



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوزم العامة

لجنة العطاءات المركزية

عطاء رقم 88 / 2019

مشروع تشطيب قاعة خدمة جمهور إدارة ضريبة

القيمة المضافة - محافظة غزة



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوازم العامة

لجنة العطاءات المركزية

عطاء رقم 2019/88

تعلم وزارة المالية/ لجنة العطاءات المركزية عن طرح عطاء مشروع تشطيب قاعة خدمة جمهور إدارة ضريبة القيمة المضافة - محافظة غزة تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق العطاء. فعلى الشركات ذات الاختصاص والمسجلة رسمياً وترغب في المشاركة في هذا العطاء مراجعة وزارة المالية/ الإدارة العامة للوازم العامة. خلف محطة فارس للبتروك خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول على كراسة المواصفات ووثائق العطاء مقابل دفع مبلغ (300) شيكل غير مستردة تورد إلى خزينة وزارة المالية. آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات بالإدارة العامة للوازم/ وزارة المالية في غزة هو الساعة العاشرة من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2019/12/03 وتفتح المظاريف بحضور ممثلي المناقصين في نفس الزمان والمكان.

لجنة العطاءات المركزية

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه العطاء.
2. يجب إرفاق كفالة بنكية أو شيك بنكي صادرين من بنك معتمد لدى وزارة المالية بغزة (البنك الوطني الإسلامي) أو بنك الانتاج أو سند دفع معتمد صادر من بنك البريد بمبلغ \$1000 من كتأمين دخول " ساري المفعول لمدة ستين يوماً من آخر موعد لتقديم العروض.
3. تقدم الأسعار بالدولار وتشمل جميع أنواع الرسوم والضرائب.
4. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار.
5. الإدارة العامة للوازم غير مسئولة عن أي مبلغ نقدي يرفق مع العطاء.
6. للمراجعة والاستفسار هاتف رقم : 2832761

الشروط العامة

أولاً: إعداد وتقديم العروض من قبل المتنافسين:

1. يعد المناقص عرضه وأسعاره على الجداول والنماذج والوثائق المرفقة بدعوة العطاء بعد أن يقرأ هذه الوثائق ويتفهم جميع ما ورد فيها ويختم ويوقع كافة وثائق دعوة العطاء ويقدمها ضمن العرض كاملة على أن يتحمل كافة النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
2. تكتب أسعار العطاء بالدولار على أن يشمل السعر رسوم الجمارك والضريبة المضافة وأجور التحزيم والتغليف ومصاريف النقل والتحميل والتنزيل والتأمين وجميع الرسوم والمصاريف الأخرى.
3. يعد المناقص عرضه مطبوعاً أو مكتوباً بالحبر الأزرق أو الأسود فقط ويحظر المحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة في العرض وكل تصحيح من هذا القبيل يوضع عليه خطين متوازيين بالحبر الأحمر ويعاد كتابة الصواب بالحبر الأزرق أو الأسود ويوقع بجانبه من قبل من أجرى التصويب.
4. يقدم المناقص عرضه مرفقاً به الوثائق المطلوبة مع تأمين دخول العطاء في مغلف مغلق بإحكام ويكتب عليه عطاء مشروع تشطيب قاعة خدمة جمهور إدارة ضريبة القيمة المضافة - محافظة غزة للمناقصة رقم 2019/88 وكذلك اسمه وعنوانه بالكامل ورقم الهاتف والفاكس ورقم صندوق البريد الخاصين به لترسل إليه المكاتبات المتعلقة بالعطاء وعليه تبليغ الإدارة العامة للوازم / وزارة المالية خطياً بأي تغيير أو تعديل في عنوانه وعليه أن يكتب أيضاً اسم الدائرة التي طرحت العطاء وعنوانها وبخلاف ذلك يحق للجنة العطاءات أن تهمل العرض المقدم منه.
5. يودع العرض من قبل المناقص في صندوق العطاءات المخصص لهذا الغرض لدى الإدارة العامة للوازم قبل انتهاء المدة المحددة لذلك وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل آخر موعد لتقديم العروض لا ينظر فيه ويعاد إلى مصدره مغلقاً.
6. يلتزم المناقص بأن يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول ولا يجوز له الرجوع عنه لمدة ستين يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.

ثانياً: الشهادات والمستندات الرسمية المطلوبة:

1. يرفق المناقص مع عرضه (خاصة إذا كان يشارك لأول مرة) الشهادات والوثائق المطلوبة منه وهي على النحو التالي:
 - صورة مصدقة عن شهادة مزاولة المهنة وكذلك السيرة الذاتية للشركة.
 - السجل التجاري أو الصناعي للشركة.
 - شهادة خلو طرف من دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.

2. على المناقص أن يرفق بعرضه النسخة الأصلية من أية كتالوجات أو نشرات أو معلومات فنية تعرف باللوازم المعروضة وكذلك يقدم مع عرضه العينات المطلوبة في دعوة العطاء وإذا كانت تلك العينات غير قابلة للنقل فعليه أن يحدد مكانها والوقت الذي يمكن رؤيتها فيه وإلا يكون للجنة العطاءات عدم النظر بالعرض.

3. يحق للمناقص أن يضيف أية وثائق أو معلومات يرغب بإضافتها ويرى أنها ضرورية لتوضيح عرضه.

ثالثاً: تأمينات و ضمانات العطاء:

1. **تأمين الدخول في العطاء:** يلتزم المناقص أن يرفق بعرضه سند دفع معتمد صادر من بنك البريد التابع لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أو على شكل كفالة أو شيك بنكي صادر من بنك يتعامل مع السلطة الفلسطينية في غزة (البنك الوطني الإسلامي) بمبلغ \$ 1000 " كتأمين دخول " ولا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول العطاء ، على أن تعاد تأمينات الدخول في العطاء إلى مقدميها من المناقصين الذي لم يحال عليهم العطاء بعد مدة أسبوعين من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض، وكذلك لمن أحيل عليهم العطاء بعد أن يقوموا بتقديم تأمين حسن التنفيذ.

2. **تأمين حسن التنفيذ:** يلتزم المناقص الفائز بالعطاء أو بأي جزء من بنوده بتقديم تأمين حسن التنفيذ للعطاء المحال عليه بقيمة 10% من إجمالي قيمة العطاء وذلك على شكل سند دفع معتمد صادر من بنك البريد حسب الأصول أو على شكل كفالة أو شيك بنكي صادر من بنك يتعامل مع السلطة الفلسطينية في غزة (البنك الوطني الإسلامي) خلال 15 يوم من تاريخ تبليغه بقرار إحالة العطاء عليه من قبل الإدارة العامة للوازم على أن يكون ساري المفعول مدة سريان العقد ، ويعاد تأمين حسن التنفيذ إلى المتعهد بعد تنفيذ كافة الالتزامات المترتبة عليه بموجب طلب خطي تقدمه الدائرة المستفيدة للإدارة العامة للوازم بالإفراج عن التأمين (حيث يتم إصدار شيك بقيمة الكفالة من وزارة المالية).

3. **تأمين الصيانة:** يقدم تأمين الصيانة في حال يتطلب الأمر ذلك على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن بنك معتمد لدي وزارة المالية بغزة (البنك الوطني الإسلامي) أو سند دفع معتمد صادر عن بنك البريد بنسبة لا تقل عن 5% من قيمة اللوازم المكفولة له ويعاد هذا التأمين إلي المتعهد بعد أن يقوم بكافة الالتزامات المترتبة عليه بموجب كتاب خطي من الدائرة المستفيدة ، وإذا أخل المتعهد بتقديم الصيانة المطلوبة فيحق للجنة العطاءات مصادرة قيمة التأمين وإجراء الصيانة علي حساب المتعهد وتحمله فروق الأسعار.

4. ضمانات سوء المصنعية:

أ. تقدم كفالة عدلية في حال يتطلب الأمر ذلك لضمان سوء المصنعية لمدة لا تقل عن سنة بكامل قيمة اللوازم المضمونة مضافاً إليها 15% خمسة عشر بالمائة من قيمتها إلا إذا ورد خلاف ذلك في العطاء
ب. إذا ثبت سوء المصنعية فعلي المتعهد استبدال اللوازم بلوازم أخرى جديدة خلال شهرين كحد أقصى ، ولجنة العطاءات فرض غرامة تتناسب مع مدة استبدال اللوازم والضرر والنفقات الناتجة عن ذلك ، ويعاد احتساب مدة الضمانة من تاريخ تقديم اللوازم الجديدة .

