



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوازم العامة

لجنة العطاءات المركزية

عطاء رقم 2021 / 42

**توريد احتياجات حراسة متحف قصر الباشا
” خرسانة مسلحة، اعمال المبانى، أعمال القسارة،**

أعمال معدنية، أعمال كهرباء

لصالح الأمانة العامة لمجلس الوزراء



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوزام العامة

لجنة العطاءات المركزية

عطاء رقم 42 / 2021

تعلن وزارة المالية / لجنة العطاءات المركزية عن طرح عطاء حكومي لتوريد احتياجات حراسة متحف قصر الباشا " خرسانة مسلحة، أعمال المباني، أعمال القصارة، أعمال معدنية، أعمال كهرباء لصالح الأمانة العامة لمجلس الوزراء " تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق العطاء .

فعلى الشركات ذات الاختصاص والمسجلة رسمياً وترغب في المشاركة في هذا العطاء مراجعة وزارة المالية / الإدارة العامة للوزام العامة . تل الهوا بجوار محطة فارس للبتترول في غزة خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول على كراسة المواصفات ووثائق العطاء مقابل دفع مبلغ (300) شيكل غير مستردة تورد إلى خزينة وزارة المالية.

آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات بالإدارة العامة للوزام / وزارة المالية في غزة هو الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2021/04/05 م وتفتح المظاريف بحضور ممثلي المتنافسين في نفس الزمان والمكان .

لجنة العطاءات المركزية

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه العطاء .
2. يجب إرفاق كفالة بنكية من البنك الوطني أو بنك الانتاج أو سند دفع صادر من بنك البريد (كتأمين دخول عطاء) بقيمة 1000 دولار صالحة لمدة ثلاثة شهور على الأقل عن كل عطاء .
3. تقدم الأسعار بالشيكال وتشمل جميع أنواع الرسوم والضرائب .
4. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار .
5. للإطلاع على الكراسة يرجى مراجعة موقع الوزارة www.mof.gov.ps .
6. للمراجعة والاستفسار هاتف رقم : 0598967679

الشروط العامة

أولاً: إعداد وتقديم العروض من قبل المتنافسين:-

1. يعد المناقص عرضهُ وأسعارهُ على الجداول والنماذج والوثائق المرفقة بدعوة العطاء بعد أن يقرأ هذه الوثائق ويتفهم جميع ما ورد فيها ويختتم ويوقع كافة وثائق دعوة العطاء ويقدمها ضمن العرض كاملة على أن يتحمل كافة النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
2. تكتب أسعار العطاء بالشيكل على أن يشمل السعر رسوم الجمارك وأجور التحزيم والتغليف ومصاريف النقل والتحميل والتنزيل والتأمين وجميع الرسوم والمصاريف الأخرى .
3. يعد المناقص عرضهُ مطبوعاً أو مكتوباً بالحبر الأزرق أو الأسود فقط ويحظر المحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة في العرض وكل تصحيح من هذا القبيل يوضع عليه خطين متوازيين بالحبر الأحمر ويعاد كتابة الصواب بالحبر الأزرق أو الأسود ويوقع بجانبه من قبل من أجرى التصويب.
4. يقدم المناقص عرضهُ مرفقاً به الوثائق المطلوبة مع تأمين دخول العطاء في مغلف مغلق بإحكام ويكتب عليه عطاء توريد احتياجات حراسة متحف قصر الباشا" خرسانة مسلحة، أعمال المباني، أعمال القسارة، أعمال معدنية، أعمال كهرباء لصالح الأمانة العامة لمجلس الوزراء للمناقصة رقم 2021/42 وكذلك اسمه وعنوانه بالكامل ورقم الهاتف والفاكس ورقم صندوق البريد الخاصين به لترسل إليه المكاتبات المتعلقة بالعطاء وعليه تبليغ الإدارة العامة للوزام / وزارة المالية خطياً بأي تغيير أو تعديل في عنوانه وعليه أن يكتب أيضاً اسم الدائرة التي طرحت العطاء وعنوانها وبخلاف ذلك يحق للجنة العطاءات أن تهمل العرض المقدم منه.
4. يودع العرض من قبل المناقص في صندوق العطاءات المخصص لهذا الغرض لدى الإدارة العامة للوزام قبل انتهاء المدة المحددة لذلك وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل آخر موعد لتقديم العروض لا ينظر فيه ويعاد إلى مصدره مغلقاً .
5. يلتزم المناقص بأن يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول ولا يجوز له الرجوع عنه لمدة ستون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
6. في حال انخفاض الاسعار أكثر من 15% وفق تقدير لجنة العطاءات المركزية يحق لوزارة المالية إنهاء التعاقد أو إعادة النظر في الأسعار.

