجباتهم والتزاماتهم فيما يتعلق بهذا العهد الذاتي وأن يلتزموا بالقوانين المعمول بها في الأراضي الفلسطينية.

21- على المقاولين المشاركين بالعطاء تقديم خلوات طرف من (وزارة المالية - دائرة الضرائب) ضريبة القيمة المضافة والدخل (وذلك مع العطاء).

22- جميع الأسعار تكون شاملة لكافة الاختبارات اللازمة للعمل وفقاً لتوجيهات المهندس وسيتم التنوع في الجهة المعتمدة القائمة على الفحص بحيث يحق للإشراف تغيير مكان الفحوصات في أي وقت يشاء وتجري الفحوصات من خلال أكثر من مختبر .

23- التسعير:

أ- على المقاول عند تسعير بنود هذا العطاء أن يأخذ بالاعتبار كافة التعليمات والمتطلبات المنصوص عليها في الشروط والمواصفات بحيث يتأكد أن اسعاره تشمل كافة التكاليف اللازمة لإنجاز الاعمال بالشكل المطلوب.

ب- الأسعار تشمل أجور التحميل والتزليل والنقل الى الموقع.

ج- الأسعار شاملة الضريبة وعلى المقاول دفع أي رسوم طوابع أو أي رسوم أخرى حسب القانون المعمول به في مناطق السلطة الفلسطينية.

هـ. يتم التسعير يدوياً على النسخة الالكترونية (CD) بعد طباعتها ومن ثم ختمها وتوقيعها.

24- إلغاء بنود العطاء:

أ- يحق لصاحب العمل الغاء بنود كاملة من العطاء أو زيادة أو نقصان كميات أي من البنود بما لا يزيد عن 25% من قيمة العطاء. كما يحق له تجزئة العطاء بالشكل الذي يراه مناسباً .

ب- لن ينظر في أي عرض لا يتضمن شروط العطاء .

ج- يعتبر العرض لا غيا في حالة القشط أو استخدام المبيض (التبيكس) في جدول الكميات.

د- يجب ختم جميع وثائق العطاء بجانب توقيع اسم الشركة او المقاول .

25- تحميل الأعمال والمواد:

في حالة عدم ذكر أي مواد تدخل في صلب المواد المطلوبة ولأي بند كان في جداول الكميات فعلى المورد تنفيذه ويكون محملاً على سعر البند تلقائياً ولا يحق للمقاول المطالبة بأي فروقات لقاء ذلك.

26- إذا اقترح المقاول استخدام مواد بديلة لعدم توفر المواد المطلوبة فعليه ابلاغ المهندس المشرف كتابياً مع ذكر تفصيلي لمواصفات المواد البديلة وتقديم عينات لها وبكافة الأحوال يجب الحصول على موافقة المهندس المقرونة بموافقة صاحب العمل.

27- على المورد أن يقوم بتأمين عماله ومستخدميه ضد الحوادث وكذلك التأمين على الأشغال وعلى معداته ويلتزم بالتأمين ضد الأضرار التي قد تلحق بأي طرف ثالث، وأن يقدم إلى صاحب العمل ما يضمن ذلك وحسب الشروط العامة للتأمين .

28- على المقاول تنفيذ الاعمال المطلوبة في الوقت المحدد من دون تأخير وتسليمها حسب تعليمات الجهة المشرفة.

29- يتحمل المقاول أي مواد غير مطابقة للمواصفات تصل إلى الموقع، ويجب عليه إزالتها واستبدالها بنوعية مطابقة للمواصفات، ويتحمل كافة المسؤوليات القانونية المترتبة على ذلك وكافة أجور وتكاليف المواد التالفة والمستبدلة وأية تأخيرات قد تنتج عن ذلك.

30- لصاحب العمل الحق في رفض أي طلبية مواد او اعمال منفذة أو بعض منها إذا كانت غير مطابقة للمواصفات الهندسية أو فيها أي عيوب أخرى ظاهرة تعيق الاستخدام للمادة الموردة أو الأعمال المنفذة.

- 31- يحق لصاحب العمل الطلب من المقاول عمل الفحوصات أو الاختبارات اللازمة للأعمال للتأكد من مطابقتها للمواصفات، وتكون تكاليف هذه الفحوصات على حساب المقاول ومشمولة في عرض السعر المقدم من قبله.
- 32- المقاول ملزم بالامتثال لأمر المهندس بتوقيف العمل في الأعمال أو أي جزء منها بالطريقة التي يحددها المهندس ولمدة التي يحددها في أمر التوقيف.
- 33- ينبغي على المقاول الامتثال لكافة القوانين والأنظمة التي تصدر عن السلطات المحلية والحكومية المختصة وكل ما يتعلق بقيامه بالتزاماته في هذا العقد، وينبغي عليه تعويض صاحب العمل عن أي ضرر أو غرامة تلحق به نتيجة لعدم مراعاته لأي من الأنظمة والقوانين المتعلقة بتنفيذ الأعمال.
- 34- تبدأ مدة إنجاز العمل من تاريخ أمر المباشرة الذي يحدده المهندس في أمر المباشرة، وتعتبر فترة التجهيز من ضمن مدة العمل المتعاقد عليها.
- 35- إذا تأخر المقاول في إنجاز الأعمال وتسليمها في الوقت المحدد فإنه يكون ملزماً بدفع غرامة التأخير المحددة وهي 100 دولار أمريكي عن كل يوم تأخير وبحيث لا تزيد عن 10% من قيمة العقد وذلك كأضرار مسبقة التقدير (وليس كعقوبة) ولصاحب العمل أن يقوم بحسم هذه الغرامات من استحقاقات المقاول.
- 36- عندما ينهي المقاول تنفيذ الأعمال بصورة جوهرية يقوم بتقديم إشعار للمهندس بان الأعمال أصبحت في وضع قابل للتسليم، ويقوم المهندس بالكشف فإذا تبين بأن الأعمال قد تم إنجازها فإنه يعلم صاحب العمل ذلك حيث يتم تشكيل لجنة الاستلام.

37- المحافظة على خطوط الخدمات القائمة:

- على المقاول الأخذ بعين الاعتبار خطوط الخدمات القائمة تحت الأرض إن وجدت مثل: مياه، كهرباء، صرف صحي، تليفونات،... الخ.
- على المقاول التأكد من الموقع الدقيق لهذه الخطوط وذلك بعمل قنوات فحص عرضية بوسائل يدوية لتلافي وقوع أي ضرر بهذه الخطوط. في حالة حدوث أي ضرر يتم إصلاحه فوراً وعلى حساب المقاول الخاص بالتنسيق مع الجهات المعنية المختلفة في حالة عدم التزام المقاول بتصليح الضرر أو تأخره بالتصليح، يتم عمل الإصلاحات اللازمة وتخضع الكلفة من حساب المقاول وعلى المقاول أن يضع في اعتباره وجود عوائق مرئية أو غير مرئية تعترض العمل إنه لن تدفع له أية مبالغ إضافية مقابل ذلك.
- 38- المحافظة على سير الحركة المرورية: يتقيد المقاول بطلبات الإشراف وشرطة المرور والنجدة بالنسبة لوضع الإشارات المرورية والإرشادية وقطع الطرق وترتيب سير العمل داخل وخارج الموقع. ويحظر على المقاول قطع الطريق أو جزء منه إلا بعد الموافقة المسبقة من الإشراف وشرطة المرور إن لزم وحسب النظام المتبع ويراعى أن تكون القطوعات للضرورة القصوى وبعد ساعات الذروة المرورية وعلى المقاول تقديم خطة لتحويل الحركة المرورية إذا اقتضى الأمر موضحاً عليها ما ذكر أعلاه كما يطلب من المقاول عمل خطة لتحرك الآليات داخل الموقع وخارجه.

ج. احتياطات السلامة في مشاريع الخدمات العامة

مقدمة:

1- يجب اعتبار احتياطات السلامة هذه في مشاريع الخدمة العامة جزء لا يتجزأ من عقد المقاولة الأصلية وأنها مكملة له ومتممة لجميع نصوص العقد وأنها ضرورية حتى تكون هناك حماية قانونية لجميع الأطراف سواء كان ذلك للمؤسسة أو المقاول أو العامل.