ت. إذا لم ينفذ المتعهد ذلك يتم تحصيل قيمة الضمانة كاملة بموجب التشريعات ويصادر 15% خمسة عشر بالمائة من قيمة اللوازم التي ثبت سوء مصنعيتها إيراداً لحساب الخزينة ويودع الباقي أمانات لشراء اللوازم علي حساب المتعهد وتحمله كافة كلفة اللوازم وأي نفقات أو ضرر يلحق بالدائرة .

د. يتم الإفراج عن الضمانة بعد انقضاء المدة المحددة وعدم ظهور أي سوء وبموجب كتاب خطي من الدائرة المستفيدة.

5. يتم تحصيل رسوم طوابع إيرادات دمغة عند العقد أو الاتفاق بنسبة 0.004 من قيمته كما و يتم تحصيل نسبة 0.004 عن نفس العقد أو الاتفاق كرسوم طوابع إيرادات أيضاً عند الإحالة أو الترسية على الجهة المنفذة ليصبح مجموع المحصل 0.008 من قيمة العقد أو الاتفاق على أن تخصم من فاتورة المورد عند السداد.

رابعاً: فتح العطاءات وتقييمها:

1- لجنة فتح المظاريف:-

- يدعو مدير عام اللوازم العامة لجنة فتح مظاريف العطاء وتقوم هذه اللجنة بفتح العطاءات بحضور المناقصين أو ممثليهم في الزمان والمكان المحددين في دعوة العطاء بعد اتخاذ الإجراءات التالية:-
- أ- إثبات عدد المظاريف في محضر فتح المظاريف وكل عطاء يفتح مظروفه يضع رئيس اللجنة عليه وعلى مظروفه رقماً مسلسلاً على هيئة كسر اعتيادي بسطه رقم العطاء ومقامه عدد العطاءات الواردة.
- ب- ترقيم الأوراق المرفقة مع العطاء وإثبات عددها.
- ت- قراءة اسم مقدم العطاء والأسعار وقيمة التأمين الابتدائي المقدم من كل مناقص وذلك بحضور المناقصين أو ممثليهم.
- ث- التوقيع من رئيس اللجنة وجميع الأعضاء الحاضرين على العطاء ومظروفه وكل ورقة من أوراقه وكذلك على محضر اللجنة بعد تدوين كافة الخطوات السابقة.

2- لجنة دراسة وتقييم العروض:-

يحدد مدير عام اللوازم العامة الأشخاص أو الجهات الذين تتكون منهم اللجنة الفنية التي تقوم بدراسة العروض من النواحي الفنية والمالية والقانونية وتقدم توصياتها المناسبة للجنة العطاءات المركزية بعد أخذ المعايير التالية في الاعتبار:-

- أ- لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول العطاء.
- ب- تدرس العروض من الناحية الفنية بحيث تحدد المعايير الفنية وفقاً لمواصفات اللوازم المطلوبة على جدول يعد لهذه الغاية، وتخضع كافة العروض لنفس المعايير من حيث التزام المناقص بعرضه بمواصفات وشروط دعوة العطاء.
- ت- يؤخذ بعين الاعتبار كفاءة المناقص من الناحيتين المالية والفنية ومقدرته على الوفاء بالتزامات العطاء وسمعته التجارية والتسهيلات التي يقدمها أو الخدمة التي يوفرها وقطع الغيار وورش الصيانة و كذلك كونه وكيل أو موزع لوكيل أو تاجر، وللجنة استبعاد عرض المناقص الذي لا تتوفر فيه كل أو بعض هذه المتطلبات.
- ث- تبدأ الدراسة بالعرض الذي قدم أرخص الأسعار ثم الذي يليه حتى تتم دراسة العروض المقدمة.

ج- إذا توافرت في العرض كافة الشروط والمواصفات والجودة توصي اللجنة الفنية بالإحالة على مقدم أرخص الأسعار ومن حق اللجنة الفنية أن توصي بالترسية على أكثر من مورد للصنف الواحد بالرغم من اختلاف الأسعار.

ح- في حالة عدم توافر المتطلبات في العرض الذي يتضمن أرخص الأسعار تنتقل الدراسة إلى العرض الذي يليه بالسعر إلى أن تصل إلى العرض الذي تتوافر فيه المتطلبات للإحالة على أن تبين أسباب استبعاد العروض الأرخص بشكل واضح.

خ- إذا تساوت المواصفات والأسعار والشروط والجودة المطلوبة يفضل المناقص الذي يتضمن عرضه ميزات إضافية ثم المقدم للمنتجات المحلية، ثم المناقص المقيم بـفلسطين بصورة دائمة، ثم مدة التسليم الأقل إذا كانت سرعة التسليم لمصلحة الدائرة المستفيدة.

خامسا: التزامات المتعهد أو المورد:

1. على المتعهد الذي أحيل عليه العطاء استكمال إجراءات العقد الخاص بقرار الإحالة وتوقيع الاتفاقية وما يلحقها من أوراق ومستندات بما فيها (أوامر الشراء).
2. يلتزم المتعهد بالتوريد خلال شهر من تاريخ استلامه لأمر التوريد.
3. لا يجوز للمتعهد أن يتنازل لأي شخص آخر عن كل أو أي جزء من العقد دون الحصول على إذن خطي من لجنة العطاءات التي أحالت العطاء.
4. لا يحق للمناقص أو المورد الرجوع على لجنة العطاءات بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حالة إذا ما رفضت لجنة العطاءات كل العروض المقدمة إليها أو إذا لم تحل العطاء على مقدم أقل الأسعار أو إذا ألغت لجنة العطاءات دعوة العطاء في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب.
5. يلتزم المورد بتسليم اللوازم وفقاً للمواصفات والشروط المتفق عليها والواردة في قرار الإحالة وكذلك العينات المعتمدة والمذكورة فيه.

سادسا: الإجراءات التي تتخذ ضد المتعهد في حالة التأخير في التنفيذ أو عدم قيامه به:

1. فرض غرامة مالية: إذا تأخر المتعهد عن توريد ما التزم به في الموعد المحدد في العقد يحق لمدير عام دائرة اللوازم العامة أن يفرض غرامة مالية لا تقل عن (1%) من قيمة اللوازم التي تأخر في توريدها عن كل أسبوع تأخير إلا إذا تبين أن التأخير في التوريد ناجم عن قوة قاهرة، وفي جميع الأحوال على المتعهد تقديم إشعار خطي وفوري إلى الجهة المختصة بالظروف والأسباب التي أدت إلى التأخير في التوريد أو منعه من ذلك وتقديم ما يثبت ذلك.
2. الشراء على حساب المتعهد: إذا نكل المتعهد عن تنفيذ التزاماته بما فيه التزامه بالتوريد أو قصر في ذلك أو تأخر يحق لمدير عام دائرة اللوازم العامة إصدار القرار بشراء اللوازم الملتزم بها المتعهد بنفس الخصائص والمواصفات من أي مصدر آخر على حساب هذا المتعهد ونفقاته مع تحميله فروق الأسعار والنفقات الإضافية وأية

خسائر أو مصاريف أو عطل أو ضرر يلحق بالدائرة المستفيدة أو دائرة اللوازم العامة دون الحاجة إلى أي إنذار ولا يحق للمتعهد الاعتراض على ذلك.

3. استبعاد عرض المورد الذي يخل بالتزاماته أو إلغاء العقد المبرم معه: وهنا يحق للجنة العطاءات التي أحالت العطاء اتخاذ الإجراءات اللازمة بحق المتعهد بما في ذلك مصادرة قيمة التأمين المقدم من المتعهد أو أي جزء منه بشكل يتناسب مع قيمة اللوازم غير الموردة ويعتبر المبلغ في هذه الحالة إيراداً للخزينة العامة.
4. وفي جميع الأحوال يحق لدائرة اللوازم العامة تحصيل الأموال المستحقة لها في ذمة المناقص أو المورد من الأموال المستحقة لذلك المناقص أو المورد لدى الوزارات والهيئات والمؤسسات الحكومية أو من كفالاتهم.

سابعاً: حل الخلافات:-

1. في حال حدوث أي خلاف ينشأ عن تفسير أي بند من البنود السابقة أو من بنود العقد فيتم حله ودياً بالتفاوض.
2. إذا لم يتمكن الطرفان خلال 30 يوماً من بدء مفاوضاتهما للوصول إلى حل حول أي خلاف يتعلق بالعقد يحق لأي من الطرفين حل الخلاف باللجوء إلى المحكمة المختصة وتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بهذا الشأن.

