



دولة فلسطين

وزارة المالية

**الإدارة العامة للوازم العامة
لجنة العطاءات المركزية**

مزاودة رقم 03 / 2022

**تلزيم كافتيريا في معبر كرم أبو سالم
التابعة لهيئة المعابر والحدود**



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوازم العامة

لجنة العطاءات المركزية

مزاودة رقم 03 / 2022

تعلم وزارة المالية عن طرح مزاودة بالظرف المختوم تلزيم كافتيريا في معبر كرم ابو سالم التابعة لهيئة المعايير والحدود تبعاً للشروط الموضحة في كراسة المزاودة. فعلى الشركات أو الأشخاص ذوي الاختصاص والمسجلة رسمياً وترغب في المشاركة في هذا المزاد مراجعة وزارة المالية - الإدارة العامة للوازم العامة - تل الهوا بجوار محطة فارس خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول علي كراسة المواصفات ووثائق المزاد مقابل دفع مبلغ (100) شيكل غير مستردة . آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات بالإدارة العامة للوازم العامة- وزارة المالية في غزة هو يوم الأربعاء الموافق 2021/12 /22 وتفتح المظاريف بحضور ممثلي المزاودين في نفس المكان والزمان الساعة العاشرة صباحاً.

لجنة العطاءات المركزية

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاد.
2. يجب إرفاق سند دفع معتمد من قبل البريد بمبلغ (1000) دولار أو شيك بنكي أو كفالة بنكية من البنك الوطني الإسلامي أو بنك الانتاج ساري المفعول لمدة 90 يوماً مستردة لمن لا يرسو عليه المزاد.
3. تقدم الأسعار بالشيكول وتشمل جميع أنواع الرسوم والضرائب .
4. لجنة العطاءات المركزية غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
5. للمراجعة والاستفسار هاتف رقم: 0598967679

الشروط العامة

أولاً: إعداد وتقديم العروض من قبل المزاولدين :-

1. يعد المزاول عرضة وأسعاره على الجداول والنماذج والوثائق المرفقة بدعوة المزاولدة بعد أن يقرأ هذه الوثائق ويتفهم جميع ما ورد فيها ويختم ويوقع كافة وثائق دعوة المزاولدة ويقدمها ضمن العرض كاملة على أن يتحمل كافة النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
2. يلتزم المزاول بكتابة أسعار المزاولدة بالشيك على أن يشمل السعر جميع أنواع الرسوم والضرائب.
3. يعد المزاول عرضه مطبوعاً أو مكتوباً بالحبر الأزرق أو الأسود فقط ويحظر المحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة في العرض وكل تصحيح من هذا القبيل يوضع عليه خطين متوازيين بالحبر الأحمر ويعاد كتابة الصواب بالحبر الأزرق أو الأسود ويوقع بجانبه من قبل من أجرى التصويب.
4. يقدم المزاول عرضه مرفقاً به الوثائق المطلوبة مع تأمين دخول المزاولدة في مغلف مغلق بإحكام ويكتب عليه مزاولدة تلزم كافتيريا في معبر كرم أبو سالم رقم 03 / 2022 وكذلك اسمه وعنوانه بالكامل ورقم الهاتف والفاكس ورقم صندوق البريد الخاصين به لترسل إليه المكاتبات المتعلقة بالمزاولدة وعليه تبليغ الإدارة العامة للوزام / وزارة المالية خطياً بأي تغيير أو تعديل في عنوانه وعليه أن يكتب أيضاً اسم الدائرة التي طرحت المزاولدة وعنوانها وبخلاف ذلك يحق للجنة العطاءات أن تهمل العرض المقدم منه.
5. يودع العرض من قبل المزاول في صندوق العطاءات المخصص لهذا الغرض لدى الإدارة العامة للوزام بمجمع الوزارات الحكومية الجديد قبل انتهاء المدة المحددة لذلك وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل آخر موعد لتقديم العروض لا ينظر فيه ويعاد إلى مصدره مغلقاً .
6. يلتزم المزاول بأن يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول ولا يجوز له الرجوع عنه لمدة 60 يوم عمل من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.

