



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوازم العامة
لجنة العطاءات المركزية

مزاودة رقم 09 / 2018

تلزيم كافتيريا مستشفى غزة الأوروبي
التابعة لوزارة الصحة



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوزام العامة

لجنة العطاءات المركزية

مزاودة رقم 09 / 2018

تعلن وزارة المالية عن طرح مزاودة بالظرف المختوم تلزيم كافثيريا مستشفى غزة الأوروبي التابعة لوزارة الصحة تبعاً للشروط الموضحة في كراسة المزاودة.

فعلى الشركات ذات الاختصاص والمسجلة رسمياً وترغب في المشاركة في هذا المزاد مراجعة وزارة المالية - الإدارة العامة للوزام العامة - تل الهوا بجوار محطة فارس خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاد مقابل دفع مبلغ (100) شيكل غير مستردة .

آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات بالإدارة العامة للوزام العامة- وزارة المالية في غزة هو يوم الخميس الموافق 2018/ 07/26 وتفتح المظاريف بحضور ممثلي المزودين في نفس المكان والزمان الساعة الحادية عشر ظهراً.

ملاحظة:-

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاد.
2. يجب إرفاق سند دفع معتمد من قبل البريد بمبلغ (1000) دولار أو شيك بنكي أو كفالة بنكية من البنك الوطني الإسلامي ساري المفعول لمدة 30 يوماً مستردة لمن لا يرسو عليه المزاد.
3. تقدم الأسعار بالشيكول وتشمل جميع أنواع الرسوم والضرائب.
4. لجنة العطاءات المركزية غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
5. سيتم معاينة الموقع يوم الثلاثاء الموافق 2018/07/24 من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثانية ظهراً.

الشروط العامة

أولاً: إعداد وتقديم العروض من قبل المتناقصين:-

1. يعد المزاد عرضه وأسعاره على الجداول والنماذج والوثائق المرفقة بدعوة المزادة بعد أن يقرأ هذه الوثائق ويفهم جميع ما ورد فيها ويختتم ويوقع كافة وثائق دعوة المزادة ويقدمها ضمن العرض كاملة على أن يتحمل كافة النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
2. يلتزم المزاد بكتابة أسعار المزادة بالدولار على أن يشمل السعر رسوم الجمارك والضريبة المضافة وجميع الرسوم والمصاريف الأخرى.
3. يعد المزاد عرضه مطبوعاً أو مكتوباً بالحبر الأزرق أو الأسود فقط ويحظر المحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة في العرض وكل تصحيح من هذا القبيل يوضع عليه خطين متوازيين بالحبر الأحمر ويعاد كتابة الصواب بالحبر الأزرق أو الأسود ويوقع بجانبه من قبل من أجرى التصويب.
4. يقدم المزاد عرضه مرفقاً به الوثائق المطلوبة مع تأمين دخول المزادة في مغلف مغلق بإحكام ويكتب عليه مزادة تلزم كافتيريا مستشفى غزة الأوروبي التابعة لوزارة الصحة رقم 09/ 2018 وكذلك اسمه وعنوانه بالكامل ورقم الهاتف والفاكس ورقم صندوق البريد الخاصين به لترسل إليه المكاتبات المتعلقة بالمزادة وعليه تبليغ الإدارة العامة للوزام / وزارة المالية خطياً بأي تغيير أو تعديل في عنوانه وعليه أن يكتب أيضاً اسم الدائرة التي طرحت المزادة وعنوانها وبخلاف ذلك يحق للجنة العطاءات أن تهمل العرض المقدم منه.
5. يودع العرض من قبل المزاد في صندوق العطاءات المخصص لهذا الغرض لدى الإدارة العامة للوزام بمجمع الوزارات الحكومية الجديد قبل انتهاء المدة المحددة لذلك وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل آخر موعد لتقديم العروض لا ينظر فيه ويعاد إلى مصدره مغلقاً .
6. يلتزم المزاد بأن يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول ولا يجوز له الرجوع عنه لمدة 60 يوم عمل من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.