ثامناً: شروط متفرقة:-

1. إذا استعمل المناقص الغش أو التلاعب في معاملته أو ثبت عليه أنه شرع أو قام بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر على رشوة أحد موظفي أو مستخدمي السلطة أو على التواطؤ معه إضراراً بالمصلحة يلغى عقده في الحال ويصادر التأمين مع عدم الإخلال بحق الوزارة المطالبة بالتعويضات المترتبة على ذلك فضلاً عن شطب اسمه من بين المناقصين ولا يسمح له بالدخول في مناقصات للسلطة الوطنية الفلسطينية هذا فضلاً عن اتخاذ الإجراءات القضائية ضده عند الاقتضاء.
2. إذا أفلس المناقص أو المورد يحق للجنة العطاءات إلغاء التعاقد معه دون اللجوء للقضاء وكذلك مصادرة مبلغ التأمين كإيراد عام للخزينة العامة.
3. إذا توفى المناقص أو المورد جاز إلغاء العقد المبرم معه أو ما تبقى منه بتوجيه كتاب للورثة يفيد بذلك دون الحاجة إلى استصدار حكم قضائي يقضي بذلك مع رد مبلغ التأمين في هذه الحالة.

الشروط الخاصة

1. يحق لوزارة المالية رفض أي مادة كاملة أو أي جزء منها في حال مخالفتها للمواصفات التي تم الاتفاق عليها.
2. يلتزم المناقص أن تكون المواد المورد جديدة وخالية من أي عيوب في المصنعية أو في المادة وتبعاً للمواصفات المذكورة في الكراسة.
3. يتم استلام المواد المورد من قبل لجنة استلام مختصة ومشكلة لهذا الغرض وفقاً للمواصفات والشروط العامة والخاصة للتعاقد الواردة في دعوة العطاء وقرار الإحالة وأمر التوريد والعينات المعتمدة والتي يتم فحصها وإجراء التجارب عليها بالطريقة التي تحددها الجهة المستفيدة أو لجنة الاستلام بموجب لجان فنية تشكل لهذا الغرض لمعرفة مدى مطابقتها للمواصفات المطلوبة .
4. يجب على المورد العلم بأن ما يقدمه من عرض سعر ساري المفعول لمدة ستون يوماً من تاريخ إغلاق المناقصة.
5. على المورد الالتزام بتوريد المواد المتعاقد عليها في وزارة المالية بغزة أو الجهة التي تحددها الوزارة طبقاً للشروط والمواصفات الواردة في المناقصة متضمناً النقل والتحميل والتنزيل وما يترتب على عمليات التوريد من نفقات بالغة ما بلغت أو مصاريف على نفقته الخاصة.
6. سوف يتم ترسية أصناف المناقصة على أساس أقل الأسعار والمطابق للمواصفات المطلوبة ولوزارة المالية الحق في زيادة الكميات المتعاقد عليها أو خفضها بنسبة 25% من إجمالي الكمية المتعاقد عليها لمجرد إشعار المورد برغبتها في ذلك وبنفس شروط ومواصفات وأسعار التوريد الواردة في العقد لكل أو بعض الأصناف خلال فترة التعاقد.
7. في جميع الأحوال تكون عروض الأسعار بالدولار وشاملة للضريبة المضافة ما لم يرد نص خلاف ذلك.
8. في حال مخالفة المورد لكل أو بعض شروط التعاقد أو في حال امتناعه أو عرقلته للتوريد بما يمس بمصلحة وزارة المالية أو يعرض مصالحها للضرر يحق لوزارة المالية مصادرة كفالة حسن التنفيذ والرجوع عليه بالتعويض عن كل عطل أو ضرر لحق بها كما أن لها الحق في الحصول على المواد التي يتخلف المورد عن توفيرها من المورد الذي يليه في السعر أو الشراء بالطرق التي تراها محققة لمصلحتها وإلغاء التعاقد معه ودفع فروق الأسعار مضافاً إليها 10% مصاريف إدارية من ضمانته البنكية وليس للمورد الذي خالف أي شرط من شروط التعاقد أو تخلف عن أو عرقل عمليات التوريد الحق في المطالبة بأيّة تعويضات أو المطالبة باسترداد كفالة حسن التنفيذ أو المطالبة بفروق الأسعار إذا تمكنت الوزارة من توفير تلك المواد بسعر أقل من سعر المناقصة الذي تم التعاقد بموجبه وفي حال عدم كفاية الضمانة لتغطية فروق الأسعار لوزارة المالية الحق في خصم أي مبالغ تبقى من مستحقاته لديها.
9. يكون الدفع للمورد لقاء ما قام بتوريده من مواد طبقاً للشروط والمواصفات الواردة بالمناقصة خلال ستين يوماً من تاريخ تقديم الفواتير والأوراق الدالة على تمام وحسن التوريد طبقاً للشروط والمواصفات الواردة بصحيفة الشروط والمواصفات.
10. لجنة العطاءات غير ملزمة بأرخص عروض الأسعار أو أي عرض سعر آخر ودون إبداء أي أسباب ما دام ذلك يحقق مصلحتها

مستودع ذات

جدول الكميات والأسعار

أولاً: أعمال الخرسانة

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
1	<p><u>تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب (الثاني) وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) والملاحظات / الأعمال هي:</u></p> <p>1- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) لأي مخططات/ رسومات قد تكون غير واضحة أو بحاجة إلى توضيح (وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف) قبل البدء بالتنفيذ بوقت كافي واعتمادها من المهندس المشرف خطياً.</p> <p>2- على المقاول اعتماد جميع المواد المراد استخدامها في المشروع تحت هذا الباب قبل البدء بالعمل بوقت كافي.</p> <p>3- جميع أعمال الخرسانة تشمل كافة المواد المطلوبة لتنفيذ البنود مثل: الخرسانة بكافة أنواعها، حديد التسليح بكافة أقطاره، الطوب الإسمنتي البلدي للأحزمة الأرضية ، أعمال الطوبار، المصنعية، العزل، شرائح النايلون (PVC) سمك 0.50 ملم أسفل خرسانة الأحزمة الأرضية، فحوصات حديد التسليح والخرسانة، الإضافات للخرسانة حيثما لزم، معالجة الخرسانة بالمياه...الخ.</p> <p>4- جميع أنواع الخرسانة المطلوبة يجب أن تكون من الخرسانة الجاهزة (Ready Mix Concrete) ومن مصنع معتمد من قبل الجهات ذات الاختصاص (ادارة ضبط الجودة في وزارة الأشغال العامة والإسكان) وعلى المقاول تقديم تصميم للخلطات الخرسانية المراد استخدامها في المشروع للاعتماد.</p> <p>5- إجراء كافة الفحوصات المطلوبة للخرسانة (الطازجة والمتصلدة ،..... إلخ) ، بالنسبة للخرسانة المتصلدة فإنه يطلب أخذ 3 مكعبات من كل سيارة ناقلة للخرسانة ولكل عملية صب ولأي عنصر خرساني ويحد أدنى 6 مكعبات، بحيث يفحص المكعب الأول بعد أسبوع من الصب والثاني بعد 28 يوم والثالث احتياطي يفحص في حال فشل المكعب الثاني).</p>					

					6- استخدام الرجاج الميكانيكي أثناء عمليات صب الخرسانة للرج والدمك، وعلى المقاول وقبل أي
					عملية صب توفير ما يلي: أ- 3 رجاجات على الأقل لكل عملية صب على أن تكون جميعها بحالة جيدة جداً مع الوقود اللازم للعمل، ب- مكعبات فحص الخرسانة مقاس (15×15×15سم) حسب العدد المطلوب لكل عملية صب، ج- جهاز فحص الهبوط للخرسانة الجاهزة (Slump Test).7- الاعمال تشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه حسب تعليمات المهندس المشرف والمخططات، بخصوص الخرسانات المطلوبة فإنه لاعتبار النتيجة مطابقة للمواصفات يجب