ثانياً: الشهادات والمستندات الرسمية المطلوبة:-

1. يلتزم المزاول إذا كان شركة أن يرفق مع عرضه الشهادات والوثائق المطلوبة منه وهي النحو التالي:
 - السجل التجاري أو الصناعي للشركة.
 - يلتزم المزاول المتقدم للمزاولدة إذا كان شخص إرفاق صورة الهوية.
2. أما إذا كان المتقدم هو وكيل عن الشخص الراغب بالدخول للمزاولدة فيجب عليه إرفاق وكالة رسمية موقعة أمام كاتب العدل وصورة وهويته.

ثالثاً : تأمينات وضمادات المزاولدة :

- **تأمين الدخول في المزاولدة :** يلتزم المزاول أن يرفق بعرضه سند دفع معتمد صادر من بنك البريد أو على شكل كفالة أو شيك بنكي صادر من بنك الإنتاج أو البنك الوطني الإسلامي بمبلغ (1000) دولار " كتأمين دخول " ولا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاد على أن تعاد تأمينات الدخول في المزاد إلى مقدميها من المزاولدين الذي لم يحال عليهم المزاد بعد مدة أسبوعين من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض، وكذلك لمن أحيل عليهم المزاد.

رابعاً: فتح المزاولدة وتقييمها:

- أولاً: لجنة فتح المظاريف:** تفتح العروض من قبل اللجنة المشكلة لهذا الغرض وتقوم هذه اللجنة بفتح المزاولدة في الزمان والمكان المحددين في دعوة المزاد وتقوم اللجنة باتخاذ الإجراءات التالية:-
- أ- إثبات عدد المظاريف في محضر فتح المظاريف وكل مزاول يفتح مظهره يضع رئيس اللجنة عليه وعلى مظهره رقماً مسلسلاً على هيئة كسر اعتيادي بسطه رقم المزاولدة ومقامه عدد المزاولدات الواردة.

- ب- ترقيم الأوراق المرفقة مع المزادة وإثبات عددها.
- ت- تسجيل اسم مقدم المزاد والأسعار وقيمة التأمين الابتدائي المقدم من كل مزاد .
- ث- التوقيع من رئيس اللجنة وجميع الأعضاء الحاضرين على المزادة ومظروفه وكل ورقة من أوراقه وكذلك على محضر اللجنة بعد تدوين كافة الخطوات السابقة.

ثانياً : لجنة دراسة وتقييم العروض:-

- تقوم اللجنة السابقة بدراسة العروض المقدمة وفقاً لما يلي:
- أ- لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاد.
- ب- تدرس العروض للتأكد من مدي التزام المزاد بعرضه بمواصفات وشروط دعوة المزاد.
- ت- يتم دراسة عروض الأسعار لكل حيث أنه إذا ما توفرت في الجهة المزادة المتقدمة للمزاد الشروط المطلوبة يتم الإحالة علي المتقدم بأعلى الأسعار.
- ث- اللجنة غير ملزمة بأعلى الأسعار ويحق لها عدم إبداء الأسباب ودون الحق بالاعتراض من قبل المتقدم للمزاد.
- ج- يحق للإدارة العامة للوزم العامة إلغاء المزادة نهائياً ، في أي وقت دون الحاجة لإبداء الأسباب ولا يحق للمتقدمين للمزادة الاعتراض علي ذلك مطلقاً.

