



دولة فلسطين

وزارة المالية

**الإدارة العامة للوازو العامة
لجنة العطاءات المركزية**

مزاودة رقم

2019 /12

**تأجير محلات كتبة العرائض
الخاصة بمجمع محاكم خانيونس**



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوازم العامة

لجنة العطاءات المركزية

مزاودة رقم 2019/12

تعن وزارة المالية- لجنة العطاءات المركزية عن طرح مزاودة لتأجير محلات كتبة العرائض الخاصة بمجمع محاكم خانيونس تبعاً للشروط الموضحة في كراسة المزاودة.
فعلى الأفراد الراغبين في المشاركة في هذا المزاد مراجعة وزارة المالية- الإدارة العامة للوازم العامة - تل الهوا بجوار محطة فارس ، خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول علي كراسة المواصفات ووثائق المزاد مقابل دفع مبلغ (100) شيكل غير مستردة تورد إلى خزينة وزارة المالية..
آخر موعد لتسليم كراسة المواصفات ومرفق المستندات المطلوبة يوم الثلاثاء الموافق 2019/ 10 / 01 وسوف تكون المزاودة بحضور المزودين أو من يمثلهم في نفس المكان والزمان الساعة العاشرة صباحاً.

ملاحظة:

1. لجنة المزاودة غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار أثناء المزاودة .
2. يجب إرفاق سند دفع معتمد من قبل البريد بمبلغ (500) دولار أو شيك بنكي أو كفالة بنكية من البنك الوطني الإسلامي ساري المفعول لمدة 30 يوماً مستردة لمن لا يرسو عليه المزاد.
3. يحق للجنة إلغاء كافة إجراءات المزاودة في حال قررت ذلك ولا يحق للمزودين الاعتراض .
4. للمراجعة والاستفسار التواصل مع الأخ اسماعيل حجي جوال رقم 0592030194 .

الشروط العامة

أولاً: إعداد وتقديم العروض من قبل المزاديين:-

1. يقدم المزاد عرضه وأسعاره إلى اللجنة بعد أن يقرأ هذه الوثائق ويتفهم جميع ما ورد فيها ويختتم ويوقع كافة الوثائق دعوة المزادة ويقدمها ضمن العرض كاملة على أن يتحمل كافة النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
2. يلتزم المزاد بطرح أسعار المزادة بالعملة التي تحددها لجنة المزادة على أن يشمل السعر رسوم الجمارك والضريبة المضافة وجميع الرسوم والمصاريف الأخرى باستثناء رسوم الترخيص.
3. يقدم المزاد كراسة المزايدة مرفقاً بها الوثائق المطلوبة مع تأمين دخول المزادة في مغلف مغلق بإحكام ويكتب عليه مزادة لتأجير محلات كتبة العرائض لمجمع محاكم خانيونس رقم 12 / 2019 وكذلك اسمه وعنوانه بالكامل ورقم الهاتف والفاكس ورقم صندوق البريد الخاصين به لترسل إليه المكاتبات المتعلقة بالمزادة وعليه تبليغ وزارة المالية/ الإدارة العامة للوزام خطياً بأي تغيير أو تعديل في عنوانه وعليه أن يكتب أيضاً اسم الدائرة التي طرحت المزادة وعنوانها وبخلاف ذلك يحق للجنة المزادة أن تهمل العرض المقدم منه.
4. يودع العرض من قبل المزاد ووثائق دخول المزايدة وتأمين الدخول إلى وزارة المالية - الإدارة العامة للوزام قبل انتهاء المدة المحددة لذلك وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل آخر موعد لتقديم العروض لا ينظر فيه ويعاد إلى مصدره مغلقاً .
5. يلتزم المزاد بأن يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول ولا يجوز له الرجوع عنه لمدة 60 يوم عمل من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
6. يمنع على المزاد ممارسة أي مهنة أو أن يكون له أي شركة خاصة أو مكتب عرائض آخر.

ثانياً: الشهادات والمستندات الرسمية المطلوبة:-

1. يلتزم المزاد أن يرفق مع عرضه الشهادات والوثائق المطلوبة منه وهي علي النحو التالي:
 - شهادة حسن سير وسلوك .
 - تعهد خطي يفيد بعدم مزاولته أي وظيفة أخرى وغير مسجل ضمن السجل التجاري .
 - إرفاق إثبات الشخصية (صورة الهوية) .
2. أما إذا كان المتقدم هو وكيل عن الشخص الراغب بالدخول للمزادة فيجب عليه إرفاق وكالة رسمية موقعة أمام كاتب العدل وصورة وهويته

ثالثاً: فتح المزاد وتقييمها:

- أولاً: فتح المظاريف:- تفتح العروض من قبل اللجنة المشكلة لهذا الغرض وتقوم هذه اللجنة بفتح المزاد في الزمان والمكان المحددين في دعوة المزاد وتقوم اللجنة باتخاذ الإجراءات التالية:-
- أ- إثبات عدد المظاريف في محضر فتح المظاريف وكل مزاد يفتح مطروفاً يضع رئيس اللجنة على مطروفاً رقماً مسلسلماً على هيئة كسر اعتيادي بسطه رقم المزاد ومقامه عدد المزادات الواردة.
 - ب- ترقيم الأوراق المرفقة مع المزاد وإثبات عددها.
 - ت- تسجيل اسم مقدم المزاد وقيمة تأمين الدخول المقدم من كل مزاد .
 - ث- التوقيع من رئيس اللجنة وجميع الأعضاء الحاضرين على المزاد ومطروفاً وكل ورقة من أوراقه وكذلك على محضر اللجنة بعد تدوين كافة الخطوات السابقة.
 - ج- استبعاد المزاد الذي لم يلتزم بتقديم بكافة الوثائق المطلوبة .

رابعاً : دراسة وتقييم العروض :-

- تقوم اللجنة السابقة بدراسة الوثائق المقدمة وفقاً لما يلي:
- أ- لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاد.
 - ب- تدرس العروض للتأكد من مدي التزام المزاد بعرضه بمواصفات وشروط دعوة المزاد.
 - ت- يحق للجنة استبعاد المتقدم بأعلى الأسعار دون إبداء الأسباب ودون الحق بالاعتراض من قبل المتقدم للمزاد في حال ثبت أنه غير ملتزم بشروط المزاد .
 - ث- اللجنة غير ملزمة بأعلى الأسعار ويحق لها عدم إبداء الأسباب ودون الحق بالاعتراض من قبل المتقدم للمزاد.
 - ج- يحق لوزارة المالية إلغاء المزاد نهائياً، في أي وقت دون الحاجة لإبداء الأسباب ولا يحق للمتقدمين للمزاد الاعتراض على ذلك مطلقاً.

خامساً: التزامات المزاد :-

1. على المزاد الذي أحيل عليه المزاد استكمال إجراءات العقد الخاص وتوقيع الاتفاقية بعد الانتهاء من عملية الترسية مباشرة.
2. لا يجوز للمزاد أن يتنازل لأي شخص آخر عن كل أو أي جزء من العقد دون الحصول على إذن خطي مسبق من وزارة المالية التي أحالت عليه المزاد مع الاحتفاظ بكامل حقوق الإدارة وفقاً للعقد الأصلي.
3. لا يحق للمزاد الرجوع على وزارة المالية بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حالة إذا ما رفضت اللجنة كل أو بعض العروض المقدمة إليها أو إذا لم تحل المزاد على مقدم أعلى الأسعار أو إذا ألغت

اللجنة دعوة المزاود في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب ولا يترتب علي اللجنة أي التزامات مادية مقابل ذلك.

4. يلتزم المزاود بدفع المبلغ المتعاقد عليه خلال أسبوع من تبليغه بذلك ، علي أن يكون الدفع لدي بنك البريد في حساب وزارة المالية .

5. يلتزم المزاودين الذين يرسوا عليهم المزاودة بدفع رسوم اعلان الصحف بالتساوي بينهم .

سادساً: حل الخلافات:-

أ- في حال حدوث أي خلاف ينشأ عن تفسير أي بند من البنود السابقة أو من بنود العقد فيتم حله ودياً بالتفاوض .

ب- إذا لم يتمكن الطرفان خلال 30 يوماً من بدء مفاوضاتهما للوصول إلى حل حول أي خلاف يتعلق بالعقد يحق لأي من الطرفين حل الخلاف باللجوء إلى المحكمة المختصة .

سابعاً: شروط متفرقة:ـ

1. إذا استعمل المزاود الغش أو التلاعب في معاملته أو ثبت عليه أنه شرع أو قام بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر على رشوة أحد الموظفين العاملين في وزارة المالية أو تواطأ معه بشأن العرض المقدم منه ، يحق للجنة المزاودة المختصة أن تلغي عقده في الحال ويصادر التأمين المقدم منه ولها أن تحرمه من الاشتراك في مزاودات أخرى للمدة التي تحددها دون الإخلال بحقها بالمطالبة بالتعويض عن كل عطل وضرر لحق بها جراء ذلك .

2. إذا أفلس المزاود يحق لوزارة المالية إلغاء التعاقد معه دون اللجوء للقضاء .