ثانياً: الشهادات والمستندات الرسمية المطلوبة:-

1. يلتزم المزاد إذا كان شركة أن يرفق مع عرضه الشهادات والوثائق المطلوبة منه وهي علي النحو التالي:
 - السجل التجاري أو الصناعي للشركة.
 - يلتزم المزاد المتقدم للمزادة إذا كان شخص إرفاق صورة الهوية.
2. أما إذا كان المتقدم هو وكيل عن الشخص الراغب بالدخول للمزادة فيجب عليه إرفاق وكالة رسمية موقعة أمام كاتب العدل وصورة وهويته.

ثالثاً : تأمينات وضمانات المزادة :

1. تأمين الدخول في المزادة :

يلتزم المزاد أن يرفق بعرضه سند دفع معتمد صادر من بنك البريد التابع لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أو على شكل كفالة أو شيك بنكي صادر من بنك يتعامل مع السلطة الفلسطينية في غزة (البنك الوطني الإسلامي) وموافقة وزارة المالية على ذلك بمبلغ (1000) دولار " كتأمين دخول " ولا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاد ، على أن تعاد تأمينات الدخول في المزاد إلى مقدميها من المزادين الذي لم يحال عليهم المزاد بعد مدة أسبوعين من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض، وكذلك لمن أحيل عليهم المزاد.

2. تأمين حسن التنفيذ:

يلتزم المزاد الذي رسا عليه المزاد بتقديم تأمين حسن تنفيذ علي شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي صادرين من بنك معتمد لدي وزارة المالية بغزة (البنك الوطني الإسلامي) أو سند دفع معتمد من بنك البريد التابع لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بمبلغ وقدره (10000) شيكل ويكون للجنة الحق بمصادرة قيمة التأمين إذا ما أخل المزاد الذي رست عليه المزادة بأي من التزاماته، ويعاد تأمين حسن التنفيذ إلي المزاد بعد تنفيذ كافة الالتزامات المترتبة عليه بموجب طلب خطي تقدمه الدائرة المستفيدة للإدارة العامة بالإفراج عن التأمين (حيث يتم إصدار شيك بقيمة الكفالة من وزارة المالية)

رابعاً: فتح المزادة وتقييمها:

أولاً: لجنة فتح المظاريف:-

تفتح العروض من قبل اللجنة المشكلة لهذا الغرض وتقوم هذه اللجنة بفتح المزادة في الزمان والمكان المحددين في دعوة المزاد وتقوم اللجنة باتخاذ الإجراءات التالية:-

أ- إثبات عدد المظاريف في محضر فتح المظاريف وكل مزاد يفتح مظروفه يضع رئيس اللجنة عليه وعلى مظروفه رقماً مسلسلأ على هيئة كسر اعتيادي بسطه رقم المزادة ومقامه عدد المزادات الواردة.

ب- ترقيم الأوراق المرفقة مع المزادة وإثبات عددها.

ت- تسجيل اسم مقدم المزاد والأسعار وقيمة التأمين الابتدائي المقدم من كل مزاد .

ث- التوقيع من رئيس اللجنة وجميع الأعضاء الحاضرين على المزادة ومظروفه وكل ورقة من أوراقه وكذلك على محضر اللجنة بعد تدوين كافة الخطوات السابقة.

ثانياً : لجنة دراسة وتقييم العروض :-

تقوم اللجنة السابقة بدراسة العروض المقدمة وفقاً لما يلي:

- أ- لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاد.
- ب- تدرس العروض للتأكد من مدي التزام المزاد بعرضه بمواصفات وشروط دعوة المزاد.
- ت- يتم دراسة عروض الأسعار لكل حيث أنه إذا ما توفرت في الجهة المزودة المتقدمة للمزاد الشروط المطلوبة يتم الإحالة علي المتقدم بأعلى الأسعار.
- ث- يحق للجنة استبعاد المتقدم بأعلى الأسعار دون إبداء الأسباب ودون الحق بالاعتراض من قبل المتقدم للمزاد.
- ج- اللجنة غير ملزمة بأعلى الأسعار ويحق لها عدم إبداء الأسباب ودون الحق بالاعتراض من قبل المتقدم للمزاد.
- ح- يحق للإدارة العامة للوائح العامة إلغاء المزادة نهائياً ، في أي وقت دون الحاجة لإبداء الأسباب ولا يحق للمتقدمين للمزادة الاعتراض علي ذلك مطلقاً.