ثانياً: الشهادات والمستندات الرسمية المطلوبة:-

1. يرفق المناقص مع عرضهُ (خاصة إذا كان يشارك لأول مرة) الشهادات والوثائق المطلوبة منه وهي على النحو التالي:
 - صورة مصدقة عن شهادة مزاولة المهنة وكذلك السيرة الذاتية للشركة.
 - السجل التجاري أو الصناعي للشركة.
 - شهادة خلو طرف من دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.
2. على المناقص أن يرفق بعرضه النسخة الأصلية من أية كتالوجات أو نشرات أو معلومات فنية تعرف بالوزام المعروضة وكذلك يقدم مع عرضهِ العينات المطلوبة في دعوة العطاء وإذا كانت تلك العينات غير قابلة للنقل

- فعليه أن يحدد مكانها والوقت الذي يمكن رؤيتها فيه وإلا يكون للجنة العطاءات عدم النظر بالعرض.
3. يحق للمناقص أن يضيف أية وثائق أو معلومات يرغب بإضافتها ويرى أنها ضرورية لتوضيح عرضه.

ثالثاً: تأمينات و ضمانات العطاء :

1. تأمين الدخول في العطاء : يلتزم المناقص أن يرفق بعرضه سند دفع معتمد صادر من بنك البريد التابع لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أو على شكل كفالة أو شيك بنكي صادر من بنك يتعامل مع السلطة الفلسطينية في غزة وموافقة وزارة المالية على ذلك بقيمة 1000 دولار " كتأمين دخول " ولا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول العطاء على أن تعاد تأمينات الدخول في العطاء إلى مقدميها من المناقصين الذي لم يحال عليهم العطاء بعد مدة شهرين من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
2. تأمين حسن التنفيذ: يلتزم المتناقص الفائز بالعطاء أو بأي جزء من بنوده بتقديم تأمين حسن التنفيذ للعطاء المحال عليه بقيمة 10% من اجمالي العطاء وذلك على شكل سند دفع معتمد صادر من بنك البريد او كفالة بنكية او شيك بنكي صادرة من بنك يتعامل مع السلطة الفلسطينية بغزة حسب الأصول خلال 15 يوم من تاريخ تبليغه بقرار إحالة العطاء عليه من قبل الإدارة العامة للوازم على أن يكون ساري المفعول مدة سريان العقد.

رابعاً: فتح العطاءات وتقييمها:

- 1- لجنة فتح المظاريف: يشكل مدير عام اللوازم العامة لجنة فتح مظارييف العطاء وتقوم هذه اللجنة بفتح العطاءات بحضور المناقصين أو ممثليهم في الزمان والمكان المحددين في دعوة العطاء بعد اتخاذ الإجراءات التالية:-
 - أ- إثبات عدد المظاريف في محضر فتح المظاريف وكل عطاء يفتح مظروفه يضع رئيس اللجنة عليه وعلى مظروفه رقماً مسلسلأ على هيئة كسر اعتيادي بسطه رقم العطاء ومقامه عدد العطاءات الواردة.
 - ب- ترقيم الأوراق المرفقة مع العطاء وإثبات عددها.
 - ت- قراءة اسم مقدم العطاء والأسعار وقيمة التأمين الابتدائي المقدم من كل مناقص وذلك بحضور المناقصين أو ممثليهم.
 - ث- التوقيع من رئيس اللجنة وجميع الأعضاء الحاضرين على العطاء ومظروفه وكل ورقة من أوراقه وكذلك على محضر اللجنة بعد تدوين كافة الخطوات السابقة.
- 2- لجنة دراسة وتقييم العروض: يحدد مدير عام اللوازم العامة الأشخاص أو الجهات الذين تتكون منهم اللجنة الفنية التي تقوم بدراسة العروض من النواحي الفنية والمالية والقانونية وتقدم توصياتها المناسبة للجنة العطاءات المركزية بعد أخذ المعايير التالية في الاعتبار:-
 - أ- لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول العطاء.
 - ب- تدرس العروض من الناحية الفنية بحيث تحدد المعايير الفنية وفقاً لمواصفات اللوازم المطلوبة على جدول يعد لهذه الغاية، وتخضع كافة العروض لنفس المعايير من حيث التزام المناقص بعرضه بمواصفات وشروط دعوة العطاء.
 - ت- يؤخذ بعين الاعتبار كفاءة المناقص من الناحيتين المالية والفنية ومقدرته على الوفاء بالتزامات العطاء

وسمته التجارية والتسهيلات التي يقدمها أو الخدمة التي يوفرها وقطع الغيار وورش الصيانة و كذلك كونه وكيل أو موزع لوكيل أو تاجر، ولجنة استبعاد عرض المناقص الذي لا تتوفر فيه كل أو بعض هذه المتطلبات.