					<p>الحصول على قوة كسر لا تقل عن 115% من القوة المطلوبة في جدول الكميات والمخططات، وفي حال عدم الحصول على ذلك يتم عمل خصومات تعاقدية على سعر البند كاملاً وليس ثمن الخرسانة فقط وذلك حسب معادلة الخصومات المعتمدة وبشرط أن يكون التصميم آمن من الناحية الفنية (وحسب تقرير رسمي صادر عن المصمم).</p> <p>8- عزل جميع أجزاء العناصر الخرسانية المدفونة أسفل الأرض بالبتومين نوع (75/25) على الساخن بطبقتين من البتومين بعد دهان وجه الأساس التحضيري.</p> <p>9- يمنع صب أي عنصر إنشائي أو خرساني إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من المهندس المشرف.</p> <p>10- يجب أن يكون حديد التسليح المستخدم من الحديد ذو التنوعات (ميزر) ، ويكون إجهاد الخضوع له ($F_y = 4200 \text{ Mpa}$)</p> <p>11- تكاليف جميع بنود الأعمال الخرسانية كإلزامياً هندسياً.</p> <p>12- يجب استخدام خشب طويار جديد (غير مستخدم من قبل) وخالي من العيوب لتنفيذ المشروع ، مع دهانه بمادة مناسبة.</p> <p>13- جميع التشاريك للحديد اللازمة للأدوار العلوية</p> <p>14- جميع ما ورد بالشروط والمواصفات الفنية العامة والخاصة لأعمال الخرسانة والخرسانة المسلحة تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات جداول الكميات.</p> <p>15- جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتتعلق بهذا الباب.</p> <p>16- يجب دمك التربة أسفل أعمال الخرسانة بنسبة لا تقل عن 98% وعمل الفحوصات اللازمة قبل البدء بأعمال الخرسانة.</p>	
الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات

			1	مقطوعية	توريد وصب خرسانة مسلحة (B250) لزوم الأحزمة الأرضية والمدة الأرضية بسمك 10 سم ، والبند يشمل توريد رمل/كركار نظيف خالي من الشوائب لزوم أعمال الردم بحيث يكون الردم علي طبقات حسب ما ورد بالمواصفات الفنية بسمك 25 سم لكل طبقة وتلك حتى نسبة دمك 98% مع الرش بالمياه مقارنة باختبار الدمك المعدل حتى الوصول للمناسيب التصميمية، والعمل يشمل توريد وبناء طوب بلدي لزوم الحزام الأرضي وذلك حسب المخططات، والسعر يشمل فك وإعادة تركيب الانترلوك وعمل كل ما يلزم حسب الأصول والعمل يتم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف	1.1
			6	2م	توريد وصب خرسانة مسلحة (B250) لزوم السقف سمك 12سم والبند يشمل التنعيم الالي بالهيلوكبتر وجميع التأسيسات الكهربائية والميكانيكية مع عمل ميول باتجاه مصارف المطر	1.2
السعر الاجمالي لأعمال الخرسانة بالدولار						

ثانياً: أعمال المباني

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
-------	-----------	--------	--------	---------------------	-------------------------	---------

					<p>جميع أعمال البناء يتم تنفيذها طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية للمشروع وحسب الأصول الهندسية وموافقة المهندس المشرف. والأسعار المقدمة تشمل الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم عينات وفحصها للحصول على قوة كسر لا تقل عن 35 كجم/سم² للبلوك المفرغ و 75 كجم/سم² للبلوك البلدي المصمت. • توريد وتشوين ورفع المواد للأدوار المختلفة. • جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة • يجب أن تشمل الأسعار لأعمال البلوك • عمل صبة خرسانية بين الأعمدة و الجدران من 15-20سم و بشكل متدرج على أن يتم تشريكها أفقياً بأسياس Ø28 مم مع الأعمدة كل مدماكين و سيخين 10مم رأسياً و كذلك الخرسانة حول التمديدات الصحية وخرسانة الكشافات والجلسات بارتفاع من 15-20 سم وبتسليح أربعة اسياس 10مم على طول الجدران وتكال هندسيا على بند البلوك. • تكسير جدران ونقل المخلفات خارج المبنى أو حسب ما يحدده المهندس المشرف. • جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة والخاصة لهذه الأعمال تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات البنود التالية. 	2
			25	2م	توريد وبناء بالمونة الإسمنتية بلوك أسمنتي مقاس 40*20*20 لزوم الجدران الخارجية وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	2.1
			40	2م	توريد وبناء بالمونة الإسمنتية بلوك أسمنتي مقاس 40*20*15 لزوم الجدران الداخلية وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	2.2
			1	مقطوعية	اعمال إزالة حوائط داخلية وخارجية شاملة الأجزاء الخرسانة	2.3
السعر الاجمالي لأعمال المباني بالدولار						

ثانياً: أعمال المباني

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
-------	-----------	--------	--------	---------------------	-------------------------	---------

					<p>جميع أعمال البناء يتم تنفيذها طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية للمشروع وحسب الأصول الهندسية وموافقة المهندس المشرف. والأسعار المقدمة تشمل الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم عينات وفحصها للحصول على قوة كسر لا تقل عن 35 كجم/سم² للبلوك المفرغ و 75 كجم/سم² للبلوك البلدي المصمت. • توريد وتشوين ورفع المواد للأدوار المختلفة. • جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة • يجب أن تشمل الأسعار لأعمال البلوك • عمل صبة خرسانية بين الأعمدة و الجدران من 15-20 سم و بشكل متدرج على أن يتم تشريكها أفقياً بأسياس $\Phi 28$ مم مع الأعمدة كل مدماكين و سيخين 10 مم رأسياً و كذلك الخرسانة حول التمديدات الصحية وخرسانة الكشافات والجلسات بارتفاع من 15-20 سم وبتسليح أربعة اسياس 10 مم على طول الجدران وتكال هندسيا على بند البلوك. • تكسير جدران ونقل المخلفات خارج المبنى أو حسب ما يحدده المهندس المشرف. • جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة والخاصة لهذه الأعمال تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات البنود التالية. 	2
			25	2م	توريد وبناء بالمونة الإسمنتية بلوك أسمنتي ماس 40*20*20 لزوم الجدران الخارجية وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	2.1
			40	2م	توريد وبناء بالمونة الإسمنتية بلوك أسمنتي ماس 40*20*15 لزوم الجدران الداخلية وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	2.2
			1	مقطوعية	اعمال إزالة حوائط داخلية وخارجية شاملة الأجزاء الخرسانة	2.3
السعر الاجمالي لأعمال المباني بالدولار						

ثالثاً: أعمال القسارة

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
-------	-----------	--------	--------	---------------------	-------------------------	---------

				<p>جميع أعمال القصارة يتم تنفيذها طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية للمشروع وحسب الأصول الهندسية وموافقة المهندس المشرف الأسعار المقدمة تشمل الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • توريد المواد المستخدمة بما فيها زوايا الأركان من الشبك المجلفن وكذلك استخدام الشبك المجلفن بين الخرسانة والمباني. • أعمال تعبئة الفراغات بالمونة الإسمنتية فوق تأسيسات الكهرباء والمياه وخلافه وأعمال قص الأسلاك وإزالة المسامير والتنظيف وتهئية الأسطح للقصارة. • والسعر يشمل المواد وتجهيز السقايل والمعالجة بالماء وذلك طبقاً المواصفات وتعليمات المهندس المشرف. • المعالجة بالمياه لمدة ثلاثة أيام على الأقل. • جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة والخاصة لهذه الأعمال تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات البنود التالية: 	3	
			120	2م	<p><u>أولاً: القصارة الداخلية</u></p> <p>قصارة للأسقف والجدران على ثلاث وجوه سمك 13 مم وجه مسمار ووجه بطانة ووجه ضهارة باستخدام الرمل الناعم وكل ذلك حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف</p>	3.1
			15	2م	<p><u>ثانياً: القصارة الخارجية</u></p> <p>قصارة لزوم الواجهات الخارجية على ثلاثة وجوه سمك 15 مم وجه مسمار، وجه باطون بسماكة 5ملم، ووجه بطانة بالإضافة إلى وجه رابع شلخته ايطالي والألوان يتم اختيارها حسب الإشراف وكل ذلك حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .</p>	3.2
			السعر الاجمالي لأعمال القصارة بالدولار			