ثالثاً: التزامات المزاد :-

1. على المزاد الذي أحيل عليه المزاد استكمال إجراءات العقد الخاص وتوقيع الاتفاقية بعد الانتهاء من عملية الترسية مباشرة.
2. لا يجوز للمزاد أن يتنازل لأي شخص آخر عن كل أو أي جزء من العقد دون الحصول على إذن خطي مسبق من الإدارة العامة للوزم العامة التي أحالت عليه المزاد مع الاحتفاظ بكامل حقوق الإدارة وفقاً للعقد الأصلي.
3. لا يحق للمزاد الرجوع إلي الإدارة العامة للوزم بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حالة إذا ما رفضت اللجنة كل أو بعض العروض المقدمة إليها أو إذا لم تحل المزاد على مقدم أعلى الأسعار أو إذا ألغت اللجنة دعوة المزاد في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب ولا يترتب علي اللجنة أي التزامات مادية مقابل ذلك.
4. يلتزم المزاد بالدفع للمبلغ المتعاقد عليه خلال أسبوع من تبليغه بذلك ، علي أن يكون الدفع لدي بنك البريد في حساب وزارة المالية.

رابعاً: حل الخلافات:-

- أ- في حال حدوث أي خلاف ينشأ عن تفسير أي بند من البنود السابقة أو من بنود العقد فيتم حله ودياً بالتفاوض.
- ب- إذا لم يتمكن الطرفان خلال 30 يوماً من بدء مفاوضاتهما للوصول إلى حل حول أي خلاف يتعلق بالعقد يحق لأي من الطرفين حل الخلاف باللجوء إلى المحكمة المختصة وتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بهذا الشأن.

خامساً: شروط متفرقة:-

1. إذا استعمل المزاد الغش أو التلاعب في معاملته أو ثبت عليه أنه شرع أو قام بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر على رشوة أحد موظفي العاملين في الإدارة العامة للوزم بشأن العرض المقدم منه أو على التواطؤ معه إضراراً بالمصلحة العامة ويحق للجنة المزادات أن تلغي عقده في الحال ويصادر التأمين المقدم منه ولها أن تحرمه من الاشتراك في مزادات أخرى للمدة التي تحددها دون الإخلال بحقوقها بالمطالبة بالتعويض عن كل عطل وضرر لحق بها جراء ذلك.
2. إذا أفلس المزاد يحق للجنة العطاءات إلغاء التعاقد معه دون اللجوء للقضاء .
3. إذا توفى المزاد جاز إلغاء العقد المبرم معه أو ما تبقى منه بتوجيه كتاب للورثة يفيد بذلك دون الحاجة إلى استصدار حكم قضائي يقضي بذلك.