- ث- تبدأ الدراسة بالعرض الذي قدم أرخص الأسعار ثم الذي يليه حتى تتم دراسة العروض المقدمة.
- ج- إذا توافرت في العرض كافة الشروط والمواصفات والجودة توصي اللجنة الفنية بالإحالة على مقدم أرخص الأسعار ومن حق اللجنة الفنية أن توصي بالترسية على أكثر من مورد للصنف الواحد بالرغم من اختلاف الأسعار.
- ح- في حالة عدم توافر المتطلبات في العرض الذي يتضمن أرخص الأسعار تنتقل الدراسة إلى العرض الذي يليه بالسعر إلى أن تصل إلى العرض الذي تتوفر فيه المتطلبات للإحالة على أن تبين أسباب استبعاد العروض الأرخص بشكل واضح.
- خ- إذا تساوت المواصفات والأسعار والشروط والجودة المطلوبة يفضل المناقص الذي يتضمن عرضه ميزات إضافية ثم المقدم للمنتجات المحلية، ثم المناقص المقيم بفلسطين بصورة دائمة، ثم مدة التسليم الأقل إذا كانت سرعة التسليم لمصلحة الدائرة المستفيدة.

خامساً: التزامات المتعهد أو المورد :-

1. على المتعهد الذي أحيل عليه العطاء استكمال إجراءات العقد الخاص بقرار الإحالة وتوقيع الاتفاقية وما يلحقها من أوراق ومستندات بما فيها (أوامر الشراء).
2. يلتزم المتعهد بالتوريد خلال شهر من تاريخ استلامه لأمر التوريد.
3. لا يجوز للمتعهد أن يتنازل لأي شخص آخر عن كل أو أي جزء من العقد دون الحصول على إذن خطي من لجنة العطاءات التي أحالت العطاء.
4. لا يحق للمناقص أو المورد الرجوع على لجنة العطاءات بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حالة إذا ما رفضت لجنة العطاءات كل العروض المقدمة إليها أو إذا لم تحل العطاء على مقدم أقل الأسعار أو إذا ألغت لجنة العطاءات دعوة العطاء في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب.
5. يلتزم المورد بتسليم اللوازم وفقاً للمواصفات والشروط المتفق عليها والواردة في قرار الإحالة وكذلك العينات المعتمدة والمذكورة فيه.

سادساً: الإجراءات التي تتخذ ضد المتعهد في حالة التأخير في التنفيذ أو عدم قيامه به :-

1. فرض غرامة مالية: إذا تأخر المتعهد عن توريد ما التزم به في الموعد المحدد في العقد يحق لمدير عام دائرة اللوازم العامة أن يفرض غرامة مالية لا تقل عن (1%) من قيمة اللوازم التي تأخر في توريدها عن كل أسبوع تأخير إلا إذا تبين أن التأخير في التوريد ناجم عن قوة قاهرة ، وفي جميع الأحوال على المتعهد تقديم إشعار خطي وفوري إلى الجهة المختصة بالظروف والأسباب التي أدت إلى التأخير في التوريد أو منعه من ذلك وتقديم ما يثبت ذلك.
2. الشراء على حساب المتعهد: إذا نكل المتعهد عن تنفيذ التزاماته بما فيه التزامه بالتوريد أو قصر في ذلك أو تأخر يحق لمدير عام دائرة اللوازم العامة إصدار القرار بشراء اللوازم الملتمزم بها المتعهد بنفس الخصائص والمواصفات من أي مصدر آخر على حساب هذا المتعهد ونفقاته مع تحميله فروق الأسعار والنفقات الإضافية

وأية خسائر أو مصاريف أو عطل أو ضرر يلحق بالدائرة المستفيدة أو دائرة اللوازم العامة دون الحاجة إلى أي إنذار ولا يحق للمتعهّد الاعتراض على ذلك.

3. استبعاد عرض المورد الذي يخل بالتزاماته أو إلغاء العقد المبرم معه: وهنا يحق للجنة العطاءات التي أحالت العطاء اتخاذ الإجراءات اللازمة بحق المتعهّد بما في ذلك مصادرة قيمة التأمين المقدم من المتعهّد أو أي جزء منه بشكل يتناسب مع قيمة اللوازم غير الموردة ويعتبر المبلغ في هذه الحالة إيراداً للخزينة العامة.
4. وفي جميع الأحوال يحق لدائرة اللوازم العامة تحصيل الأموال المستحقة لها في ذمة المناقص أو المورد من الأموال المستحقة لذلك المناقص أو المورد لدى الوزارات والهيئات والمؤسسات الحكومية أو من كفالاتهم.