ثالثاً: التزامات المزاد :-

1. على المزاد الذي أحيل عليه المزاد استكمال إجراءات العقد الخاص وتوقيع الاتفاقية بعد الانتهاء من عملية الترسية مباشرة.
2. لا يجوز للمزاد أن يتنازل لأي شخص آخر عن كل أو أي جزء من العقد دون الحصول على إذن خطي مسبق من الإدارة العامة للوائح العامة التي أحالت عليه المزاد مع الاحتفاظ بكامل حقوق الإدارة وفقاً للعقد الأصلي.
3. لا يحق للمزاد الرجوع إلي الإدارة العامة للوائح بأى خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حالة إذا ما رفضت اللجنة كل أو بعض العروض المقدمة إليها أو إذا لم تحل المزاد على مقدم أقل الأسعار أو إذا ألغت اللجنة دعوة المزاد في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب ولا يترتب علي اللجنة أي التزامات مادية مقابل ذلك.
4. يلتزم المزاد بالدفع للمبلغ المتعاقد عليه خلال أسبوع من تبليغه بذلك ، علي أن يكون الدفع لدي بنك البريد في حساب وزارة المالية.

رابعاً: حل الخلافات:-

أ- في حال حدوث أي خلاف ينشأ عن تفسير أي بند من البنود السابقة أو من بنود العقد فيتم حله ودياً بالتفاوض.

ب- إذا لم يتمكن الطرفان خلال 30 يوماً من بدء مفاوضاتهما للوصول إلى حل حول أي خلاف يتعلق بالعقد يحق لأي من الطرفين حل الخلاف باللجوء إلى المحكمة المختصة وتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بهذا الشأن.

خامساً: شروط متفرقة:-

1. إذا استعمل المزود الغش أو التلاعب في معاملته أو ثبت عليه أنه شرع أو قام بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر على رشوة أحد موظفي العاملين في الإدارة العامة للوزارم بشأن العرض المقدم منه أو على التواطؤ معه إضراراً بالمصلحة العامة ويحق للجنة المزادات أن تلغي عقده في الحال ويصادر التأمين المقدم منه ولها أن تحرمه من الاشتراك في مزادات أخرى للمدة التي تحددها دون الإخلال بحقوقها بالمطالبة بالتعويض عن كل عطل وضرر لحق بها جراء ذلك.
2. إذا أفلس المزود يحق للجنة العطاءات إلغاء التعاقد معه دون اللجوء للقضاء .
3. إذا توفى المزود جاز إلغاء العقد المبرم معه أو ما تبقى منه بتوجيه كتاب للورثة يفيد بذلك دون الحاجة إلى استصدار حكم قضائي يقضي بذلك.