أولاً : اللوائح والشروط التي تسمح بإغلاق الطريق

أ. الطريق داخل المدينة:

- 1- على جميع الجهات المنفذة أو الأفراد الحصول على إذن مسبق من جميع الدوائر المعنية مثل) البلدية، المواصلات، التليفونات، الشرطة، المرور، الأمن، سلطة الطاقة الفلسطينية، سلطة المياه ... الخ (وذلك قبل البدء في تنفيذ المشروعات.
- 2- على الجهة المنفذة أو الأفراد تقديم مخطط مفصل لعملية إغلاق الشوارع بالجدولة الزمنية لكل مرحلة من مراحل تنفيذ المشروع ووضع الإشارات المرورية والسياجات اللازمة لذلك واعتمادها من الجهة المالكة والدوائر المختصة.
- 3- على الجهة المنفذة أو الأفراد إيجاد الطرق البديلة للطرق المغلقة واعتمادها من الدوائر المختصة قبل بدء التنفيذ، وكذلك وضع جميع اللوائح والإشارات المعدلة.
- 4- الإعلان في الصحف عن هذا الإغلاق وكذلك الطرق البديلة وتحويل السير.
- 5- يشترط على الجهات المنفذة في حالة تنفيذ أي أعمال تؤدي إلى إغلاق الطريق أن يقصر مدة الإغلاق إلى أقصى حد حتى ولو أدى ذلك للعمل المتواصل لمدة 24 ساعة يومياً فيه بما يتناسب مع أهمية الشوارع.
- 6- يشترط على الجهات المنفذة أو الأفراد إعادة الشارع إلى حالته الطبيعية بمجرد الانتهاء من الأعمال المطلوبة وإخلاء الموقع من المخلفات والمعدات ووضع الإشارات السابقة في حالتها الطبيعية.

ب. الطرق خارج المدينة:

يمنع منعاً باتاً قطع أي شارع خارج المدينة) شارع رئيسي أو إقليمي (وعلى الجهات المنفذة والمصممة للمشاريع اعتماد طرق تصميمه أخرى بديلة عن قطع الإسفلت، ومثال ذلك اختراق التربة) بطريقة البريمة (وتمديد الخدمات عن طريق قنوات مغلقة تحت الشارع دون أن يؤدي ذلك على إتلاف الشارع أو التأثير على سلامته.

(1) الجهة المنفذة: هو المقاول أو من يقوم بتنفيذ العمل بتكليف من صاحب العمل.

ثانياً: اللوائح والشروط التي تسمح باستعمال الخدمات

(مجاري، مياه، تليفونات، كهرباء، طرق، أي خدمات أخرى)

أ. استخدام الطرق:

ينبغي على المقاول تنظيم كافة الأعمال بموجب هذه الشروط بشكل يتفق مع أنظمة السير وتعليمات الدوائر الرسمية الخاصة بالطرق وغيرها من الأنظمة والقوانين المرعية وعليه إن يتجنب إحداث أي تعطيل للسير على الطريق العامة والطرق الخاصة، وعليه أن يعرض صاحب العمل عن أية خسارة أو مطالبة يتعرض لها نتيجة لأي تجاوز أو إضرار تنجم عن استعماله للطرق إلا إذا رأت الجهة المالكة إن ذلك أمراً لم يكن بالإمكان تجنبه ولا يعود إلى أي خطأ أو تقصير من المنفذ وأنها أي الجهة المالكة ستتحمل إصلاح الأضرار الناتجة عن استخدام الطريق.

ب. استعمال شبكات المياه والمجاري و الخدمات الأخرى:

1- لا يسمح بعمل التوصيلات اللازمة للمباني مع الخطوط أو المناهل الرئيسية مباشرة إلا بعد الحصول على الموافقة من الجهات المعنية وتحت إشراف المالك أو مهندسيه.

2- يمنع منعاً باتاً إلقاء مخلفات صلبة أو سائلة أو كيميائية في الخطوط الرئيسية أو الفرعية.

3- لا يسمح بكسر أو فتح أي مناهل خاصة بالخطوط الرئيسية من قبل أي أشخاص غير مفوضين من الجهة المالكة بهذا العمل.

ثالثاً: اللوائح والشروط التي يجب إتباعها عند إتلاف المرافق العامة بواسطة المقاولين والأفراد:

- على الجهة المنفذة والأفراد الأخذ بعين الاعتبار وجود خطوط مياه ومجاري وكوابل كهرباء وتليفونات وغيرها من الخدمات تحت سطح أو فوق سطح الأرض وعليه الحفاظ عليها وعدم الإضرار بها وفي حالة حدوث أي ضرر فسيتم إصلاحه فوراً ودون أي تعطيل وعلى حسابه الخاص في حالة عدم إمكانية المقاول من الإصلاح يقوم المالك بالإصلاح على حساب المقاول وتخضم التكاليف من شهادات الدفع، ولن يتم دفع أي مبالغ عن هذه الأضرار.

رابعاً: اللوائح والشروط التي يجب أن يطبقها المقاول من أجل المحافظة على المرافق الموجودة أثناء التنفيذ:

- على الجهة المنفذة أو الأفراد قبل بدء العمل وبعد استشارة الجهة المعنية إيجاد مواقع الخطوط المخفية أو غير المذكورة تحت الأرض وذلك بعمل حفر استكشافية يدوياً أو بالقدر الذي لا يؤدي على أي أضرار وبدون دفع أي مبالغ إضافية عن تلك الأعمال إلا إذا ذكر خلاف ذلك في العقد.

الخدمات:

- على الجهة المنفذة المقاول حماية جميع الخدمات الموجودة بالموقع حماية تامة وذلك لتنفيذ المقاول واعتمادها من الجهة المالكة للمشروع قبل التنفيذ.

تتمة احتياطات السلامة في مشاريع الخدمات العامة:

العمل والعمال:

أ. ينبغي على المقاول أن يوفر كافة الخدمات اللازمة حول استخدام العمال وتشغيلهم ونقلهم وطعامهم وسكنهم وظروف عملهم طيلة سريان العقد على أن يتقيد بالأنظمة والقوانين الرسمية السارية المعمول بها في الدولة وبكافة التعليمات التي تصدرها السلطات المختصة كحد أدنى وكذلك الالتزام بالزي الرسمي الواقي الفسفوري للعمال والحذاء والنظارة الواقية والكفات والقبعات الواقية للرأس.

ب. على المقاول أن يؤمن لعماله ومستخدميه المياه اللازمة للشرب والاستعلامات الأخرى بكميات ونوعيات كافية ومناسبة.

ت. يمتنع المقاول عن الجلب إلى موقع العمل أو التعامل في موقع العمل بأية أسلحة أو ذخيرة أو مواد متفجرة يمنعها القانون وعليه أن يمنع أيّاً من عماله ومستخدميه حيازة مثل هذه الأسلحة والمواد المتفجرة في موقع العمل بدون موافقة السلطات المختصة ويلتزم بالإبلاغ عن وجودها في موقع العمل أن توفر لديه معلومات عن ذلك خلال أسرع وقت ممكن

ث. يتقيد المقاول بكافة التعليمات والأنظمة التي تصدرها الهيئات والسلطات المختصة في حالة انتشار الأوبئة والأمراض السارية وعليه أن يبلغ المشرف على المشروع وجهات الاختصاص وخلال فترة لا تتعدى (24) ساعة من الاشتباه في أية حالة وباء وتحدث في موقع العمل بين عماله ومستخدميه.

ج. يتخذ المقاول وفي كافة الأوقات مختلف الاحتياطات الضرورية واللازمة للحيلولة دون وقوع حوادث شغب أو فوضى بين مستخدميهم ولحفظ الأمن بينهم وحماية الأشخاص والممتلكات في منطقة الأشغال وحولها ولكن هذا لا يجيز للمقاول إنشاء قوات أمن خاصة به أو التدخل في عمل رجال الشرطة والحكوميين الذين يكون لهم الحق في كل وقت بالدخول على أي جزء من الأشغال تنفيذاً لواجباتهم الرسمية وعلى المقاول تسهيل ذلك لهم والمساعدة فيه عند الطلب.

ح. ينبغي على المقاول أن يقدم على ممثل المهندس أو على مكتبه متى طلب منه المهندس وبالشكل الذي يطلبه جدولاً للعمال والمستخدمين وجهاز التنفيذ الذين يعملون مع المقاول في تنفيذ الأشغال مبيناً فيها العدد والصفة والمستوى وغير ذلك وعليه أن يقدم إذا طلب منه المهندس أو ممثله المعلومات الكافية عن المعدات والأدوات واللوازم المستعملة في تنفيذ المشروع.

خ. يكون المقاول مسؤولاً عن مراعاة كافة المقاولين الفرعيين الذين يستخدمهم في تنفيذ هذا العقد لكل ما ورد بشأن العمل والعمال.