سابعاً: حل الخلافات:-

- أ- في حال حدوث أي خلاف ينشأ عن تفسير أي بند من البنود السابقة أو من بنود العقد فيتم حله ودياً بالتفاوض.
- ب- إذا لم يتمكن الطرفان خلال 30 يوماً من بدء مفاوضاتهما للوصول إلى حل حول أي خلاف يتعلق بالعقد يحق لأي من الطرفين حل الخلاف باللجوء إلى المحكمة المختصة وتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بهذا الشأن.

ثامناً: شروط متفرقة:-

1. إذا استعمل المناقص الغش أو التلاعب في معاملته أو ثبت عليه أنه شرع أو قام بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر على رشوة أحد موظفي أو مستخدمي السلطة أو على التواطؤ معه إضراراً بالمصلحة يلغى عقده في الحال ويصادر التأمين مع عدم الإخلال بحق الوزارة المطالبة بالتعويضات المترتبة على ذلك فضلاً عن شطب اسمه من بين المناقصين ولا يسمح له بالدخول في مناقصات للسلطة الوطنية الفلسطينية هذا فضلاً عن اتخاذ الإجراءات القضائية ضده عند الاقتضاء.
2. إذا أفلس المناقص أو المورد يحق للجنة العطاءات إلغاء التعاقد معه دون اللجوء للقضاء وكذلك مصادرة مبلغ التأمين كإيراد عام للخزينة العامة.
3. إذا توفى المناقص أو المورد جاز إلغاء العقد المبرم معه أو ما تبقى منه بتوجيه كتاب للورثة يفيد بذلك دون الحاجة إلى استصدار حكم قضائي يقضي بذلك مع رد مبلغ التأمين في هذه الحالة.

الشروط الخاصة

1. يحق للوزارة رفض أي مادة كاملة أو أي جزء من ها في حال مخالفتها للمواصفات التي تم الاتفاق عليها.
2. يتم استلام المواد الموردة من قبل لجنة الاستلام مختصة ومشكلة لهذا الغرض وفقاً للمواصفات والشروط العامة والخاصة للتعاقد الواردة في دعوة العطاء وقرار الإحالة وأمر التوريد والعينات المعتمدة والتي يتم فحصها وإجراء التجارب عليها بالطريقة التي تحددها الجهة المستفيدة أو لجنة الاستلام بموجب لجان فنية تشكل لهذا الغرض لمعرفة مدى مطابقتها للمواصفات المطلوبة ويجب كذلك إرفاق الشهادات الصحية والمخبرية اللازمة من قبل المورد وتؤخذ العينات بنسبة 1-2 في الألف حسب المادة الموردة وبناء علي طلب من المختبر عند كل توريد.
3. يجب على المورد العلم بأن ما يقدمه من عرض سعر ساري المفعول لمدة ستين يوماً من تاريخ إغلاق المناقصة.
4. علي المورد الالتزام بتوريد المستلزمات بغزة او الجهة التي تحددها الوزارة طبقاً للشروط والمواصفات الواردة في المناقصة متضمناً النقل والتحميل والتنزيل وما يترتب علي عمليات التوريد من نفقات بالغة ما بلغت او مصاريف علي نفقته الخاصة.
5. سوف يتم ترسية أصناف المناقصة بالتجزئة علي أساس أقل الأسعار والمطابق للمواصفات المطلوبة و للوزارة الحق في زيادة الكميات المتعاقد عليها أو خفضها بنسبة 25% من إجمالي الكمية المتعاقد عليها لمجرد إشعار المورد برغبتها في ذلك وبنفس شروط ومواصفات وأسعار التوريد الواردة في العقد لكل أو بعض الأصناف خلال فترة التعاقد.
6. في جميع الأحوال تكون عروض الأسعار بالشيكال الجديد وشامل للضريبة المضافة ما لم يرد نص خلاف ذلك.
7. في حال مخالفة المورد لكل أو بعض شروط التعاقد أو في حال امتناعه أو عرقلته للتوريد بما يمس بمصلحة الوزارة أو يعرض مصالحها للضرر يحق لوزارة المالية مصادرة كفالة حسن التنفيذ والرجوع عليه بالتعويض عن كل عطل أو ضرر لحق بها كما أن لها الحق في الحصول علي المواد التي يتخلف المورد عن توفيرها من المورد الذي يليه في السعر او الشراء بالطرق التي تراها محققة لمصلحتها وإلغاء التعاقد مع ودفع فروق الأسعار مضافاً إليها 10% مصاريف إدارية من ضمانته البنكية وليس للمورد الذي خالف أي شرط من شروط التعاقد أو تخلف عن أو عرقل عمليات التوريد الحق في المطالبة بأية تعويضات أو المطالبة باسترداد كفالة حسن التنفيذ أو المطالبة بفروق الأسعار إذا تمكنت الوزارة من توفير تلك المواد بسعر أقل من سعر المناقصة الذي تم التعاقد بموجبه وفي حال عدم كفاية الضمانة لتغطية فروق الأسعار لوزارة المالية الحق في خصم أي مبالغ تتبقي من مستحقاته لديها.
8. يكون الدفع المورد لقاء ما قام بتوريده من مواد طبقاً للشروط والمواصفات الواردة بالمناقصة خلال ثلاثون يوماً من تاريخ تقديم الفواتير والأوراق الدالة علي تمام وحسن التوريد طبقاً للشروط والمواصفات الواردة بصحيفة الشروط والمواصفات .
9. يحق للجنة العطاءات تمديد العطاء عن المدة المحددة له بما يتناسب والمصلحة العامة