الشروط الخاصة

1. يلتزم المورد الذي يرسو عليه المزاود بتوقيع عقد التلزم (الإيجار) ودفع قيمة إيجار المأجور التي رسا عليه خلال مدة أقصاها أسبوع من تاريخ تبليغه بذلك من قبل الإدارة العامة للوزام المالية وإلا يحق للوزارة مصادرة قيمة كفالة الدخول في المزاودة دون الحق بالاعتراض من قبله ويدفع الإيجار لسنتين عن قيمة الإيجار لمدة سنتين ، ويتحمل المستأجر جميع الرسوم والطوابع والضرائب البلدية والصحية والماء والكهرباء المترتبة علي المأجور ابتداء من تاريخه.
2. يلتزم المستأجر الذي يرسو عليه المزاود بالمحافظة علي القوانين والسلامة العامة.
3. يلتزم المستأجر باستخدام المأجور كافتيريا لخدمة زوار وموظفي معبر كرم أبو سالم.
4. يلتزم المستأجر بعدم اتخاذ المأجور محلا لبيع أو تعاطي أي نوع من المسكرات أو المخدرات أو المحرمات الأخلاقية والدينية قطعياً أي جميع ما يخالف أحكام الشريعة الإسلامية وفي حالة إذا خالف المستأجر هذا الشرط أو أي جزء منه فللمؤجر الحق في فسخ العقد وإخلاء المأجور دون الحق للمستأجر بمطالبة وزارة المالية بأي تعويض.
5. يلتزم المزاود بتسليم المكان المستأجر عند انتهاء مدة الإيجار بحالة جيدة وليس به أي نقص أو عيب وبنفس الحالة التي تسلمها عند التعاقد.
6. يلتزم المستأجر بعدم وضع أية مواد قابلة للاشتعال أو مضرّة بالصحة العامة أو من شأنها تهديد السلامة العامة في المنطقة بالمأجور.
7. لا يحق للمستأجر التنازل عن العين المؤجرة جزئياً أو كلياً لأي شخص كان وليس له الحق بتأجيرها من الباطن.
8. يلتزم المستأجر بدفع أي مصاريف عامة تخص المأجور كالصيانة والنظافة العامة وأي خدمات أخرى.
9. يكون للمستأجر الحق بالإعلان داخل كافتيريا بأي شكل دعائي يراه مناسباً بالتنسيق مع إدارة المعبر.
10. في حالة تشغيل عمال بالكافتيريا يلتزم المتعهد بتوفير عمال يتمتعون بالسمعة والأخلاق الحسنة والسلامة الصحية علي ان يلتزموا بالآداب العامة وفي حالة مخالفتهم لذلك يحق لإدارة المعبر الطلب منه استبدالهم ويجب ان يكون لهم زي موحد.
11. يلتزم المزاود بأن يكون وقت العمل في المقصف يوميا خلال أوقات العمل الرسمي وله الحق في الاستمرار بالعمل لمدة 24 ساعة يوميا ولا يحق له المبيت في المقصف.
12. يلتزم المتعهد بالمحافظة علي النظافة العامة سواء كان بالنسبة للأطعمة والمكان داخل المقصف مع الالتزام الكامل بالأنظمة والتعليمات والشروط والقوانين المتبعة في ادارة المعبر.
13. الكهرباء والماء متوفرة داخل الكافتيريا وعلي المتعهد تركيب عداد للكهرباء والمياه على حسابه الخاص ودفع قيمة ما يقوم باستهلاكه ويتم المتابعة من قبل إدارة المعبر ويتم ايداع المبلغ في حساب اليراد العام.
14. الأدوات والمعدات والفرش اللازم لتشغيل الكافتيريا على حساب المورد ويجب ان تكون بمستوى يتناسب مع المكان لا يقل عن ثلاث نجوم.
15. تخضع جميع المبيعات من مأكولات ومشروبات في الكافتيريا للوقاية الصحية من الجهات المختصة.
16. يلتزم المستأجر ببيع المشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة بأسعار مناسبة ومقبولة بما يتناسب مع المكان ويتم وضع قائمة أسعار .
17. يكون استخدام الكافتيريا بشكل مفتوح للموظفين والمراجعين.
18. توفير ماكينات مشروبات ساخن وبارد حسب ما يراه المستأجر وبالتنسيق مع إدارة المعبر لتحديد مواقع الماكينات.

مسودة

الإيجار

رقم	وصف العين المؤجرة	الكمية	القيمة الإيجارية السنوية بالشيك
.1	تأجير كافثيريا معبر كرم أبو سالم	1	

إقرار والتزام

أقر أنا الموقع أدناه _____ هوية رقم _____ بصفتي ممثلاً
عن شركة _____ بالتالي:.

1. بأنني قرأت وتفهمت كافة ما ورد بوثائق المزادة المطروحة رقم 03 / 2022 والخاصة بتلزم كافتيريا معبر كرم أبو سالم لصالح من شروط عامة وخاصة وألتزم التزاماً قانونياً بتلك الشروط.
2. كما ألتزم بأن يبقى العرض المقدم مني ساري المفعول ولا يجوز لي الرجوع عنه لمدة ثلاثون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
3. وكذلك ألتزم بتوقيع العقد وإحضار كفالة حسن التنفيذ والالتزام بشروط المزادة والعقد الخاص بها.

وهذا إقرار وتعهد مني بذلك أقر وألتزم بكل ما ورد به دون أي ضغط أو إكراه.

اسم المزاد: _____

مشتغل مرخص للشركات: _____

رقم هوية الأفراد: _____

العنوان: _____

رقم الهاتف: _____

رقم الفاكس: _____

التاريخ: _____

التوقيع والختم: _____