الاحتياطات والاشتراطات الأساسية لتوفير السلامة للمنشآت والمؤسسات العامة والخاصة:

- أ. مراعاة اختيار موقع المنشأة وأماكن العمل بها بما يتفق مع أحكام البناء وقراراتها المنفذة ومراعاة أي قرار من أي جهة معينة بحظر إقامة أنشطة أو أنواع معينة منها بالموقع المختار أو المزمع اختياره .
 - ب. الالتزام بإجراءات وشروط الوقاية والإشعاعات المؤذية، ويجب الوقاية من إخطارها وأيضاً حالة الإشعاعات الصادرة عند استعمال اللحام بالكهرباء والأكسجين وأشعة الليزر ولحام الأرجوان و الغازات الخاملة وذلك باستعمال الأدوات الوقائية الشخصية مثل النظارات الوقائية ولباس المايول الواقي من الأشعة وغيرها.
 - ج. في حالة استخدام مواد قابلة للاشتعال أو الانفجار يجب استعمال أجهزة الإنذار المبكر الإلكترونية والأوتوماتيكية إن وجدت .
 - د. يجب إتباع أساليب السلامة في حالة تداول أو نقل أو تحميل أو تنزيل أو تخزين المواد وإن تستعمل لذلك وسائل النقل المناسبة وأن يسمح للعامل برفع أكثر من 30 كيلو جرام على مستوى أعلى من نصف أسفل البطن إلا بمساعدة آخرين .
 - هـ. جميع العمليات التي ينجم عنها أتربة أو أدخنة أو غازات ضاره بالعامل وزيادة عن المعدل المسموح به يجب أن تتم في أماكن منفصلة وأن تزود بوسائل الوقاية التي تكفل عدم انتشار هذه المواد في جو العمل بالمستوى الضار ويجب على العامل استعمال الكمامات الوقائية المناسبة.
 - و. مراعاة ألا يقل حجم الفراغ المخصص للشخص الواحد في الأماكن المغلقة عن عشرة أمتار مكعبة على ألا يدخل في حساب هذا الحجم أي ارتفاع في غرف العمل يزيد عن 4.5 متر.
 - ز. يجب أن تجهز السلالم والسقالات والممرات المرتفعة ويجب أن تتوفر فيها احتياطات الوقاية والسلامة مثل الإضاءة ومنع الانزلاق والتعثّر وتكون درجات السلالم المستعملة جيدة وبعرض كافٍ أن تحاط الجوانب من الجانبين أن لم يكن أحد جوانبها بجوار الحائط وأن تحاط فتحات السلالم والأرضيات والمباني حيث مكان العمل بسياج يمنع المرور ويغطي الفتحات بأغطية معدنية تمنع سقوط أي شيء يعرض من هم أسفلها لخطر الإصابة فيها أو تعرض المارين للسقوط فيها.
 - ح. الحالات التي تكون فيها طرق العمل خطيرة على العاملين يجب أن يتم تزويدهم بالملابس الوقائية والأدوات والوسائل الشخصية كالفقازات والقبعات والأحذية والأقنعة وغير ذلك من الوسائل على أن تكون مناسبة ويتم تدريبهم على استعمالها ويتم حفظها في مكان نظيف وغير ملوث وان يلتزموا بتعليمات دائرة السلامة والصحة المهنية ووزارة العمل والدفاع المدني.
 - ط. على كل منشأة اتخاذ الاحتياطات اللازمة للوقاية من مخاطر الحريق طبقاً لما يحدده الدفاع المدني حسب نوع العمل والمواد المستعملة ومواد الإنتاج.
 - ي. على كل منشأة تأمين بيئة عمل آمنة من المخاطر الميكانيكية والطبيعية والكيميائية والسلبية وغيرها من المخاطر الصحية.
- أن تكون أعمال البناء والحفر والهدم معتمدة من الجهات المختصة حسب المواصفات الهندسية وأن يراعى فيها توفير احتياطات السلامة والصحة المهنية.
 - السقالات بعرض كافٍ وثابتة لا تعرض العامل للسقوط مزودة بجوائز جانبية إذا كان ارتفاعها يزيد عن 4 متر من مستوى الأرض ويزود العامل بالأجهزة الوقائية.

- يجب وضع سياجات الأمان على أسقف أماكن العمل إذا كانت طبيعة العمل تقتضي الصعود إليها وكذلك حول المصاعد والمناور التي تتخلل هذه الأسقف أو تغطيتها بطريقة تمنع سقوط الأشخاص أو الأشياء عليها.
- عمل مظلات واقية بعرض كافٍ وحواجز بارتفاع مناسب تعمل على وقاية العاملين والمارين أسفلها من خطر سقوط أشياء.
- وضع إشارات وحواجز حول المباني المراد هدمها أو مناطق الردم ويجب البدء في عمليات الهدم من أعلى أو اعتماد الأسلوب المستعمل من المقاول من جهة الإشراف أولاً.
- يجب عدم إلقاء أنقاض الهدم ومخلفات البناء والنفايات من أعلى، والعمل على إزالتها بواسطة آلات رافعة أو مجاري مائلة محاطة بأسوار.

عند الحفر:

- أ. يجب بدء عمليات الحفر دائماً من أعلى إلى أسفل مع ملاحظة أن تكون الجدران بميل مناسب حسب نوع التربة.
- ب. يجب دعم جوانب الحفر بوسائل الحماية اللازمة وحسب الدراسة الهندسية الخاصة بذلك والمعتمدة مسبقاً من جهة الإشراف.
- ج. يجب أن تجهز ممرات كافية للعاملين في عمليات رفع الأتربة.
- د. يجب وضع حواجز إشارات و لافتات تحذيرية على جوانب الحفر لمنع أخطار السقوط.
- هـ. يجب عدم تراكم الأتربة المرفوعة من الحفر بجوارها ويجب وضعها على بعد مناسب من الحفر.

عند استعمال الآلات:

1. يجب تغطية الأجزاء المتحركة مثل التروس والجنائز والسيور وغيرها بحاجز واقٍ وأن تحول دون وصول العامل أو أعضاء جسمه إلى مناطق الخطر والمناطق الدائرة. ويجب أن توضع إشارات تحذيرية عند أعمال الصيانة التي تعيق الممرات والحركة.
2. يجب عند استعمال أي جهاز أو آلة كهربائية أو كابلات أو أسلاك أو أية توصيلات أو مفاتيح أن تكون من النوع المسموح باستعماله طبقاً لمكان الاستعمال خارجي أو داخلي وطبقاً للمواصفات العالمية وتتفق مع ظروف العمل.
3. يجب التأكد من أن توصيل الأجهزة والكابلات بالكهرباء يتم بطريقة آمنة وسليمة ومطابقة للمواصفات مثل:
 - نوع التيار الكهربائي متغيراً أو مستمراً.
 - وصل على ثلاثة أوجه أو اثنين أو وجه واحد.
 - قيمة الذبذبة المطلوبة.
 - عدم إضافة وصلات أو قدرات إضافية أكبر من قدرة الشبكة.

احتياطات أخرى:

1. على المقاول أن يتخذ جميع احتياطات السلامة اللازمة والضرورية بما في ذلك الشرح والتوعية بمصادر الخطر بالموقع لعماله وموظفي صاحب العمل والمهندس الاستشاري، والزوار والمدعوين سواء من طرف المقاول أو صاحب العمل أو جهة الإشراف، وعليه كذلك اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة لمنع وقوع الحوادث فيما يتعلق بتنفيذ الأعمال في موقع العمل وأن يراعي السلامة بصورة عامة.
2. على المقاول وضع إشارات التحذير وإقامة حواجز مؤقتة ووضع أنوار عند أماكن عبور المشاة أو السيارات في الليل، وعليه التنسيق مع إدارة المرور، كما عليه إقامة ممرات مؤقتة في الأماكن التي تتطلب سلامة عماله أو الجمهور، وذلك وفقاً لتعليمات المهندس وأنظمة السلامة الحكومية.

3. في حالة حصول أي حادث بالموقع فإن جميع الاحتياطات الوقائية لحماية الجمهور والمستخدمين ضد الحوادث، سواء كانت باختيار المقاول أو حسب تعليمات المهندس، لا تعفي المقاول من مسؤوليته في التعامل مع حالات الإصابة بما يفرضه القانون وفي دفع التعويضات أو الأضرار أو نفقة العجز أو الغرامات، أو غيره من الأضرار والنتائج.

4. على المقاول احتساب تكلفة مثل هذه الإجراءات والاحتياطات الوقائية ضمن أسعار الوحدات في جدول الكميات ومحتملة على كافة بنود العقد.

5. يجب إبلاغ دائرة السلامة والصحة المهنية بوزارة العمل خلال 48 ساعة من وقوع الحادث حسب القانون.

الحراسة والإنارة:

على المقاول أن يقوم بتأمين كل ما يلزم العمل من إنارة وحراسة وسياج ورقابة حيثما كان ضرورياً أو يطلب المهندس أو ممثل المهندس منه تأمين ذلك وتحمل المقاول كافة النفقات كما يقوم المقاول على نفقته بتأمين أي حراسة أو إنارة تطلبها أية سلطة مسئولة ذات اختصاص في سبيل حماية الأشغال أو لتأمين سلامة الجمهور أو خلافهم. وفي حالة تخلف المقاول عن القيام بذلك يكون للمهندس الحق بتأمينها على نفقة المقاول وعلى حسابه مهما بلغت.