جدول رقم (1) أعمال الخرسانة المسلحة

رقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالشيكل	ملاحظات
1	تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب (ا لاول) ، وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) ، والملاحظات / الأعمال هي : 1- جميع أعمال الخرسانة المسلحة والعادية تشمل الطوبار وحديد التسليح طبقا للمخططات وتوجيهات المهندس المشرف جميع أعمال الخرسانة المخبرية تتم على نفقة المقاول. 2- جميع أعمال الخرسانة تشمل التوريد من مصنع حاصل على شهادة الجودة من هيئة المواصفات والمقاييس الفلسطينية أو وزارة الأشغال العامة والإسكان. 3 - جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتتعلق بهذا الباب.				
1.1	بالمتر المكعب/ توريد وصب خرسانة مسلحة B250 لزوم صب الأعمدة والحزام العلوي والكشقات الخرسانية والسعر يشمل التأسيسات الكهربائية حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م2	12		
السعر الإجمالي بالشيكل					

جدول رقم (2) مستلزمات أعمال المباني

رقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالشيكل	ملاحظات
2	تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب (الثاني)، وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ)، والملاحظات / الأعمال هي :				
	1- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) لأي مخططات/رسومات قد تكون غير واضحة أو بحاجة إلى توضيح (وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف) قبل البدء بالتنفيذ بوقت كافي واعتمادها من المهندس المشرف خطياً.				
	2- جميع أعمال البناء تشمل التوريد من مصنع حاصل على شهادة الجودة من هيئة المواصفات والمقاييس الفلسطينية أو وزارة الأشغال العامة والإسكان.				
	3- على المقاول تقديم عينات من الطوب الإسمنتي المفرغ بكافة مقاساته قبل الشروع بأعمال البناء لاعتمادها نظرياً، ومن ثم التأكد من اجتياز العينات للفحوصات المطلوبة حسب الموصفات الفنية من خلال فحصها بالمختبر.				
	4- أعمال البناء تشمل كافة المواد المطلوبة لتنفيذ البنود مثل: الطوب وكافة مستلزمات أعمال البناء من (رمل وأسمنت ومياه مواد ملينة معتمدة)، المصنعية ، إجراء كافة الفحوصات المطلوبة، التحميل والتنزيل ورفع ونقل الطوب إلى أماكن العمل، خرسانة الشرايات، البناء يكون بمونة إسمنتية مكونة من رمل وإسمنت ومواد ملينة معتمدة حسب ما هو موضح بالمواصفات الفنية.				
	5- لا يسمح باستعمال الطوب قبل مضي 28 يوم من تصنيعه.				
	6- معالجة الجدران بالماء بعد إتمام أعمال البناء والتأكد من جفافها.				
	7- على المقاول تنفيذ وبناء حائط كامل كعينة واعتمادها من المهندس المشرف قبل البدء بالعمل.				
	8- يجب أن لا يتعدى زمن الخلطة الأسمنتية عن نصف ساعة بعد إضافة الماء عليها.				
	جميع أعمال البناء يتم تنفيذها طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية للمشروع وحسب الأصول الهندسية وموافقة المهندس المشرف. والأسعار المقدمة تشمل الآتي:				
	• تقديم عينات وفحصها للحصول على قوة كسر لا تقل عن 35 كجم/سم ² للبلوك المفرغ و 75 كجم/سم ² للبلوك البلدي المصمت.				
	• توريد وتشوين ورفع المواد للأدوار المختلفة.				
	• جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة				
	• يجب أن تشمل الأسعار لأعمال البلوك				
	• عمل صبة خرسانية بين الأعمدة والجدران من 15-20 سم و بشكل متدرج على أن يتم تشريكها أفقياً بأسياخ 28 مم مع الأعمدة كل مدمكين				
	• جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة والخاصة لهذه الأعمال تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات البنود التالية.				
	11- يجب التكهيل واغلاق الخطوط بين الطوبة والطوبة الأخرى أولاً بأول				
	12- يجب رش الحجر بالماء كما يجب قبل الاستعمال وبعد البناء لمدة ثلاث أيام متتالية وبمعدل مرتين يومياً على الأقل.				