رابعاً: أعمال البلاط والتكسية

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
4	<p>جميع أعمال البلاط يتم تنفيذها طبقا للمخططات والمواصفات الفنية للمشروع وحسب الأصول الهندسية وموافقة المهندس المشرف. والأسعار المقدمة تشمل الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم عينات وعمل جميع الفحوصات اللازمة لها . • توريد وتشوين البلاط حسب المواصفات وتعليمات الإشراف. • يجب أن تشمل الأسعار المونة الإسمنتية وطبقة الرمل وعمل الروبة والجلي وتركيب الزوايا المخصصة للكرميكا وتركيب زوايا الألمنيوم للبلاط المزايكو والتلميع والتنظيف وقص الزوايا 45 درجة وكل ما يلزم. • يجب الا يزيد السمك الكلي لطبقة البلاط عن 10 سم. • عمل طبقة عازلة ضد الرطوبة لأرضيات الحمامات المكونة من ثلاثة اوجه من مادة البيتومين الساخن علي وجه أساس وطبقتين من الياف الفيبر جلاس والسعر يشمل عمل مثلثات خرسانية عند تقاطع الحائط مع السقف مع عزلها والكل حسب المواصفات الفنية واصول المصنعية وتعليمات المهندس. • جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة والخاصة لهذه الأعمال تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات البنود التالية: 					
الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات

			100	م ²	توريد وتركيب بلاط ارضي مقاوم للامتصاص بورسلان لامع نخب اول ومن اجود الانواع مقاس 60*60 او اية ابعاد اخرى يطلبها المهندس المشرف سمك لا يقل عن 8 مم لزوم الارضيات والممرات والغرف والسعر يشمل الوزرة (البانيل) بارتفاع 7 سم والمونة والمفقلة والرمل اسفل البلاط و الروبة والجلي الميكانيكي والتنظيف والسعر يشمل تشطيب اعمال القصارة (التكائيم) بين البانيل وقصارة الحوائط والعمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف .	4.1
			18	م ²	توريد وتركيب بلاط سيراميك مقاس 30*30 سمك لا يقل عن 8 مم لزوم ارضيات الدورات والسعر يشمل المونة والرمل وعمل مفقلة (رمل واسمنت) اسفل البلاط والترويب والتنظيف حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف .	4.2
			40	م ²	توريد وتركيب بلاط سيراميك مقاس 25*40 سمك لا يقل عن 6 مم لزوم حوائط الحمامات والبوفيهات على ارتفاع الأبواب 220سم والسعر يشمل المونة والروبة والتنظيف والعمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف .	4.3
			5	م.ط	توريد وتركيب جرانيت روزا بيتا درجة اولى لزوم العتبات ويعرض الحائط ويشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل على اتم وجه حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف	4.4
			50	م ²	توريد وتركيب بلاط بورسيلان لزوم الحوائط وبارتفاع 120 سم والعمل يشمل كنت جرانيت روزييتا ويشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل على اتم وجه حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف	4.5
السعر الاجمالي لأعمال البلاط والتكسية بالدولار						

خامساً: أعمال الدهان

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
5	تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب، وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ) ، والملاحظات / الأعمال هي :					
	1- جميع مواد الدهان المستخدمة في المشروع يجب أن تكون مُوردة من مصانع معتمد من هيئة المواصفات والمقاييس الفلسطينية أو وزارة الأشغال العامة والاسكان.					
	2- على المقاول تركيب جميع شبابيك الألومنيوم والأبواب قبل البدء بأعمال الدهان، كما يجب على المقاول دهان جوانب الشبابيك قبل تركيبها (إغلاق كافة الغرف ونحوها بإحكام قبل البدء بأعمال الدهان الداخلي).					
	3- جميع أعمال الدهان تشمل كافة المواد المطلوبة لتنفيذ البنود مثل (البويه بكافة أنواعها، ورق الصنفرة، الفراشي، الرول، مادة السيكافلس، السلالم، المعجونة المائية/الملتينة، الماء، الترينتين، ورق اللصق، النايلون، ...الخ).					
	4- تنظيف الحوائط والأسقف وصنفرتها وتنعيمها بحيث تكون جاهزة لاستقبال الأعمال التالية لها.					
	5- عدد الاوجه المطلوبة هو الحد الأدنى ويحق للمهندس المشرف زيادة عدد الاوجه حتي يستقر (التغطية كاملة) اللون من دون أي علاوة على السعر.					
	6- جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المخططات والمواصفات الفنية للأعمال الإنشائية والمعمارية (المواصفات الفنية العامة) والمواصفات الخاصة والشروط العامة والخاصة وتعليمات المهندس المشرف وأي وثائق أخرى تخص المشروع وتتعلق بهذا الباب.					
الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات

			120	متر مربع	دهان الأسقف تعد الأسطح إعداداً جيداً حسب المواصفات ثم يتم حف وسنفرة الأسقف واسقف الادراج والبسطات لغاية التنعيم التام، والبند يشمل: توريد ودهان الأسقف بطبقة أساس بندرول، ثم ثلاثة طبقات (بوليسيد) على الأقل باللون الذي يحدده المهندس المشرف.	5.1
			200	متر مربع	دهان الحوائط دهان وجه باندرول (سوبر) وعمل ثلاثة اوجه معجون ووجه اندركوت ووجه بوية زيت لامع ووجه بوية زيت مطفي لزوم الحوائط الداخلية والحوائط الداخلية للدرج.	5.2
			120	متر مربع	توريد وتركيب اسقف معلقة جيبس ويشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل على اتم وجه حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف	5.3
			السعر الاجمالي لأعمال الدهان بالدولار			

سادساً: أعمال النجارة والحديد

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
6	تعتبر الملاحظات/الأعمال المدونة أدناه محملة على البنود المدرجة تحت هذا الباب، وهي ملزمة للمقاول (وتشمل توريد المواد والتنفيذ)، والملاحظات / الأعمال هي : - تشمل الأعمال الحلق والصلف والدهان وكذلك دهان الحلق اول 10سم بطبقة زفتة بيضاء باردة وكذلك الجزء الملاصق للجدار مع تثبيت الحلق بزوايا من الحديد المجلفن سمك 3مم. - كل ما يلزم من مفصلات ومقابض وأقفال من نوع (WALLY) أو ما يعادله ويجب اعتماد جميع القطع والإكسسوارات قبل البدء بالتنفيذ. - الدهان لأبواب المداخل بوجه أساس (ساندكس سطر) وو جهين لزور ألماني أصلي حسب الرقم المطلوب والوجه الأخير ورنيش أما أبواب الكبس فهي دهان زيتي عبارة عن وجه أساس (ساندك سيلر) ووجهين معجون ووجه اندركوت ووجهين زيت مطفي وكل ذلك حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف. - جميع الأعمال الواردة بالشروط الفنية والمواصفات العامة والخاصة لهذه الأعمال تعتبر جزء لا يتجزأ من متطلبات البنود التالية					
6.1	دهان أبواب الخشب قائمة دهان زيتي عبارة عن وجه أساس ساندك سيلر ووجهين معجون ووجه اندركوت ووجهين زيت لامع وكل ذلك حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	5			

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
6.2	توريد وتركيب زرفيل والي اسويتش او ما يعادله حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	3			
6.3	توريد وتركيب وتجهيز أبواب كبس نموذج (D1) لزوم الغرف الداخلية والمطابخ مقاس 220×90سم من خشب السويد درجة أولى والحشوات الداخلية من الخشب الأبيض والوجه أبلكاج سمك 4 مم مع التأسيس والدهان والسعر يشمل زرفيل والي إسويتش أو ما يعادله حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس.	عدد	3			
السعر الاجمالي لأعمال النجارة والحديد بالدولار						