حماية الأشغال:

ينبغي على المقاول أن يتحمل كامل المسؤوليات لحماية الأشغال المؤقتة منذ ابتداء العمل وحتى نهايته وإذا حصل أي ضرر أو خسارة في هذه الأشغال أو في أي جزء منها أو في الأشغال المؤقتة ومهما كان سبب ذلك إلى في حالة الظروف القاهرة فإن على المقاول أن يقوم بإصلاح ذلك الضرر وتصحيح أي خلل فيها وبشكل يؤمن إنجازها واستكمالها بموجب شروط ومواصفات هذه الاتفاقية ووفقاً لتعليمات المهندس وتكون كلفة إصلاح هذه الأضرار على حساب المقاول إلا إذا كانت قد وقعت بسبب الظروف القاهرة وعندها يكون ذلك على حساب صاحب العمل وفقاً لنصوص القانون الخاصة بالظروف القاهرة. وتشمل الظروف القاهرة هذه: حالات الحرب سواء كانت معلنة أو غير معلنة وحالات الغزو من قبل العدو أو الثورة أو الاضطرابات التي لا يكون لمستخدمي وعمال المقاول يد فيها وتشمل كذلك حالات أشغال صاحب العمل لأي جزء من الأشغال تم تسليمها نهائياً بموجب شهادة استلام وكذلك الحالات التي تنتج عن العوارض الطبيعية غير المرتقبة والتي لا يمكن لأي متعهد ممارس ذو خبرة كافية بمثل هذه الأعمال تقديرها أو اتخاذ الاحتياطات إزالتها.

الإسعافات الأولية:

على المقاول أن يؤمن ويحتفظ في موقع العمل في مكان كمن يسهل الوصول إليه جميع متطلبات الإسعافات الأولية. كما يجب أن يكون أحد مستخدمي المقاول مدرباً على أعمال الإسعافات الأولية وأن يكون موجوداً في الموقع بصورة مستمرة. وتكون تكاليف ما يتطلبه الإسعاف الأولي على حساب المقاول.

تنظيم السير والطرق:

ينبغي على المقاول تنظيم كافة أعماله بشكل يتفق وأنظمة السير وتعليمات الدوائر الرسمية الخاصة بالطرق وغيرها من الأنظمة والقوانين المرعية وعليه أن يتجنب إحداث أي تعطيل للسير أو أية أضرار وعطل في الطرق والجسور والممرات التي يستعملها لتنفيذ التزاماته في هذه الاتفاقية. وعليه تنظيم تحركات كلياته وعماله بشكل يخفف من تعطيل السير على الطرق العامة والطرق الخاصة وعليه أن يعرض صاحب العمل عن أي خسارة أو مطالبة يتعرض لها نتيجة لكي تجاوز أي ضرر ينجم عن استعمال المقاول للطرق العامة والخاصة وعدم التقيد بقوانين وأنظمة السير، وإذا اضطر المقاول لتحميل قطع كبيرة من معداته وشعر أن بعض الجسور والعبارات لا تتحمل تلك الأحمال فعليه أن يراجع جهة الاختصاص أن ذلك أمراً لم يكن بالإمكان تجنبه ولا يعود إلى أي خطأ أو

تقصير من المقاول، وأنها (جهة الاختصاص) ستحمل نفسها كلفة التصليح وفي كلتا الحالتين لا يتحمل أي نفقات للإصلاح وينطبق كل ما ورد في هذا البند بشأن الطرق على أملاك الغير المجاورة لموقع العمل.

تنظيف الموقع:

ينبغي على المقاول المحافظة على نظافة الموقع من قطع أخشاب الطوبار الزائدة والمسامير والأسلاك وما شابهها من فضلات تسبب الأذى بالعمال والمارة كما ينبغي على المقاول عند انتهاء الأشغال أن يقوم بتنظيم الموقع وإزالة كل ما له في الموقع من معدات أو مواد زائدة أو فضلات أو أوساخ أو أشغال مؤقتة أو غير ذلك من الأشياء التي لا حاجة لوجودها بحيث يقوم بتسليم الموقع أو ما فيه من أشغال نظيفاً ومرتباً بشكل يوافق عليه المهندس وإذا قام المقاول بتسليم أجزاء من العمل خلال تنفيذه لهذه الأشغال فعليه أن يقوم بتسليم هذه الأجزاء نظيفة ومرتباً أيضاً وبشكل يكون مقبولاً لدى صاحب العمل.

الحماية والتعويض:

ينبغي على المقاول أن يحمي صاحب العمل من أية خسارة ويدفع التعويض عن أية مطالبة تتعلق بأضرار وخسائر تمس أي شخص أو أية ممتلكات نتيجة لعمل المقاول في تنفيذ التزاماته بموجب هذا العقد، وعلى المقاول وعلى نفقته تسوية أي مبالغ أو رسوم أو نفقات يتعرض لها صاحب العمل في كافة ما يتعلق بإنجاز وصيانة الأعمال المطلوبة وتشمل هذه الحماية كافة الحوادث أو الإصابات للعمال الذين يعملون مع المقاول وجهاز مراقبة صاحب العمل في هذه الأشغال ولكافة الأضرار التي تنتج عن عمل المقاول ومستخدميه أو مستخدمي المقاولين الفرعيين الذين يعملون لحساب المقاول في تنفيذ شروط هذه الاتفاقية، وتستمر هذه الحماية طيلة سريان مفعول هذا العقد.

الأثرية:

تعتبر كافة المتحجرات والقطع المعدنية الأثرية وكافة الموارد والأدوات التي لها قيمة أثرية أو جيولوجية ويعثر عليها أثناء العمل ملكاً للدولة وينبغي على المقاول ومستخدميه أن يتخذوا كل حيلة وحذر مما يضمن عدم الإتلاف والعبث بها. وعليه بمجرد العثور على أي منها إبلاغ ذلك إلى صاحب العمل وجهة الاختصاص الذي يقوم بتوجيه التعليمات إلى المقاول بشأن هذه الأثرية وعلى المقاول أن ينفذ هذه التعليمات.

جدول الكميات والأسعار

أعمال الغرفة					
اولا / أعمال الحفر و الردم					
البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة شيكل	الإجمالي شيكل
1	<p>جميع الأعمال يتم تنفيذها طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية للمشروع وحسب أصول الصنعة وموافقة المهندس المشرف، كافة الأعمال الواردة بالمواصفات والشروط العامة والخاصة بأعمال الحفر والردم تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات جداول الكميات لأعمال الحفر و الردم.</p> <p>الاسعار تشمل ما يلي :-</p> <p>تشوين ناتج الحفر في الموقع لاستخدامه في اعمال الردم او التنفيذ</p> <p>ترحيل الفائض من ناتج الحفر للمكان الذي يحدده جهاز الاشراف.</p> <p>أعمال الحفر تشمل : الحفر في أي نوع من أنواع التربة سواء أكانت تربة صخرية أو رملية أو طينية أو كر كار أو.....إلخ.</p> <p>اجراء كافة الفحوصات الهندسية اللازمة للتربة.</p> <p>تكال اعمال الحفر كيلا هندسيا بقياس مسطح خرسانة النظافة مضروباً بارتفاع الحفر ، وتكال اعمال الحفر للحزام الارضي كيلا هندسيا .</p> <p>تكال اعمال الردم كيلا هندسيا بقياس المسطح مضروباً في الارتفاع مخصوصاً منها حجم الخرسانة العادية المسلحة.</p> <p>لا يسمح باستعمال ناتج الحفر إلا بعد اخذ موافقة المهندس المشرف.</p> <p>الأسعار تشمل عمل شبكية للموقع</p> <p>عمل ميزانية شبكية لمناسيب الموقع بدقة 3/3 متر</p> <p>سند جوانب الحفر واتخاذ كافة الاحتياطات للمحافظة على المنشآت المجاورة.</p> <p>المحافظة على توصيلات البنية التحتية من مياه وكهرباء وتليفونات و غيرها ان وجدت.</p> <p>دمك للتربة بعد الحفر مع رش المياه و عمل فحص كثافة حقلية بحيث لا تقل عن 100 % مقارنة باختبار بروكتور المعدل (PROCTOR TEST)</p> <p>(ASTMD-1557)) قبل تنفيذ أعمال طوبار طبقة النظافة.</p> <p>اعداد خطة العمل وتوفير كل الموارد والاحتياطات اللازمة</p> <p>تنظيف وتسوية الموقع وإزالة العوائق قبل البدء بأعمال الحفر.</p> <p>تنظيف الموقع بالكامل بعد الانتهاء من تنفيذ الاعمال بشكل يومي .</p> <p>تحديد المناسيب التصميمية وربط أركان حدود المبنى بنظام الإحداثيات للمدينة.</p> <p>اعداد واعتماد مخططات تفصيلية للتنفيذ واعداد واعتماد المخططات حسب التنفيذ</p>				
1.01	الحفر من منسوب الأرض الطبيعية إلى أسفل المنسوب التصميمي للقواعد والاحزمة الارضية لغرفة التحكم والمساحات ونقل ناتج الحفر للمكان الذي يحدده المهندس المشرف والعمل يتم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات جهاز الإشراف.	متر مكعب	3.00		
1.02	ردم من تربة الحفر في حال كانت صالحة للردم حسب الأصول الهندسية بحيث يكون الردم علي طبقات حسب ما ورد بالمواصفات الفنية بسمك 25 سم لكل طبقة وتلك حتى نسبة دمك 100% مع الرش بالمياه مقارنة باختبار الدمك المعدل (ASTMD-1557) (PROCTOR TEST).	متر مكعب	2.00		