13- الكيل هندسي لجميع الأعمال المنفذة. 14 - جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتعلق بهذا الباب.				
2.2	توريد وبناء بلوك إسمنتي مفرغ مصنعا أوتوماتيكيا مقاس 20*20*40سم، وقوة تحمل 35 كجم/سم ² والسعر يشمل التوريد والبناء والمونة والفحص وكل ما يلزم للعمل، والسعر يشمل عمل حزام خرساني علوي فوق الجدار بعرض 20سم وارتفاع 15 سم حسب المخططات ويتم تشريكها بالأعمدة القائمة قبل الصبة. والسعر يشمل التأسيسات الكهربية حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م2	120	
السعر الإجمالي بالشيكل				

جدول رقم (3) مستلزمات أعمال القسارة

م.	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالشيكل	ملاحظات
3	تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب (الثالث) ، وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) ، والملاحظات / الأعمال هي : 1- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) لأي مخططات/رسومات قد تكون غير واضحة أو بحاجة إلى توضيح (وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف) قبل البدء بالتنفيذ بوقت كافي واعتمادها من المهندس المشرف خطياً. 2- يجب خلط المونة المستخدمة لجميع أعمال القسارة بواسطة خلاط ميكانيك أو بواسطة العمال على أن تتم عملية الخلط داخل صندوق معدني خاص بذلك ويمنع الخلط في أي مكان آخر. 3- تنظيف الحوائط من بقايا أعمال الخرسانة والبناء ويشمل ذلك : إزالة بروزات الخرسانة الظاهرة ، إزالة قطع الخشب ونحوها، قص الأسلاك، إزالة المسامير، إغلاق أي فتحات في الحوائط بمونة إسمنتية، تنظيف وتهيئة الأسطح بحيث تكون جاهزة لاستقبال أعمال القسارة. 4- يجب أن لا يتم الانتقال من الوجه إلى الوجه الذي يليه إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من المهندس المشرف 5- تركيب زوايا قصارة مجلفنة لجميع حواف وزوايا المبنى الداخلية والخارجية، وكذلك توريد وتركيب شبك معدني مجلفن بين الخرسانة والبلوك وفوق تأسيسات الكهرباء والمياه وخلافه وحسب ما هو موضح بالمواصفات الفنية. 6- أعمال القسارة الداخلية والخارجية تشمل توريد وتركيب وفك السقالات والبقوم للحوائط الداخلية والواجهات وحيثما لزم الأمر. 7- يجب تنفيذ وعمل قصارة (مرحاه /مرشة) بسمك 5ملم مكونة من وجه واحدة بارتفاع 40سم وينسب خلط (1 أسمنت: 2رمل) لجميع الحوائط الداخلية. 8- جميع أعمال القسارة الداخلية للأسقف والحوائط تشمل رشقة مسمار على كامل المساحات المراد قصارتها. 9- على المقاول عمل عينة من القسارة لحائط كامل قبل الشروع بأعمال القسارة واعتمادها. 10- على المقاول معالجة كل وجه قصارة بالمياه لمدة 3 أيام على الأقل قبل الشروع في الوجه الذي يليه. 11- الكيل هندسي لجميع الأعمال المنفذة. 12 - جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتتعلق بهذا الباب.				