سابعاً: أعمال الألومنيوم

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
7	جميع أعمال الألومنيوم يجب ان تكون مطابقة للمواصفات الفنية والعامه والخاصة والأسعار تشمل التوريد والتصنيع والتركيب وجميع الاكسسوارات والقطع الأصلية والجلد من النوع الأصلي ووضع سيلكون حول حلق الشباك قبل التركيبي، وعلى المقاوول تقديم عينة خاصة بنوع الألومنيوم واللون وعينة خاصة بالتفاصيل والاكسسوارات الخاصة به للاعتماد الخطي قبل العمل ويتم اختيار اللون حسب اعتماد المهندس المشرف. وتشمل كذلك توريد و تركيب ألومنيوم تركي نخب أول منتج من صناعة شركة معتمدة من هيئة المواصفات الفلسطينية حسب المخططات والبند يشمل توريد وتركيب زجاج إيطالي يتم تحديد لونه من قبل جهاز الإشراف كما ويشمل البند قواعد التثبيت من الألومنيوم سماكة 10 مم وبراغي التثبيت من ال stainless steel واستخدام مادة sikaflex مقاومة للحرارة والتعفن لتثبيت الزجاج وكافة الخردوات والاكسسوارات الكاملة والعالية الجودة الخاصة بالنظام كما ويشمل البند الضلف المتحركة حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف في الموضع والكمية والتي تحتوي على جكات من ال stainless steel والبند يشمل توريد وتركيب الجلود والكاسكيت الخاصة بالنظام من النوع الجيد والمعتمد مع الأخذ في الاعتبار عوامل التمدد وأن لا تقل عروض المقاطع المستخدمة في عوارض وقوائم التثبيت عن 12سم وسماكة مقطعها عن 4 والكل ذلك حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.					
7.1	توريد وتركيب شبابيك ألومنيوم سحاب من نوع جيد ومعتمد ابيض مقاس 100×120 سم نوع 7000 بعدد 2 مجارى والسعر يشمل الزجاج عادي بسبك 4مم وجميع مستلزمات التركيبي وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	1			

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
7.2	توريد وتركيب ابواب الومنيوم مقاس 220×160 سم والسعر يشمل جميع مستلزمات التركيب وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	1			
7.3	توريد وتركيب شبابيك ألومنيوم ثابت زجاج 8 ملم والسعر يشمل جميع مستلزمات التركيب وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	22			
السعر الاجمالي لأعمال الألمونيوم بالدولار						

ثامناً: الأعمال الصحية

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
8	<p><u>تمهيد وتعميم على كل البنود تشمل الوحدات الصحية القطع اللازمة كما هي مذكورة في البند وعلى أساس المواصفات التالية:</u></p> <p>كافة المواد الموصفة أسفلة هي من نوع جيد ونخب أول ومن انتاج وطني أو عربي حاصل على شهادة الجودة من الجهات الفلسطينية المختصة أو ما يعادله من المنتجات الأوربية حسب تعليمات جهاز الاشراف.</p> <p>جميع قطع المصارف الأرضية للصرف الصحي ومياه الأمطار مصنوعة من الستانلس ستيل.</p> <p><u>تشمل أسعار الاعمال الصحية والمجاري وشبكات المياه الأعمال والمتفرقات التالية:-</u></p> <p>1. التمديدات للمياه تشمل جميع المحابس والوصلات بكافة الاقطار</p> <p>2. الاسعار تشمل كل ما يلزم من أعمال العزل حسب ما يرد في البند.</p> <p>3. الاسعار تشمل جميع أعمال الدهان للمواسير الخارجية والداخلية بالزفتة الباردة وجهين على وجه برايمر حسب ما ورد في البند.</p> <p>4. تغطية جميع مواسير المياه والصرف الافقية بخلطة الاسمنت والرمل.</p> <p>5. لا يتم توريد الكمية الا بعد اخذ موافقة علي المخططات التنفيذية والعينات.</p> <p>6. الاسعار تشمل الغسيل والفحص والتعقيم.</p> <p>7. الاسعار تشمل التجميع والتوصيل والتثقيب والبراغي المعدنية والحملات وتعبئة الماسستيك على جميع الحلول.</p> <p>8. الاسعار تشمل اعمال الحفر والردم والشريط التحذيري حسب المواصفات</p> <p>9. يتم التنفيذ حسب المواصفات الفنية والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.</p> <p>10. تقديم مخططات Shop Drawings قبل الشروع بالتنفيذ و مخططات تنفيذية As Built Drawings بعد الانتهاء من العمل .</p>					

11- جميع المواسير والقطع للصرف الصحي ومياه الأمطار من مواسير UPVC.

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات

8.1	توريد و تركيب وفحص مغسلة خزف صيني نخب أول مقاس 550450x ملم نوع فيترا او ما يعادله اللون حسب اختيار المهندس المشرف مع رجل أسفل المغسلة ومصبنة صيني من نفس النوع، السعر يشمل سيفون (P-Trap) و خلاط مياه جداري جك مطلي بالكروم للبارد والساخن من نوع تركي جيد ما يعادلها.	عدد	2		
8.2	توريد و تركيب وفحص مرحاض افرنجي (غربي) من الخزف الصيني نخب أول مقاس (69*36*40) سم انتاج فيترا او ما يعادله اللون حسب اختيار المهندس المشرف مع غطاء بلاستيكي مقوى للجلوس والإغلاق من نفس نوع المراض ووراقة من الخزف من نفس النوع وخزان طرد مياه من الخزف (كامل) سعة 2.5 جالون والسعر يشمل كوع الصرف قطر 4 إنش وعدد 2 محبس زاوية قطر 2/1 إنش من انتاج اوروبي او تركي وشطاف يدوي مع رأس رشاش ضغط 10 بار وقاعدة تثبيت جدارية نخب أول وبراغي التثبيت وأعمال التشطيب حسب المخططات والمواصفات الفنية وجداول الكميات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	2		
8.3	توريد و تركيب وفحص انابيب بلاستيكية UPVC للمجاري الداخلية والخارجية بمختلف الاقطار .يشمل السعر اعمال الحفر والدفن برمل نظيف اسفل الماسورة واعلاها حسب المواصفات ويجب ان تكون الانابيب من مصنع معتمد وتكون الملحقات من اكواع وتيات واسات وفتاشات وخلافة من نوعية معتمدة. والسعر يشمل اغطية المواسير و تركيب كوع او T مع فتاش عند نهاية كل ماسورة راسية من اسفل، والهوايات كاملا" مع تركيب اغطية بلاستيك للهوايات مع جميع ما يلزم لاتمام العمل. السعر يشمل جميع الاعمال المدنية كافة لتمديدات مواسير الصرف الصحي تحت البلاط وصب الباطون على المواسير داخل الجدران مع ما يتطلبه العمل من حفر وريدم وخلافة لانجاز العمل على اكمل وجه كما يشمل البند التركيب حسب الأصول المخططات والمواصفات الخاصة والعامة وتعليمات المهندس المشرف.				
الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار
	ملاحظات				

			15	متر طولي	انايب قطر 4"	8.3.1
			25	متر طولي	انايب قطر 2"	8.3.2
			6	عدد	توريد وتركيب وفحص علب تجميع قطر 4" من البلاستيك مع غطاء محكم من (STAINLESS STEEL304) مقاس 1212x سم بسماكة 2 ملم السعر يشمل جميع الاعمال المدنية كافة لتمديدات مواسير الصرف الصحي تحت البلاط وداخل الخرسانة الاسمنتية باضافة UPVC, S 4" من الاسفل من نوع خليوت او ما يعادله مع ما يتطلبه العمل من حفر وردم وخلافه لانجاز العمل على اكمل وجه كما يشمل البند التركيب حسب الأصول المخططات والمواصفات الخاصة والعامّة وتعليمات المهندس المشرف.	8.4
السعر الاجمالي للأعمال الصحية بالدولار						

تاسعاً: أعمال الأثاث

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
9.1	مكتب مدير فاخر مقاس (78*100*200)سم، الوجه من خشب ساندويش سمك 17 ملم نخب أول ملابس قشرة زان ويتم تركيب برواز أسفل الوجه بعرض 6 سم ليصبح سمك الوجه 34 ملم ويتم تلييس كنت زان سمك 3 سم وعرض 5 سم الجوانب دبل خشب ساندويش قشرة زان مع حواف زان سمك 2 سم وعرض 4 سم والقاعدة زان يسمك 3 سم وعرض 4 سم والمرآة خشب ساندويش سمك 17 ملم قشره زان مع تركيب قاعدة من الزان سمك 2 سم وعرض 4 سم مع مراعاة تركيب 4 سم مع مراعاة تركيب قواعد بلاستيك للحماية من الرطوبة مع وحدة إدراج متصلّة الوجه من خشب الساندويش سمك 17 ملم مع تركيب ديكور في الواجهة للمكتب وتركيب زجاج على الوجه. (الدهان يكون وجهين أساس شفاف ومن ثم وجهين لآكر إيطالي واللون حسب الجهة المشرفة)(الزجاج المستخدم نوعيه جيدة وسمك لا يقل عن 6 ملم واللون حسب الجهة المشرفة والحواف مكسوحة ومنعمة)	عدد	1			
9.2	طاولة مكتب (75*70*140)سم، الوجه مصنع من خشب الساندويش سمك 17 ملم نخب أول ملابس قشره زان ويتم تركيب برواز أسفل الوجه بعرض 6 سم ليصبح سمك الوجه 34 ملم وتلييس كنت زان طبيعي سمك 3 سم وعرض 5 سم الجانيين من خشب الساندويش قشره زان وحواف زان مع تركيب قاعدة من الزان الطبيعي سمك 2 سم وعرض 4 سم مع مراعاة تركيب قواعد بلاستيك للحماية من الرطوبة	عدد	1			
9.3	مكتب موظف (75*70*160)سم، الوجه خشب ساندويش 17 ملم نخب أول ملابس قشره زان طبيعي ويتم تركيب برواز أسفل الوجه بعرض 6 سم ليصبح سمك الوجه 34 ملم ويتم تلييس كنت زان سمك 3 سم وعرض 5 سم المرآة خشب ساندويش سمك 17 ملم ملابس قشره زان طبيعي مع تركيب قاعدة من الزان سمك 2 سم وعرض 4 سم مع مراعاة تركيب قواعد بلاستيك للحماية من الرطوبة مع وحدة أدراج متصلّة الوجه من خشب الساندويش سمك 17 ملم مع تركيب ديكور في واجهة المكتب	عدد	1			