		2.00	متر مكعب	بند اختياري - توريد رمل/كركار نظيف خالي من الشوائب لزوم أعمال الردم بحيث يكون الردم على طبقات للوصول للمنسوب التصميمي حيثما لزم الأمر طبقاً لما ورد بالمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وذلك بسمك 25 سم لكل طبقة وتلك حتى نسبة دمك 100% مع الرش بالمياه مقارنة باختبار الدمك المعدل (ASTMD-1557) (PROCTOR TEST).	1.03
إجمالي أعمال التحضير وتنظيف الموقع و الحفر و الردم (شيكال)					
ثانياً/ أعمال الخرسانة					
الإجمالي شيكل	سعر الوحدة شيكل	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	البند
				<p>تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب (الثاني) ، وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) ، والملاحظات / الأعمال هي :</p> <p>على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) لأي مخططات/رسومات قد تكون غير واضحة أو بحاجة إلى توضيح (وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف) قبل البدء بالتنفيذ بوقت كافي وإعتمادها من المهندس المشرف خطياً وفي حال تطلب الأمر اعتمادها من المهندس المصمم أيضاً.</p> <p>على المقاول اعتماد جميع المواد المراد استخدامها في المشروع تحت هذا الباب قبل البدء بالعمل بوقت كافي.</p> <p>جميع أعمال الخرسانة تشمل كافة المواد المطلوبة لتنفيذ البنود مثل : الخرسانة بكافة أنواعها ، حديد التسليح بكافة أقطاره ، أعمال الطوبار ، المصنعية ، القوالب الخاصة بالديكورات ، العزل ، شرائح النايلون (PVC) سمك 0.50 ملم أسفل خرسانة نظافة القواعد و خرسانة الأرضيات والأحزمة الأرضية والأدراج الخارجية، فحوصات حديد التسليح والخرسانة ، الإضافات للخرسانة حيثما لزم ، معالجة الخرسانة بالمياه... الخ.</p> <p>جميع أنواع الخرسانة المطلوبة يجب أن تكون من الخرسانة الجاهزة (Ready Mix Concrete) ومن مصنع معتمد من قبل الجهات ذات الاختصاص (ادارة ضبط الجودة في وزارة الأشغال العامة والإسكان) ، وعلى المقاول تقديم تصميم للخلطات الخرسانية المراد استخدامها في المشروع للإعتماد.</p> <p>إجراء كافة الفحوصات المطلوبة للخرسانة (الطازجة والمتصلدة ،..... إلخ) ، بالنسبة للخرسانة المتصلدة فإنه يطلب أخذ 3 مكعبات من كل سيارة ناقلة للخرسانة ولكل عملية صب ولأي عنصر خرساني ويحد أدنى 6 مكعبات، بحيث يُفحص المكعب الأول بعد أسبوع من الصب والثاني بعد 28 يوم والثالث إحتياطي يفحص في حال فشل المكعب الثاني).</p> <p>استخدام الرجاج الميكانيكي أثناء عمليات صب الخرسانة للرج والدمك ، وعلى المقاول وقبل أي عملية صب توفير ما يلي: أ- 3 رجاجات على الأقل لكل عملية صب على أن تكون جميعها بحالة جيدة جداً مع الوقود اللازم للعمل ، ب- مكعبات فحص الخرسانة مقاس (15×15×15سم) حسب العدد المطلوب لكل عملية صب ، ج- جهاز فحص الهبوط للخرسانة الجاهزة (Test Slump) .</p> <p>الاعمال تشمل كل ما يلزم لاتمام العمل على اكمال وجه حسب تعليمات المهندس المشرف والمخططات، بخصوص الخرسانات المطلوبة فإنه لإعتبار النتيجة مطابقة للمواصفات يجب الحصول على قوة كسر لا تقل عن 115% من القوة المطلوبة في جدول الكميات والمخططات، وفي حال عدم الحصول على ذلك يتم عمل خصومات تعاقبية على سعر البند كاملاً وليس ثمن الخرسانة فقط وذلك حسب معادلة الخصومات المعتمدة وبشرط أن يكون التصميم آمن من الناحية الفنية (وحسب تقرير رسمي صادر عن المصمم).</p>	2

				<p>عزل جميع أجزاء العناصر الخرسانية المدفونة أسفل التربة بأي منسوب كانت ،والعزل يتم بالبتومين نوع(75/25) على الساخن بطبقتين من البتومين بعد دهان وجه الأساس التحضيري.</p> <p>يمنع صب أي عنصر إنشائي أو خرساني إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من المهندس المشرف.</p> <p>عمل تنعيم ميكانيكي بواسطة (الهليوكبتر) لزوم الأسقف و الأرضيات وكافة الأسطح الخرسانية الأفقية.</p> <p>يجب أن يكون حديد التسليح المستخدم من الحديد ذو النوات (مبزر) ، ويكون إجهاد الخضوع له ($Mpa Fy = 4200$)</p> <p>تكال جميع بنود الأعمال الخرسانية كيلاً هندسياً.</p> <p>يجب استخدام خشب طوبار جديد (غير مستخدم من قبل) وخالي من العيوب لتنفيذ المشروع ، مع دهانه بمادة مناسبة.</p> <p>جميع ما ورد بالشروط والمواصفات الفنية العامة والخاصة لأعمال الخرسانة والخرسانة المسلحة تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات جداول الكميات.</p> <p>جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) ، والمواصفات الخاصة ، والشروط العامة والخاصة ، وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتتعلق بهذا الباب.</p> <p>اعداد خطة العمل وتوفير كل الموارد والاحتياجات اللازمة</p> <p>اعداد واعتماد مخططات تفصيلية للتنفيذ واعداد واعتماد المخططات حسب التنفيذ</p> <p>كافة التأسيسات الكهروميكانيكية في العناصر الخرسانية</p> <p>عمل مصدات لمياه الامطار علي بعد 5 سم من الاسقف في الجزء الطاير</p> <p>كل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه حسب تعليمات المهندس المشرف والمخططات</p>	
		0.50	متر مكعب	<p>توريد وصب خرسانة مسلحة B250 لزوم قواعد ارتكاز الحزام الأرضي و السعر يشمل فرد نايلون من شرائح البلاستيك PVC Sheets سمك 0.50 ملم وعلى تربة مجتازة فحوصات الدمك والعمل حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	2.01
		1.00	متر مكعب	<p>توريد وصب خرسانة مسلحة B300 لزوم الاعمدة . والسعر يشمل القوالب وكل ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	2.02
		2.00	متر مكعب	<p>توريد وصب خرسانة مسلحة B250 لزوم الاحزمة الأرضية والسعر يشمل التأسيسات الصحية و الكهربائية. والعمل حسب المخططات والمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف.</p>	2.03
		25.00	متر مربع	<p>توريد وصب خرسانة مسلحة B250 بسمك 10cm لزوم المدة الأرضية. السعر يشمل فك التربة و فرد نايلون من شرائح البلاستيك PVC Sheets سمك 0.50 ملم وعلى تربة مجتازة فحوصات الدمك والسعر يشمل شبكة الحديد في الاتجاهين. والعمل حسب المخططات والمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف.</p>	2.04