3. إذا توفي المزاود جاز إلغاء العقد المبرم معه أو ما تبقى منه بتوجيه كتاب للورثة يفيد بذلك دون الحاجة إلى استصدار حكم قضائي يقضي بذلك .

4. في حال عدم الالتزام بتنفيذ قرار الإحالة وتوقيع عقد الإيجار خلال مدة أقصاها أسبوع من تاريخ تبليغه بالإحالة يتم مصادرة التأمين المقدم منه ولها أن تحرمه من الاشتراك في مزاودات أخرى ويتم عرض محل الإيجار للمزاودة مرة أخرى .

الشروط الخاصة

1. أن يكون المتقدم للمزاودة فلسطيني الجنسية ولا يقل عمره عن 18 عام.
2. أن لا يكون قد صدر ضده حكم بجناية أو جنحة مخلة بالشرف والأمانة ما لم يكن رد اعتباره حسب الأصول.
3. أن لا يكون موظف حكومي أو موظف قطاع خاص.
4. أن لا يكون صاحب مكتب حج وعمره أو صاحب شركة أو مسجل ضمن الشركة.
5. أن لا يكون له مكتب كاتب عرائض باسمه في مكان آخر.
6. يتم الدفع من قبل المزاود قبل استلام المحلات بعد الإيداع في حساب يحدد من قبل وزارة المالية / الإدارة العامة للوازم.
7. تسلم المحلات من المجلس الأعلى للقضاء الشرعي وفقاً للشروط الواردة في كراسة المزاودة وقرار الإحالة.
8. يلتزم المزاود بإتمام الإجراءات خلال مدة أقصاها أسبوع واحد فقط لا غير من تاريخ إشعاره تحت إشراف اللجنة المكلفة بذلك وإذا لم يلتزم المزاود الذي رست عليه المزاودة خلال المدة المشار إليها أعلاه تتخذ الإجراءات التالية:
 - إخطاره بكتاب خطي لتنفيذ ما تم الاتفاق عليه خلال مدة أقصاها أسبوع.
 - إذا لم يتم الالتزام بالتنفيذ بعد الإخطار يلغى العقد دون الحاجة إلى إخطاره مرة ثانية لذلك ولا يحق للمزاود الاعتراض على ذلك بأي شكل من أشكال الاعتراض.
9. يلتزم المزاود الذي رسي عليه المزاود بتوقيع عقد بعد الانتهاء من عملية فتح المظاريف والبت والترسية دون الحق بالاعتراض من قبله.
10. لا يحق للمزاود الذي رسي عليه المزاود المطالبة بأي خصومات لأي سبب من الأسباب.
11. يلتزم المزاود بعدم إجراء أية تغييرات في العين المؤجرة سواء كانت بناء أو هدم إلا بموافقة المجلس الأعلى للقضاء الشرعي.
12. للحصول على أي معلومات أو استفسارات يمكن الحضور إلى وزارة المالية/الإدارة العامة للوازم تل الهوا بجوار محطة فارس للبتروول.
13. سيتم ترسية مكتب واحد فقط لكل مزاود.
14. مدة المزاودة سنة واحدة قابلة للتجديد باتفاق الطرفين، مع الإشارة إلى أن الدفع سنوياً في بداية السنة المالية للشخص الواحد.
15. يكون العقد ساري المفعول طوال المدة الإيجارية المذكورة ما لم يخل الطرف الثاني بأحد شرط العقد.
16. حق الأولوية في الترسية لكتابة العرائض ثم المحامين.

جدول الأسعار

ملاحظات	السعر سنوياً بالشيكل	الصف	م.
		مكتب كتبة عرائض رقم (1)	1
		مكتب كتبة عرائض رقم (2)	2
		مكتب كتبة عرائض رقم (3)	3
		مكتب كتبة عرائض رقم (4)	4

إقرار والتزام

أقر أنا الموقع أدناه _____ هوية رقم _____

بالاتي :

1. أنني قرأت وتفهمت كافة ما ورد بوثائق المزادة المطروحة رقم 12 / 2019 والخاصة بتأجير محلات كتبة العرائض في وزارة الداخلية والشروط العامة والخاصة وألتزم بكل ما ورد فيها.
2. كما ألتزم بأن يبقى العرض المقدم مني ساري المفعول ولا يجوز لي الرجوع عنه لمدة ثلاثون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.

وهذا إقرار وتعهد مني بذلك أقر وألتزم بكل ما ورد به دون أي ضغط أو إكراه.

اسم المزاد : _____

رقم الهوية : _____

العنوان : _____

رقم الهاتف : _____

رقم الجوال : _____

التاريخ : _____

التوقيع والختم : _____