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
9.4	كاونتر استقبال من الخشب الساندويش سمك 17 مم نخب اول ملبس قشرة زان طبيعي ، الكاونتر شكل (L) (المقياس حسب المخطط عدد 10 موظفين)ويتم تلبس كنت زان سمك 3سم وعرض 5سم الجوانب دبل خشب ساندويش قشرة زان مع حواف زان سمك 2سم وعرض 4سم والقاعدة زان بسمك 3سم وعرض 4سم والمرآة خشب ساندويش سمك 17 ملم قشره زان مع تركيب قاعدة من الزان سمك 2سم وعرض 4 سم مع مراعاة تركيب 4سم مع مراعاة تركيب قواعد بلاستيك للحماية من الرطوبة مع وحدة إدراج متصلة(عدد 10 موظفين) الوجه من خشب الساندويش سمك 17ملم مع تركيب ديكور في الواجهة للمكتب(الدهان يكون وجهين أساس شفاف ومن ثم وجهين لآكر إيطالي واللون حسب الجهة المشرفة)وذلك حسب المخططات	عدد	1.0			
9.5	كرسي موظف، كرسي ممتاز قماش أو جلد ظهر عالي على قاعدة متحركة بعجلات قطر لا يقل عن 60سم اسفنج ضغط عالي (مستورد) تكون القاعدة والأيدي ستانلس ويكون الظهر موصول بالقاعدة قطعة واحدة.	عدد	10			
9.6	كرسي مدير فاخر، كرسي من أجود الأنواع ظهر عالي جلد اسود متحرك (دوار) متغير الارتفاعات بواسطة جك هيدروليكي ومتحرك على عجلات قاعدة كروم خماسية وأيدي متغيرة الارتفاع، والمقعد فوم أو اسفنج ضغط عالي منجد قماش ليكرا مقاوم للحركة والظهر شبك نخب أول.	عدد	2			
9.7	كرسي انتظار نوع ديانا 4 أرجل من الحديد مقاس 15*30 ملم سماكة 1.5متر بيضاوي الشكل ظهر وقاعدة إسفنج ضغط عالي سماكة 4سم مكسي قماش أو جلد حسب الطلب.	عدد	40			
9.8	دولاب مقاس (200*40*80)سم، خزانة ملفات خشب ساندويش قشرة زان مع حواف زان الضلف السفليه خشب ساندويش قشرة زان والضلف العلوية خشب ساندويش قشرة زان من الجهتين مع تركيب زجاج سمك 4ملم يتم تركيب مفصلات 90 درجة من نوعية جيدة ويتم تركيب قفل طبقتين وأيدي نكل.	عدد	3			
السعر الاجمالي لأعمال الأثاث بالدولار						

عاشراً: أعمال الكهرباء

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
10	توريد وتركيب وتشغيل وفحص الأعمال الكهربائية التالية حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والبنود تشمل ما يلزم من أسلاك وبرابيش ومجاري وعلب وغيرها.					
	<p>(1) يجب على المقاول فحص جميع التأسيسات القائمة في الأسقف والحوائط وتقديم مخطط تنفيذي دقيق لما هو موجود ويمكن استغلاله وما سيتم استخدامه من تأسيسات .</p> <p>(2) الأعمال تشمل كافة التأسيسات في الحوائط والجبس أو فواصل الألمنيوم أو الاسقف القائمة ونقل كافة التركيبات كما هو موضح في المخططات.</p> <p>المشرف .</p> <p>توريد وتركيب جميع الأعمال الكهربائية وفقاً للمقاييس الدولية والمخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف وعلى المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) وعينات لجميع المواد الكهربائية اللازمة لتنفيذ المشروع لاعتمادها من المهندس المشرف قبل الشروع في التنفيذ .</p> <p>الأسعار تشمل التوريد والتركيب والحفر والتكسير والتثبيت والعلب والمواسير والاسلاك والكوابل حسب المقاس المناسب .</p> <p>يلتزم المقاول بأي تغيير في أعمال الكهرباء خاصة في نقاط الإنارة والأباريز وتشغيل وربط الأعمال الكهربائية الجديدة بالأعمال السابقة من علب تجميع وبرابيش وأسلاك وخلافه كما يجب على المقاول فحص جميع التأسيسات القائمة في الأسقف والحوائط وتقديم مخطط تنفيذي دقيق لما هو موجود ويمكن استغلاله مع الحفر والتأسيس في الأسقف والجبس وفقاً لتعليمات المهندس المشرف والأسعار تشمل آلاتي :-</p> <p>- التوريد والتركيب . + ازالة التركيبات الكهربائية القائمة و التالفة .</p> <p>- برابيش (مواسير) P.V.C " 2 , " 1.5 , " 1.25 , " 1 , " ¾" بما يتناسب وعدد و حجم الكوابل</p> <p>- توصيل الكوابل وجميع ما يلزم للربط .</p> <p>- أسلاك التوصيل 3x2.5mm23 - x4mm2 - x1.5mm23 أو الكوابل (طبقاً لتعليمات المهندس المشرف).</p> <p>- علب التجميع و المرابط و البراغي وأطراف النهاية .</p> <p>- جميع الفحوصات (الاختبارات) المطلوبة.</p> <p>و جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات وجداول الكميات والمواصفات وتعليمات المهندس</p>					

الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات
المفاتيح						

1	توريد وتركيب مفتاح إنارة مفرد داخلي نوع ايطالي (Gewwiss Chorus) أو ما يعادله مع كل ما يلزم للتركيب والتشغيل من أسلاك توصيل 3*1.5ملم 2 ومجاري وبرابيش وعلب بلاستيكية وخلافه	عدد	2		
2	كالسابق ولكن مفتاح إنارة مزدوج.	عدد	2		
3	كالسابق ولكن مفتاح إنارة مفرد ضد الماء.	عدد	2		
4	كالسابق ولكن مفتاح إنارة مزدوج ضد الماء.	عدد	1		
5	كالسابق ولكن مفتاح إنارة فكسل مزدوج .	عدد	4		
المخارج					
6	توريد وتركيب مخرج كهرياء ذو ثلاث ثقوب 16 أمبير شاملا كل ما يلزم من أسلاك 3*2.5ملم 2 ومواسير وعلب بلاستيكية وغير ذلك والمخرج صناعة Gewwiss Chorus أو ما يعادله.	عدد	31		
7	توريد وتركيب مخرج تليفون شاملا كل ما يلزم من كابل Cat 6E 2*4* .5mm2 , Teledor type ومواسير وعلب بلاستيكية وغير ذلك والمخرج صناعة Gewwiss Chorus أو ما يعادله .	عدد	14		
8	توريد وتركيب ابريز كمبيوتر نوع Gewwiss Chorus أو ما يعادله 8 pins - rj45 شاملا كل ما يلزم من كوابل SFTP-cat 6E من الابريز الى لوحة التجميع مع ترك طول احتياطي في الكابل لكل ابريز في لوحة التجميع لا يقل عن 1.2 متر شاملا التوصيل والترقيم .	عدد	28		
9	توريد وتركيب ابريز مكيف 20 أمبير مع مفتاح سخان بلمبة مع كل ما يلزم من أسلاك 3 X4 mm2 وبرابيش وخلافه والمخرج صناعة إيطالية نوع (Chorus Gewwiss) أو ما يعادله.	عدد	6		
الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار
الإنارة					