		39.00	متر مربع	توريد وصب خرسانة مسلحة B250 لزوم الأسقف المصمتة سماكة 15سم شاملا الأحزمة الساقطة والمقلوبة، والسعر يشمل فرز المطر و اعمال التأسيسات الصحية والكهربائية وعمل شبلونة خشبية على كامل مساحة السقف قبل الصب والسعر يشمل التعيم الميكانيكي للسقف، والعمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	2.05
إجمالي أعمال الانشائية (شيكل)					
ثالثاً / أعمال المباني					
الإجمالي شيكل	سعر الوحدة شيكل	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	البند
		51.00	متر مربع	توريد وبناء بالمونة الاسمنتية حوائط بالطوب الأسمنتي المفرغ درجة (أ) بحيث يكون خالي من العيوب والتشققات طبقاً للمواصفات مقاس 20×20×40 سم لزوم الجدران الخارجية	3.01
إجمالي أعمال المباني (شيكل)					
رابعاً/ أعمال القصارة					
الإجمالي شيكل	سعر الوحدة شيكل	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	البند
				<p>تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب ، وهي ملزمة للمقاوم (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) ، والملاحظات / الأعمال هي :</p> <p>1- على المقاوم تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) لأي مخططات/رسومات قد تكون غير واضحة أو بحاجة إلى توضيح (وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف) قبل البدء بالتنفيذ بوقت كافي وإعتمادها من المهندس المشرف خطياً.</p> <p>2- يجب خلط المونة المستخدمة لجميع أعمال القصارة بواسطة خلاط ميكانيك أو بواسطة العمال على أن تتم عملية الخلط داخل صندوق معدني خاص بذلك ويمنع الخلط في أي مكان آخر.</p> <p>3- تنظيف الحوائط من بقايا أعمال الخرسانة والبناء ويشمل ذلك : إزالة بروزات الخرسانة الظاهرة ، إزالة قطع الخشب ونحوها ، قص الأسلاك ، إزالة المسامير ، إغلاق أي فتحات في الحوائط بمونة أسمنتية ، تنظيف وتهيئة الأسطح بحيث تكون جاهزة لإستقبال أعمال القصارة.</p> <p>4- يجب أن لا يتم الانتقال من الوجه إلى الوجه الذي يليه إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من المهندس المشرف</p> <p>5- تركيب زوايا قصارة مجلفنة لجميع حواف وزوايا المبنى الداخلية والخارجية ، وكذلك توريد وتركيب شبك معدني مجلفن بين الخرسانة والبلوك وفوق تأسيسات الكهرباء والمياه وخلافه وحسب ما هو موضح بالمواصفات الفنية.</p> <p>6- أعمال القصارة الداخلية والخارجية تشمل توريد وتركيب وفك السقالات والبقوم للحوائط الداخلية والواجهات وحينما لزم الأمر.</p> <p>7- يجب تنفيذ وعمل قصارة (مرحاه /مرشة) بسمك 5ملم مكونة من وجه واحدة</p>	4

				<p>بارتفاع 40سم وبنسب خلط (1 أسمنت : 2رمل) لجميع الحوائط الداخلية.</p> <p>8- جميع أعمال القصارة الداخلية للأسقف والحوائط تشمل رشقة مسمار على كامل المساحات المراد قصارتها.</p> <p>9- على المقاول عمل عينة من القصارة لحائط كامل قبل الشروع بأعمال القصارة وإعتمادها.</p> <p>10- على المقاول معالجة كل وجه قصارة بالمياه لمدة 3 أيام على الأقل قبل الشروع في الوجه الذي يليه.</p> <p>11- الكيل هندسي لجميع الأعمال المنفذة.</p> <p>12 - جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتتعلق بهذا الباب.</p>	
		25.00	متر مربع	<p>توريد وتنفيذ قصارة داخلية لزوم الاسقف الافقية والحواف العلوية للشبابيك بسمك 15 مم ، على أن تتم على ثلاثة أوجه ، الوجه الأول رشقة مسمار (1 أسمنت : 1 رمل) ، الوجه الثاني وجه بطانة ، والوجه الأخير وجه ظهارة سوداء حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف .</p>	4.01
		55.00	متر مربع	<p>توريد وتنفيذ قصارة داخلية لزوم الجدران الداخلية و جدران المنشور من الداخل بسمك 13 مم ، على أن تتم على ثلاثة أوجه ، الوجه الأول رشقة مسمار (1 أسمنت : 1 رمل) ، الوجه الثاني وجه بطانة ، والوجه الأخير وجه ظهارة سوداء حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف .</p>	4.02
		75.00	متر مربع	<p>توريد وتنفيذ قصارة خارجية بسمك 20 مم لكافة الأسطح مكونة من ثلاثة أوجه ، الوجه الأول عبارة عن وجه باطون مكون من (1 أسمنت : 2رمل) ، الوجه الثاني عبارة عن رشقة مسمار مكون من (1 أسمنت : 1 رمل) ، والوجه الأخير عبارة عن وجه بطانة خشن (تقريد). وذلك حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف .</p>	4.03
		75.00	متر مربع	<p>توريد وتنفيذ قصارة خارجية (طبقة الانهاء الخارجي) من الشلخته الايطالية (قرقميش) بسمك 2-3ملم باللون الذي يحدده المهندس المشرف بحيث تكون جميع المواد والأصباغ أصلية نخب (أ) وجهازه التصنيع ومن مصانع معتمدة من وزارة الأشغال العامة والإسكان أو حاصلة على اعتماد هيئة المواصفات والمقاييس الفلسطينية. ويجب عمل الفحوصات اللازمة قبل البدء في التنفيذ وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	4.04
إجمالي أعمال القصارة (شيكال)					
خامساً / أعمال البلاط و الرخام					
البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة شيكل	الإجمالي شيكل

تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب ، وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) ، والملاحظات / الأعمال هي :

1- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) لأي مخططات/رسومات قد تكون غير واضحة أو بحاجة إلى توضيح (وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف) قبل البدء بالتنفيذ بوقت كافي وإعتمادها من المهندس المشرف خطياً.

2- يجب تقديم عينات نخب (أ) من أجود وأفضل وأفخم الأنواع لكافة أنواع البلاط والرخام للإعتماد.

3- يجب على المقاول وقبل البدء بأعمال تركيب بلاط الأرضيات تنظيف المكان (الأرضيات) من كافة بقايا ومخلفات الأعمال السابقة تنظيفاً تاماً ، ويجب أخذ الموافقة الخطية من المهندس المشرف.

4- بعد إعتماد المواد وقبل البدء بأعمال البلاط ، يجب على المقاول تنفيذ عينة (أرضيات وحوائط) وإعتمادها من المهندس المشرف ، وفي حال تبين أن العينة مرفوضة ، فإنه يطلب من المقاول إزالتها على حسابه الخاص وتغيير الفنيين بأخرين أكثر كفاءة.

5- يجب إجراء كافة الفحوصات المخبرية المطلوبة (إستقامة ، أبعاد ، كسر ، بري إمتصاص-الخ) والتأكد من اجتياز المواد للفحوصات بنجاح.

6- يجب أن لا تزيد نسبة الامتصاص لبلاط الأرضيات عن 3%

7- جميع أعمال البلاط والرخام تشمل كافة المواد المطلوبة لتنفيذ البنود مثل (الأسمنت ، المياه ، رمل نظيف للخاطة، المواد الملينة ، المونة الأسمنتية لكافة أعمال البلاط والرخام ، الرخام ، السيراميك (الفوقة البلاستيكية سماكة 3ملم) ، بلاط الأرضيات ، السقالات ، الجرانيت ، مرايا ، الروبة الألمانية ، المونة الأسمنتية ، المففلة ، البانيل ، الزوايا من نفس لون البلاطات ، شريط الألومنيوم بسلك 5ملم...الخ).

8- أعمال البلاط والرخام تشمل : القص ، والقص بزوايا 45° أو بأي زاوية يراها المهندس المشرف ، التركيب ، الترويب والجلي والتنعيم (البولش الميكانيكي) لكافة أعمال البلاط والرخام ، والزوايا والمبسطة المعدنية، والبراويز والكنار.

9- أعمال البولش يجب أن تتم من خلال فنيين متخصصين ومعتمدين ولهم خبرة سابقة في هذا المجال.

10- أعمال بلاط الأرضيات يشمل البانيل بإرتفاع (7-10سم) على أن يكون من نفس نوع ولون البلاط المعتمد.

11- أعمال بلاط الأرضيات تشمل ا توريد وفرد طبقة من رمل الساقية التنظيف بسلك (10-15سم).

12- جميع أعمال بلاط الأرضيات (السيراميك و المزايكو و الأدراج محمل عليها توريد وفرد طبقة من المففلة 1 الأسمنت : 3 الرمل).

13- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (عدة خيارات) لتشكيلات البلاط بطريقة البلاط المكردس والعادي وشاملاً التشكيلات والزخارف المختلفة وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف لإختيار وإعتماد الشكل المناسب.

14- يجب خلط المونة المستخدمة لجميع أعمال البلاط بواسطة خلاط ميكانيكي، أو بواسطة العمال على أن تتم عملية الخلط داخل صندوق معدني خاص بذلك ويمنع الخلط في أي مكان آخر.

15-السيراميك المستخدم للأرضيات والحوائط نوع أسباني نخب أول أو ما يكافئه من الصناعات الأوروبية (نخب أول).

16- لا يسمح بالمشي على بلاط الأرضيات بعد تركيبه إلا بعد مرور 24 ساعة على الأقل ، كذلك يجب أن تتقاطع حلول البلاط بأشكال واضحة ومنظمة.