م.	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالشيك	ملاحظات
3.1	توريد وتنفيذ قصارة السور من الجهة الداخلية بسمك 20 مم لكافة الأسطح مكونة من ثلاثة أوجه ، الوجه الأول عبارة عن وجه باطون مكون من (1 أسمنت : 2رمل)، الوجه الثاني عبارة عن رشقة مسمار مكون من (1 أسمنت : 1 رمل)، والوجه الأخير عبارة عن وجه بطانة خشن (تقريد). وذلك حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	م2	260		
3.2	توريد وتنفيذ قصارة السور من الجهة الداخلية (طبقة الإنهاء الخارجي) من الشلخته الإيطالية (قرقميش) بسمك 2-3 ملم والسعر يشمل اللون الذي يحدده المهندس المشرف بحيث تكون جميع المواد والأصباغ أصلية نخب (أ) وجاهزة التصنيع ومن مصانع معتمدة من وزارة الأشغال العامة والإسكان أو حاصلة على اعتماد هيئة المواصفات والمقاييس الفلسطينية. ويجب عمل الفحوصات اللازمة قبل البدء في التنفيذ وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف .	م2	150		
3.3	توريد وتنفيذ وتركيب حجر أثري (تراثي) رملي بسمك لا يقل عن 7سم والسعر يشمل جميع مواد التركيب والتنفيذ بالإسمنت الأبيض ويجب عمل كحلة وفق تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	م2	150		
السعر الاجمالي بالشيك					

جدول رقم (4) مستلزمات الأعمال المعدنية

م.	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالشيكل	ملاحظات
4	تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب ، وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) ، والملاحظات / الأعمال هي : - تشمل الأعمال الحلق والصلف والدهان وكذلك دهان الحلق أول 10سم بطبقة زفتة بيضاء باردة وكذلك الجزء الملاصق للجدار مع تثبيت الحلق بزوايا من الحديد المجلفن سمك 3مم. - تشمل الأعمال الحلق والصلف والدهان وكذلك دهان الحلق أول 10سم بطبقة زفتة بيضاء باردة وكذلك الجزء الملاصق للجدار مع تثبيت الحلق بزوايا من الحديد المجلفن سمك 3مم. - الدهان لأبواب المداخل بوجه أساس (ساندكس سطر) ووجهين لزور ألماني أصلي حسب الرقم المطلوب والوجه الأخير ورنيش أما أبواب الكبس فهي دهان زيتي عبارة عن وجه أساس (ساندكس سطر) ووجهين معجون ووجه اندركوت ووجهين زيت مطفي و كل ذلك حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف . جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة والخاصة لهذه الأعمال تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات البنود التالية				
4.1	فك و إعادة تركيب حديد الحماية للسور القائم والسعر يشمل إعادة الدهان حسب تعليمات المهندس المشرف والتثبيت ببلاطات من الحديد المجلفن سمك 6 مم والبراغي عند المقطع الوسطي (بروفيل 10*10سم) وعند النهايات والسعر يشمل معالجة أي مناطق متضررة في السياج القائم	مقطوع	1		
4.2	توريد وتركيب حديد مجلفن لزوم استكمال حديد الحماية للسور وصولاً لأماكن الأعمدة مع ربط حديد الجديد بالحديد القديم، والسعر يشمل بروفيل مجلفن رئيسي مقطع 100*100*3 مم مثبت على الأعمدة ببلاطات مقطع 150*150*4 مم، ومقاطع حديد مجلفن 30*30*2 مم (نفس أبعاد حديد حماية السور القائم)، والسعر يشمل الدهان والتثبيت ببراجي فيلبس حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	30		
4.3	توريد وتركيب بوابة ضلفتين مقاس 240*346 سم مصنعة من البروفيل المجلفن مقطع 40*40*3 مم والحديد المربع المسمط المجلفن مقطع 12*12 مم والحلق بعرض الحائط من الحديد المجلفن سمك 3 مم والسعر يشمل توريد وتركيب أعمال الديكور والزرنيخ والقفل والسحابات والدهان حسب المواصفات وكل ما يلزم وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	1		
السعر الإجمالي بالشيكل					