الشروط الخاصة

1. المحل المنوي تأجيره هو كافيتيريا العاملين والجمهور داخل مستشفى غزة الاوروبي
2. يلتزم المزود الذي يرسو عليه المزاد بتوقيع العقد ودفع قيمة المايجور الذي رسي عليه خلال مدة أقصاها أسبوع من تاريخ تبليغه بذلك من قبل الادارة العامة للوازم العامة بوزارة المالية والا يحق لوزارة المالية مصادرة كفالة الدخول في المزادة دون الحق بالاعتراض من قبله ويدفع الايجار بشكل سنوي عن قيمة الإيجار المحددة وهي (سنتين كاملتين تبدأ من تاريخ تسليمه المكان).
3. يلتزم من ترسو عليه المزادة ببيع المأكولات والهدايا (شوكولاته ، مشروبات خفيفة ، وجبات غذائية ؛ منتجات ألبان ، ألعاب ، كتب ومجلات)فيما عدا المشاوي ومشتقاتها على الفحم.
4. يلتزم المستاجر بعدم اتخاذ المايجور محلا لبيع او تقديم أي نوع من المسكرات او المخدرات او المحرمات دينيا واخلاقيا او ما يخالف الشريعة الاسلامية وفي حالة مخالفة المستاجر وثبوت ذلك فسيتم فسخ العقد فورا واخلاء المكان دون الحق للمستاجر بالمطالبة باي تعويض اضافة الى خضوعه لجميع الاجراءات القانونية المتعلقة بذلك
5. لا يحق للمستاجر ان يحدث أي تغيير في المايجور من هدم او بناء او تقسيم او فتح منافذ او اجراء قواطع وخلافه دون اخذ موافقة خطية مسبقة من قبل المؤجر(وزارة الصحة) وقيامه بشيئ من هذا القبيل يكون ملزما باعادته الى حالته الاصلية ويعتبر العقد مفسوخا تلقائيا
6. يحق للمستاجر القيام بعمل ترميمات من دهان وتبييض وادخال التحسينات الضرورية على المايجور تمهيدا لاستخدامه وعلى حسابه الخاص وذلك بعد موافقة المؤجر الخطية على ان يلتزم بتسليم المكان عند انتهاء مدة الايجار بحالة جيدة دون عيب او تلف
7. يلتزم المستاجر بالمحافظة على والالتزام بالقوانين والسلامة العامة بما لا يعيق حركة الزائرين او المرضى او العاملين
8. يلتزم المستاجر بالمحافظة على المظهر العام للمستشفى والنظافة العامة والشروط الصحية للمكان والأدوات والمنطقة المحيطة بالكافيتيريا وأن لا يترك أي مخلفات أو فضلات تسيء للنظافة العامة والمظهر العام للمستشفى والكافيتيريا على حد سواء .
9. لا يجوز للمستاجر استخدام المذياع أو أجهزة التسجيل أو التلفاز بصورة تسيء للمستشفى أو تحدث تشويشاً للمرضى والعاملين ومن حق إدارة المستشفى إذا خالف المستاجر هذا الشرط وغيره من الشروط اتخاذ كافة التدابير والسبل والوسائل لمنعه من المخالفة.
10. لا يجوز للمستاجر إقامة أي إنشاءات أو مظلات خارج حدود المبنى أو أي قواطع أو حواجز خلافاً لما تم الاتفاق عليه إلا بموافقة إدارة المستشفى.