17 - جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال

				الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتتعلق بهذا الباب.	
		25.00	متر مربع	توريد وتركيب بلاط ارضي مقاوم للامتصاص مقاس 6060x او اية ابعاد اخرى يطلبها المهندس المشرف الارضيات والسعر يشمل الوزرة (البانيل) بارتفاع 7 سم والمونة والمفقلة والرمل اسفل البلاط و الروبة والجلي الميكانيكي والتنظيف والعمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف	
إجمالي أعمال البلاط والرخام (شيكل)					
سادساً / أعمال الدهان					
الإجمالي شيكل	سعر الوحدة شيكل	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	البند
				<p>تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب ، وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) ، والملاحظات / الأعمال هي</p> <p>1- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) لأي مخططات/رسومات قد تكون غير واضحة أو بحاجة إلى توضيح (وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف) قبل البدء بالتنفيذ بوقت كافي وإعتمادها من المهندس المشرف خطياً</p> <p>2- على المقاول تقديم أربع شركات منتجة للدهانات على الأقل للمهندس المشرف لإعتماد واحدة منها ، وبعدها يتم تقديم كاتالوج لشركة الدهان المعتمدة شاملاً كافة البيانات والتعليمات الفنية ، طريقة التخزين ، والعمر الافتراضي للبويه...الخ.</p> <p>3- تورد الدهانات (البوية) إلى الموقع داخل عبواته الأصلية المختومة والمبين عليها اسم الشركة الصانعة ونوع الدهان، وتاريخ انتهاء المفعول وإرشادات الاستعمال.</p> <p>4- جميع مواد الدهان المراد إستخدامها في المشروع يجب أن تكون قد إجازات كافة الفحوصات المطلوبة بنجاح قبل البدء بالعمل.</p> <p>5- على المقاول تركيب جميع شبابيك الألومنيوم والأبواب قبل البدء بأعمال الدهان ، كما يجب على المقاول دهان جوانب الشبابيك قبل تركيبها (إغلاق كافة</p>	6

				<p>الغرف ونحوها بإحكام قبل البدء بأعمال الدهان الداخلي).</p> <p>6- على المقاول إتباع تعليمات الجهة المنتجة خلال أعمال التنفيذ.</p> <p>7- على المقاول حماية شبابيك الألومنيوم من الإتساخ من خلال تغليفها بطبقة من النايلون أو بأي طريقة يراها مناسبة ويوافق عليها المهندس المشرف ، كما يجب على المقاول حماية كافة محتويات المبنى وذلك بإستخدام اللصق والمواد المناسبة لذلك.</p> <p>8- جميع أعمال الدهان تشمل كافة المواد المطلوبة لتنفيذ البنود مثل (البويه بكافة أنواعها ، ورق الصنفرة ، الفراشي ، الرول ، مادة السيكافلس ، السلاسل ، المعجونة المائية/الملتينة ، الماء ، التريبتين ، ورق اللصق ، النايلون ، ... الخ).</p> <p>9- على المقاول توريد جميع كميات البويه (الدهان) المطلوبة قبل البدء بالعمل في مكان آمن بالموقع ، ويمنع إستخدام أي كمية إلا بموافقة المهندس المشرف من خلال الآلية التي يراها المهندس المشرف مناسبة ، كما يجب التأكد من أن تاريخ الإنتاج ساري المفعول على كافة العبوات.</p> <p>10- التأكد من إنهاء كافة أعمال القسارة ومعالجة أي عيوب حسب الأصول قبل البدء بأعمال الدهان ، في حال تبين وجود شقوق غير إنشائية فعلى المقاول توريد وإستخدام مادة السيكافلس لمعالجتها ، ويمنع إستخدام أي مواد أخرى لذلك.</p> <p>11- تنظيف الحوائط والأسقف وصنفرتها وتنعيمها بحيث تكون جاهزة لإستقبال الأعمال التالية</p> <p>12- عدد الواجه المطلوبة هو الحد الأدنى ويحق للمهندس المشرف زيادة عدد الواجه حتي يستقر (التغطية كاملة) اللون من دون أي علاوة على السعر.</p> <p>13- على المقاول إعتداد الألوان لزوم الحوائط والأسقف والأعمال المعدنية والخشبية قبل البدء بالعمل وبوقت كافي ، مع عمل عدة عينات للألوان المقترحة (خيارات) لإعتداد الألوان التي يراها المهندس المشرف مناسبة.</p> <p>14- على المقاول تقديم كفالة بقيمة أعمال الدهان لمدة سنتين للسنة الأولى بنسبة 100% من قيمة البنود وللسنة الثانية بنسبة 50% من قيمة البنود.</p> <p>15 - جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتعلق بهذا الباب.</p>	
				دهان الأسقف	
		25.00	متر مربع	تعد الأسطح إعداداً جيداً حسب المواصفات ثم يتم حف وسنفرة الأسقف لغاية التنعيم التام، والبند يشمل : توريد ودهان الأسقف بطبقة أساس بندرول ، ثم ثلاثة طبقات (بوليسيد) على الأقل باللون الذي يحدده المهندس المشرف.	6.01
				دهان الحوائط	
		55.00	متر مربع	توريد ودهان الحوائط الداخلية وجهين على الأقل بوية (سلك) والسعر يشمل (وجه بندرول + وجهين علي الأقل ملتينة + وجه وجهين اندركوت على الأقل + ثلاثة وجوه من السلك الملون على الأقل) والسعر يشمل الحف والسنفرة والمعجونة وجميع ما يلزم من مواد وأعمال ومعدات ولوازم. وتتم جميع الأعمال حسب المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس .	6.02
اجمالي اعمال الدهان (شيكل)					
سابعاً / أعمال الألومنيوم					

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة شيكل	الإجمالي شيكل
7	<p>تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) ، والملاحظات / الأعمال هي :</p> <p>1- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) لأي مخططات/رسومات قد تكون غير واضحة أو بحاجة إلى توضيح (وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف) قبل البدء بالتنفيذ بوقت كافي وإعتمادها من المهندس المشرف خطياً</p> <p>2- الدهان لجميع قطع الألومنيوم يكون من الدهان نوع بودرد (Powdered) بسمك لا يقل عن 60 ميكرون.</p> <p>3- إجراء كافة الفحوصات المطلوبة لكافة مقاطع الألومنيوم في المختبر أو لدى الجهات المختصة بإجراء الفحوصات والتأكد من مطابقتها لما تم إعتماده.</p> <p>4- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) لأي مخططات/رسومات قد تكون غير واضحة أو بحاجة إلى توضيح (وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف) قبل البدء بالتنفيذ بوقت كافي وإعتمادها من المهندس المشرف خطياً</p> <p>5- على المقاول تقديم عينات من كافة قطع الألومنيوم قبل البدء بالعمل وإعتمادها ، كذلك يجب توريد وتركيب عينة كاملة للشبابيك في الموقع ، ويجب أن تكون الألوان متجانسة.</p> <p>6- يجب أن تكون جميع المواد المستخدمة في تنفيذ أعمال الألومنيوم نخب (أ) ومن أجود الأنواع وأفخمها وخالية من أي عيوب.</p> <p>7- جميع أعمال الألومنيوم تشمل كافة المواد المطلوبة لتنفيذ البنود مثل (الألومنيوم بكافة أنواعه ومقاطعها ، الضلف ، الإطارات ، الزجاج ، الإكسسوارات (كلبسات ، المفصلات ، الجلد ، الأفاتيل ، الشبك المعدني ، المفصلات ، المقابض ، القشاط المطاطي ، الفراشي ، والبراغي تكون من الستاتلس سنيل ، الزرفيل ، سيكافلكس...الخ) ، الجاكات ، الأذرع).</p> <p>8- توريد وتركيب ألومنيوم ملون بسمك لا يقل عن 1.4ملم لزوم حلق الشباك و 1.25ملم للضلفة ، شبابيك السحاب تكون من الألومنيوم ذو قطاع مقاس 7000 من نوع أمباطيا، وقلاب قطاع4200 وذلك باستخدام منتج محلي أو أوروبي أو تركي أو أردني.</p> <p>9- مقابض الضلف المتحركة من نوع (200 K.B).</p> <p>01- جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتتعلق بهذا الباب.</p> <p>10- توريد وتركيب ألومنيوم ملون بسمك لا يقل عن 1.4ملم لزوم حلق الشباك و 1.25ملم للضلفة ، شبابيك السحاب تكون من الألومنيوم ذو قطاع مقاس 7000 من نوع أمباطيا، وقلاب قطاع4200 وذلك باستخدام منتج محلي أو أوروبي أو تركي أو أردني.</p> <p>11- مقابض الضلف المتحركة من نوع (200 K.B).</p> <p>12- جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتتعلق بهذا الباب.</p>				