جدول رقم (5) مستلزمات أعمال الكهرباء

م.	اسم الصنف	السعر بالشيكل	ملاحظات
5	الأعمال الكهربائية تشمل التوريد وتركيب جميع الأعمال الكهربائية وفقاً للمقاييس الدولية والمخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف. على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) وعينات لجميع المواد الكهربائية اللازمة لتنفيذ المشروع لاعتمادها من المهندس المشرف قبل الشروع في التنفيذ. تقديم مخططات حسب التنفيذ (As built) في نهاية العمل. يلتزم المقاول بأي تغيير في أعمال الكهرباء وفقاً لتعليمات المهندس المشرف والأسعار تشمل التالي: التوريد والتركيب. مواسير (ميروم) 3/4" ، 1" بما يتناسب مع عدد وحجم الكوابل. توصيل الكوابل وجميع ما يلزم للربط. علب التجميع و المرباط و البراغي وأطراف النهاية. جميع الفحوصات (الاختبارات) المطلوبة. وجميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات وجداول الكميات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. كاميرات المراقبة - تأسيس نظام كاميرات المراقبة الداخلية والخارجية لقصر الباشا ويشمل السعر كل ما يلزم من علب التجميع والتثبيت واسلاك الفيديو وأدوات التوصيل اللازمة وصولاً الى التشغيل الكامل وحسب تعليمات المهندس المشرف		
5.1	CCTV System Supply , install and commissioning Complete Closed Circuit Television (CCTV) system as described in Specification below including coloured rigid PVC conduits 20mm dia., pull box, Cables,pull wire, switch boxes, fixing screws, ceiling rose from appropriate distribution board to camera point internal and/or external as specified and detailed on drawings / engineer structions. All PVC conduits, trunking should be inflammable type. The price shall also include all required other accessories, material and/or works that may be needed for the successful completion of work to the satisfaction of the engineer. All works and materials shall be approved by the engineer prior to placing orders.:(Type is HIKVISION or equiv.) الأسعار أيضاً تشمل جميع الاعمال المدنية من حفر وردم ومناهل قطر 50 مع سكة حديد ان لزم الأمر وبرابيش شرشوري 2 للتوصيل من السور الى المبنى القائم وكذلك كوابل الربط بين النظام القائم والنظام المقترح		

م.م	اسم الصنف	السعر بالشيكل	ملاحظات
5.2	توريد وتركيب كاميرا مراقبة خارجية 6 ميجا بيكسل مع ما يلزم FTP, CAT6A من كابل إنترنت والمجاري البلاستيكية والبرابيش وكل ما يلزم للتوصيل والتشغيل DS-2CD2T63G0-I5/I8 برقم High quality imaging with 6 MP resolution• Efficient H.265+ compression technology• technology Clear imaging against strong back light due to 120 dB true WDR• (Water and dust resistant IP67• •Robust structure design with full metal materials•		
5.3	توريد وتركيب جهاز تحكم خاص بكاميرات المراقبة حسب المواصفات التالية: • DS-7716NI-K4/16P 16 channel IP cameras can be connected• Supports decoding H.265+/H.265/H.264+/H.264 video• formats 4K high-definition live view, storage and playback • cameras can be connected 1 HDMI and 1 VGA interfaces: both interfaces support• independent video output.4 HDDs for continuous video recording Compatible with third-party network cameras• • Plug & Play with 16 Power-over-Ethernet (PoE) interfaces ويشمل البند كذلك راك بالمقاس المناسب وإضافة 4 هارد 8 تيرا مع كل ما يلزم للتوصيل والتشغيل. ويشمل البند كذلك توريد وتركيب Port Gigabit switch Cisco POE Switch 24-Port SG350X عدد 1		
5.4	توريد وتركيب كابل HD من منطقة تجميع الكاميرات إلى الغرف التي سيتم تركيب شاشات العرض فيها والسعر يشمل البرابيش البلاستيك 1.25" وعلبة التأسيس وجميع لوازم التشغيل والتوصيل وذلك حسب المخططات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف .		
5.5	توريد وتركيب شاشة مراقبة خاصة بالكاميرات حسب المواصفات: Samsung Full HD Smart, 4K "LED 52		
السعر الإجمالي بالشيكل			

إقرار والتزام

أقر أنا الموقع أدناه _____ هوية رقم _____ بصفتي
ممثلاً عن شركة _____ بالتالي:.

1. بأنني قرأت وتفهمت كافة ما ورد بوثائق العطاء المطروح رقم 2021 / 42 من شروط عامة وخاصة ومواصفات وألتزم التزاماً قانونياً بتلك الشروط والمواصفات .
 2. كما ألتزم بأن يبقى العرض المقدم مني ساري المفعول ولا يجوز لي الرجوع عنه لمدة ستين يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض .
 3. وكذلك ألتزم بتوريد الأصناف المحالة على بموجب العطاء المذكور أعلاه والتي يتم طلبها من قبل الوزارة خلال ثلاثين يوماً وذلك من تاريخ توقيع العقد واستلام أوامر التوريد على أن تكون تلك الأصناف الموردة من قبلي وفقاً للمواصفات والشروط المنصوص عليها في هذا العطاء .
- وهذا إقرار وتعهد مني بذلك أقر وألتزم بكل ما ورد به دون أي ضغط أو إكراه .

اسم المناقص : _____
رقم المشتغل المرخص : _____
العنوان : _____
رقم الجوال : _____
رقم الهاتف : _____
رقم الفاكس : _____
التاريخ : _____