			عدد	18	توريد وتركيب نيون مربع ليد (60cm x 6040 cm W ، Lm30000) .opal diffuser. يتم تركيبه في السقف المستعار مع كل ما يلزم من برايش ضد الحريق وأسلاك 3x2.5 mm2، وخلافه لإتمام العمل.	10
			عدد	6	كالسابق ولكن توريد وتركيب كلوب دائري ضد الماء صناعة نسكو بوب أو ما يعادله مع كل ما يلزم من لمبة ليد 15 وات، 1500 لومن.	11
			عدد	4	كالسابق ولكن سيوت دائري 18 وات.	12
			عدد	2	توريد وتركيب مروحة شفت 6 إنش (WITH GRAVITY DAMPER) ويشمل ذلك الإطار والغطاء والمواسير البلاستيكية والأسلاك والكوابل وكل ما يلزم صناعة CHMC أو ما يعادله.	13
			عدد	3	توريد وتركيب مروحة سقف 240V, 80W, Single phase ويشمل ذلك مفتاح التحكم وماسورة تثبيت والمواسير البلاستيكية والكوابل وكل ما يلزم صناعة CHMC أو ما يعادله.	14
نظام الشبكة						
			عدد	1	cover install Rack 10 U 60cm depth steel rack,with glass & Supply and lock ,Brand Name two removal sides panels with Front and Equipment :2x ، Cercuit breaker 10A integrated locks doors back Metered Rack PDU 6 x 1U brand name1 ؛panel fan in roof cooling ..cable management patch ،node ويشمل البند توريد وتوصيل كابل Teldor Network Cables Cat 6A من الراك الرئيسي القائم إلى الراك الفرعي المقترح وكذلك كابل كهرباء XLPE/PVC/CU 3X2.5 mm2 داخل بريش 4/3" وكل ما يلزم لإتمام العمل حسب طلب المهندس المشرف.	15
الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات

			1	عدد	Supply and Install IDF Switch :Brand Switch 24-Port, Rack mounted, manageable Model: Cisco Catalyst 2960-X Switch LAN Base Model info: WS-2960X-24TS-L Ports: 24 x 10/100/1000 +4 x 1G SFP USB Console ports & COM console port attached Spare bay insert for Cisco Redundant Power System 2300 for Cisco Catalyst 2960-X Series Switches-Part Number: BLNK-RPS2300= LAN base Cisco IOS software feature set. include smart net total care 8*5*12 for 3 years	16
			1	عدد	Supply and Install, PATCH PANEL FTP 24 PORT with female connector Cat.6a with patch management and Original Cat 6 ,SFTP , 50 cm Patch cables No. 24 for each.	17
			24	عدد	توريد Patch Cable SFTP ,3m, m: Original Cat 63	18
			12	عدد	التأسيس لكاميرات مراقبة وذلك ببريش 4/3 " ضد الحريق وكابل شبكة CAT 6a SFTP يتم توصيله الى الراك الخاص بالشبكة مع كل ما يلزم للتأسيس.	19
			2	عدد	Supply & install indoor AP with the following specifications : indoor access point : dual Radio access point UAP-AC-LITE 802.11/AC Wave 1 controller based, Supported wireless LAN support 20-, 40-, and 80-MHz channels, Multimode with indoor, 10/100/1000BASE-T autosensing (RJ-45), Power over Ethernet (PoE) and adapter with the needed cables & connections	20
ملاحظات	السعر الاجمالي بالدولار	سعر الوحدة بالدولار	الكمية	الوحدة	اسم الصنف	الرقم

لوحة الكهرباء الفرعية

			1	مقطوعية	توريد وتركيب لوحة الكهرباء SDB من الصاج المجلفن سمك 2 ملم بمقاس 20*60*80 سم والمدهون دهان الكترولوستاتيكي "مواصفات ملر" وتشمل اللوحة تركيب بسبارات 3 فاز للتوزيع وبسبار للنول وآخر للاييرث وسكك القواطع والكلمن وكل ما يلزم وتحتوي اللوحة على جميع القواطع والمكونات الموضحة بالمخطط من نوع ملر أو ما يعادله حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف . جميع القواطع FAZ 10ka او اعلى حسب المخطط الاسعار تشمل اضافة قاطع NZM40A في اللوحة القائمة مع كل ما يلزم للتركيب والتوصيل	21
			20	م.ط	توريد وتركيب وتوصيل كابل نحاسي XLPE-5*10mm2 وذلك لتغذية لوح m الكهربائية والسعر يشمل جميع الاعمال المدنية من حفر او تكسير، والمواسير البلاستيكية SLEEVES وإعادة الوضع إلى ماكان عليه، حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف. نوع ITAC or Synergy او ما يعادله .	22
			1	مقطوعية	توريد وتركيب لوحة هاتف سعة 20*30سم وتشمل الكروتات عدد 3 وكل ما يلزم خاص بالتليفون شاملاً جميع التوصيلات وكابل تلفون 20*(2*0.6) نوع تلدور واصل الى اللوحة الرئيسية في الدور الارضي وكل ما يلزم للتركيب والتشغيل	23
وحدات التكيف						
			1	عدد	توريد وتركيب وتشغيل وصيانة جهاز تبريد منفصل split unit انفيرتر (Inverter) قدره BTU24000 من نوع اليكتر ا Electra او ما يعادله تبريد وتدفئة باستخدام غاز R410 صديق البيئة، ذات وحدة داخلية-Auto Restart تركيب على الجدار يحتوي على وحدة داخلية وخارجية وجهاز التحكم عن بعد ويشمل جميع المواسير والمحابس اللازمة لتوصيل وسيط التبريد إلى الوحدة الداخلية والترموستات Room Thermostat والفلاتر وقواعد التثبيت الداخلية والخارجية ومانع الإهتزاز وكل ما يلزم، وتشطيب القسارة والدهان (التكايم) بعد الانتهاء من جميع الاعمال والقواعد الخارجية من الحديد المجلفن مقاس 4*4 سم سمك 3 م ملي ويشترط شرطاً دقيقاً أن يكون قدره الوحدات (الجهاز) مطابقة تماماً لقدره الضاغط (Compressor) ويتم إنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	24
الرقم	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالدولار	السعر الاجمالي بالدولار	ملاحظات

			2	عدد	كالسابق ولكن جهاز قدره BTU 18000	25
			2	عدد	كالسابق ولكن جهاز قدره BTU 12000	26
نظام حجز الدور						
			1	مقطوعية	<p>توريد و تركيب و فحص و تشغيل نظام حجز دور حسب التالي ticket dispenser,counter display,central display,hardware,central connection boxes , cabinet, teminals keybad ,sound , control unit including the all necessary accessories and system,all wirings</p> <p>-: following</p> <p>(approved type is(Only brand name will be</p> <p>Touch Type Ticket Dispenser No.1</p> <p>Clerk Counter Led Display No.11</p> <p>Hardware Call Terminal No.11</p> <p>Central Customer Display No.1</p> <p>Sound Announcement System (Amplifier & Speakers) l.s 1</p>	27
			السعر الاجمالي لأعمال الكهرباء بالدولار			

إقرار والتزام

أقر أنا الموقع أدناه _____ هوية رقم _____ بصفتي ممثلاً عن شركة _____ بالتالي:-

1. بأنني قرأت وتفهمت كافة ما ورد بوثائق العطاء المطروح رقم 2019/88 من شروط عامة وخاصة ومواصفات وألتزم التزاماً قانونياً بتلك الشروط والمواصفات .
 2. كما ألتزم بأن يبقى العرض المقدم مني ساري المفعول ولا يجوز لي الرجوع عنه لمدة ستون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
 3. وكذلك ألتزم بتوريد الأصناف المحالة على بموجب العطاء المذكور أعلاه والتي يتم طلبها من قبل وزارة التنمية الاجتماعية خلال شهر وذلك من تاريخ توقيع العقد واستلام أوامر التوريد على أن تكون تلك الأصناف الموردة من قبلي وفقاً للمواصفات والشروط المنصوص عليها في هذا العطاء.
- وهذا إقرار وتعهد مني بذلك أقر وألتزم بكل ما ورد به دون أي ضغط أو إكراه .

اسم المناقص : _____
رقم المشتغل المرخص : _____
العنوان : _____
رقم الجوال : _____
رقم الهاتف : _____
رقم الفاكس : _____
التاريخ : _____