		2.00	عدد	توريد وتركيب شبابيك ألومنيوم سحاب من نوع تركي معتمد مقياس 200×100 سم نموذج (W1) نوع 7000 بعدد 3 مجارى والسعر يشمل الزجاج عاكس بسمك 4مم و الشبك المنخلي وجميع مستلزمات التركيب وذلك حسب المواصفات والمخططات التفصيلية وتعليمات المهندس المشرف.	7.01
		2.00	عدد	توريد وتركيب شبابيك ألومنيوم سحاب من نوع تركي معتمد مقياس 120×100 سم نموذج (W2) نوع 7000 بعدد 3 مجارى والسعر يشمل الزجاج عاكس بسمك 4مم و الشبك المنخلي وجميع مستلزمات التركيب وذلك حسب المواصفات والمخططات التفصيلية وتعليمات المهندس المشرف.	7.02
اجمالي اعمال الالومنيوم (شيكال)					
ثامنا/ أعمال الحديد					
الإجمالي شيكال	سعر الوحدة شيكال	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	البند
				جميع الأعمال المعدنية يتم تنفيذها طبقا للمخططات والمواصفات الفنية للمشروع وحسب الأصول الهندسية وموافقة المهندس المشرف. <u>الأسعار المقدمة تشمل الآتي:</u> • تقديم عينات لاعتماد النوعية واللون وطريقة التركيب والتنشيت. • جميع اعمال الحديد الاسود وجه اساس سلقونة عادي ووجه اندركوت مع وجهين زيت على ان يتم تعبئة جميع الفراغات بملتينة حديدية و كل ذلك بعد الصنفرة و جلخ جميع النتوات و تعبئة جميع الفراغات بملتينة حديدية. • جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة والخاصة لهذه الأعمال تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات البنود التالية.	8
		2.00	عدد	توريد وتركيب باب من الحديد المجلفن سمك 2 ملم (Ds1) مقياس 220*90 سم ضلفة والسعر يشمل الحلق على كامل الجدار والزرريل فيرو اسويتش او ما يعادله جديد مع ايدي للباب نوع تركي فاخر والدهان حسب الأصول ويتم العمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	8.01
		6.50	م2	توريد وتركيب حديد حماية مجلفن ومشغول لزوم الشبابتك ويشمل العمل طبقات الدهان حسب الأصول ويتم العمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	8.02
اجمالي أعمال الحديد (شيكال)					
تاسعاً / أعمال العزل					

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة شيكل	الإجمالي شيكل
9	جميع أعمال العزل يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتعلق بهذا الباب.				
9.01	توريد و صب خرسانة رغوية (Foam Concrete) لزوم تجهيز ميول الأمطار بسمك لا يقل عن 7 سم ذات سطح ناعم والمثلثات الخرسانية عند تقاطع الدروة مع السقف مقاس 10*10 سم والكيل الهندسي علي المسقط الافقي محملا عليه الجوانب الراسية عند المنشر ، والعمل حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	متر مربع	35.00		
9.02	توريد وتنفيذ عازل للرطوبة للسطح العلوي من كافة الاسقف من بولوبيد سمك 4 ملم وعمل تشريك افقي وعمودي ومعاكسة الزوايا والوصلات والنهايات وكافة اللوازم والفحص حسب المواصفات وتوجيهات المهندس المشرف .والسعر يشمل طبقة الاساس والبانيل علي الجوانب بارتراف لا يقل عن 20 سم على جدار المنشر والدهان ببوية فضية ، والعمل حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	متر مربع	35.00		
إجمالي أعمال العزل (شيكال)					
عاشراً / الأعمال الكهربائية					
البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة شيكل	الإجمالي شيكل
-	الأعمال الكهربائية تشمل الآتي: توريد وتركيب جميع الأعمال الكهربائية وفقاً للمقاييس الدولية والمخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.				
-	على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) وعينات لجميع المواد الكهربائية اللازمة لتنفيذ المشروع لاعتمادها من المهندس المشرف قبل الشروع في التنفيذ.				
-	تقديم مخططات حسب التنفيذ (As built) في نهاية العمل.				
-	يلتزم المقاول بأي تغيير في أعمال الكهرباء خاصة في نقاط الإنارة والأباريز وفقاً لتعليمات المهندس المشرف والأسعار <u>تشمل الآتي</u>				
*	التوريد والتركيب.				
*	التأسيسات الكهربائية في الأسقف بناءً على المخططات الكهربائية				

				برابيش او مواسيرميروروم حسب الحاجة "1.25"، "1.5"، "2 P.V.C ، 3/4" ، "1" بما يتناسب مع عدد وحجم الكوابل. يتم استخدام برابيش ملونة كل نظام بلون مختلف -برابيش انذار الحريق و علب التأسيس ضد الحريق توصيل الكوابل وجميع ما يلزم للربط. أسلاك/كوابل التوصيل X1.5mm23 X4mm2 - 3X2.5mm23 أو الكوابل (طبقاً لتعليمات المهندس المشرف). جميع اسلاك التوصيل او الكوابل SYNERGY OR ITAC علب التجميع و المرابط و البراغي وأطراف النهاية. جميع الفحوصات (الاختبارات) المطلوبة. تركيب لوحات تجميع وطلبون كما يلزم	* * * * *
				الإنارة	10.01
		2.00	عدد	توريد وتركيب وتشغيل جسم إنارة مزدوج cm120 نوع MATIX أو جولد او ما يعادله و مثبت على السقف والسعر يشمل لمبات ، LED 16 W ، <6000K,120Lm/1W50000 hr ، عدد 2 نوع فيليبس شاملا كوابل وبرابيش، علب السقف، وجميع ما يلزم للتركيب والتشغيل.	10.01.01
		2.00	عدد	توريد وتركيب وفحص وحدات إنارة طوارئ W12 مع بطارية داخلية تدوم لمدة 4 ساعات شاملاً جميع ما يلزم للتركيب و التشغيل ، و تشمل كابل التشغيل واصل من اقرب لوحة كهرباء مع الابريز الخاص.	10.01.02
				المفاتيح و المخارج	10.02
		2.00	عدد	توريد وتركيب مفتاح مفرد اتجاه واحد 10 امبير صناعة Gewiss Chorus مع كل ما يلزم من أسلاك توصيل ومجاري وعلب بلاستيكية ووجه و قاعدة تثبيت وتبطين بالأسمنت وغير ذلك.	10.02.01
		4.00	عدد	توريد وتركيب وتوصيل مأخذ كهربائي V/16A220 للحائط شاملاً الأسلاك والبرابيش والعلب والغطاء وجميع القطع المساعدة نوع Gewiss Chorus.	10.02.02
		2.00	عدد	كما في البند السابق ولكن خاص بأجهزة التكييف /A20	10.02.03
		4.00	عدد	توريد وتركيب وفحص مخرج تليفون صناعة Gewiss Chorus ، مع كل ما يلزم من كابل Cat6E 4 pair ، Teledor type ومواسير وعلب بلاستيك وتبطين بالأسمنت، وغير ذلك.	10.02.04

		4.00	عدد	توريد وتركيب وفحص مخرج Linkbasic CAT6A القاعدة Gewiss أو ما يعادله مع التمديدات اللازمة من برايش وأسلاك Chorus (type Teledor cat6-STP) و RJ-45 cat6 من مخرج العلبة إلى اللوحة الرئيسية الراك مرورا باللوحة الفرعية المخصصة لكل خط وجميع ما يلزم للتركيب.	10.02.05
الاجمالي للأعمال الكهربائية (شيكل)					
إجمالي أعمال الغرفة (شيكل)					

المخططات

حسب المرفق

مسئولة

اقرار كتاب عرض المناقصة

المشروع/

إلى السادة (صاحب العمل) :

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به، كما قمنا بدراسة شروط العقد، والمواصفات، وجداول الكميات، وملحق عرض المناقصة، وجداول الأخرى، وملحق العطاء ذات الأرقام:..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه. ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره:..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقا لنا بموجب شروط العقد.

إننا نقبل تعيين "مجلس فض الخلافات" بموجب "الفصل العشرين" من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة.

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (90) يوما من التاريخ النهائي لإيداع العروض، وأن يبقى العرض ملزما لنا، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه. كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءا لا يتجزأ من "كتاب عرض المناقصة".

نتعهد في حالة قبول عرضنا، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب في شروط العقد، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقا لمتطلبات وثائق العقد خلال "مدة الإنجاز".

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا، وإلى أن يتم ذلك، فإن "كتاب عرض المناقصة" هذا مع "كتاب القبول أو قرار الإحالة" الذي تصدرونه يعتبر عقدا ملزما فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم.

اسم المناقص :- _____

رقم المشتغل المرخص : _____

العنوان : _____

رقم الهاتف :- _____

رقم الفاكس : _____

التوقيع : _____

التاريخ: _____