11. لا يجوز للمستأجر وضع أي طاولات أو كراسي أو ثلاجات أو ثلاجات عرض بصورة تعيق أو تشوش أو تسيئ للمرضى والعاملين والجمهور كما لا يجوز للمستأجر استخدام أي إعلانات دعائية أو يافطات أو ملصقات داخل وخارج أروقة مباني المستشفى بغرض الدعاية للكافتيريا أو المبيعات أو لترويج منتجات الشركات
12. على المزاد إحضار جميع ما يلزم من أدوات وأجهزة تلزم لتشغيل الكافتيريا وعلى حسابه الخاص على أن يقوم بنقلها حال انتهاء التعاقد معه في مدة اقصاها 5 أيام بعد انتهاء فترة التعاقد
13. لا يحق للمستأجر التنازل عن العين المؤجرة جزئياً أو كلياً لأي شخص كان وليس له الحق بتأجيرها من الباطن أو إدخال أي شريك معه إلا بعد تقديم طلب لوزارة الصحة - دائرة المشتريات للموافقة عليه
14. يلتزم المستأجر بدفع أي مصاريف عامة تخص المأجور كالصيانة والنظافة العامة وأي خدمات أخرى.
15. يكون للمستأجر الحق بالإعلان داخل كافتيريا بأي شكل دعائي يراه مناسباً
16. يلتزم المتعهد بتوفير عاملين يتمتعون بالسمعة والأخلاق الحسنة والسلامة الصحية على ان يلتزموا بالآداب العامة وفي حالة مخالفتهم لذلك يحق لإدارة المستشفى الطلب منه استبدالهم ويجب ان يكون لهم زي موحد.
17. يلتزم المزاد بأن يكون وقت العمل في المقصف يوميا خلال أوقات العمل الرسمي
18. يلتزم المتعهد بالمحافظة على النظافة العامة سواء كان بالنسبة للأطعمة والمكان داخل المقصف مع الالتزام الكامل بالأنظمة والتعليمات والشروط والقوانين المتبعة في المستشفى
19. العقد يشمل قيمة استهلاك المياه كاملة و الكهرباء بما لا يزيد عن 800 شيكل وما زاد عن ذلك يلتزم المتعهد بدفعه حسب التسعيرة الرسمية للكيلو وات الواحد والمعمول بها في وزارة الصحة
20. الأدوات والمعدات والفرش اللازم لتشغيل الكافتيريا على حساب المورد ويجب ان تكون بمستوي يتناسب مع المكان لا يقل عن ثلاث نجوم
21. تخضع جميع المبيعات من مأكولات ومشروبات في الكافتيريا للرقابة الصحية من الجهات المختصة.
22. 19. يلتزم المتعهد ببيع المشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة بأسعار مناسبة ومقبولة بما يتناسب مع المكان ويتم وضع قائمة الأسعار بالاتفاق مع إدارة المستشفى علما بان المشروبات والوجبات سوف تكون على حساب الموظفين والأعضاء والمراجعين وسيلتزم جميع المراجعين بالدفع دون استثناء والمستشفى غير مسئول بالدفع عن أي مما سبق.
23. الالتزام بعدم استغلال العاملين والمرضى والجمهور برفع أسعاره عن مثيلاتها في السوق مع تحديد نسبة خصم للموظفين (10 %)، وإذا ثبت أنه يستغل العاملين والمرضى والجمهور فإن لوزارة الصحة الحق في فسخ العقد معه والتعاقد مع غيره ومصادرة ضمانته البنكية .

24. 19- يحق لإدارة المستشفى الدخول إلى المقصف في أي وقت أثناء الدوام الرسمي وذلك للتأكد من سلامة تنفيذ شروط العقد والاستخدام
25. تعتبر اللائحة جزء لا يتجزأ من العقد

مستشفى
الصحة

جدول الأسعار

ملاحظات	البيان	القيمة الإيجارية السنوية بالشيكل
	1- تأجير كافثيريا مستشفى غزة الأوروبي .	

ملاحظة : مدة التعاقد سنتين ميلاديتين تبدأ من تاريخ توقيع العقد

إقرار والتزام

أقر أنا الموقع أدناه _____ هوية رقم _____
بصفتي ممثلاً عن شركة _____ بالتالي:.

1. بأنني قرأت وتفهمت كافة ما ورد بوثائق المزادة المطروحة رقم 09 / 2018 والخاصة بتلزم كافتيريا مستشفى غزة الأوروبي التابعة لوزارة الصحة لصالح من شروط عامة وخاصة وألتزم التزاماً قانونياً بتلك الشروط.
2. كما ألتزم بأن يبقى العرض المقدم مني ساري المفعول ولا يجوز لي الرجوع عنه لمدة ثلاثون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
3. وكذلك ألتزم بتوقيع العقد وإحضار كفالة حسن التنفيذ والالتزام بشروط المزادة والعقد الخاص بها.

وهذا إقرار وتعهد مني بذلك أقر وألتزم بكل ما ورد به دون أي ضغط أو إكراه.

اسم المزاد: _____
مشتغل مرخص للشركات: _____
رقم هوية الأفراد: _____
العنوان: _____
رقم الهاتف: _____
رقم الفاكس: _____
التاريخ: _____
التوقيع والختم: _____