



دولة فلسطين

وزارة المالية

**الإدارة العامة للوازم العامة
لجنة العطاءات المركزية**

مزاودة رقم 26 / 2022

**تأجير استراحة منتج اللؤلؤة سابقاً
” ميناء غزة البحري - المرحلة الثالثة ”**



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوازم العامة

لجنة العطاءات المركزية

مزاودة رقم 26 / 2022

تعن وزارة المالية عن طرح مزاودة بالظرف المختوم تأجير استراحة منتجع اللؤلؤة سابقاً " ميناء غزة البحري - المرحلة الثالثة" تبعاً للشروط الموضحة في كراسة المزاودة.

فعلى الشركات أو الأفراد ذات الاختصاص وترغب في المشاركة في هذا العطاء مراجعة وزارة المالية / الإدارة العامة للوازم العامة تل الهوا بجوار محطة فارس خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول على كراسة المواصفات ووثائق العطاء مقابل دفع مبلغ (300) شيكل غير مستردة تورد إلى خزينة وزارة المالية.

آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات بالإدارة العامة للوازم العامة- وزارة المالية في غزة الساعة 11:00 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 20. 09. 2022 وتفتح المظاريف بحضور ممثلي المزاودين في نفس المكان والزمان.

لجنة العطاءات المركزية

ملاحظة: -

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. يجب إرفاق سند دفع صادر من بنك البريد أو شيك بنكي أو كفالة بنكية من البنك الوطني الإسلامي أو بنك الإنتاج مبلغ بقيمة 5% دولار من قيمة المزاودة ساري المفعول لمدة 90 يوماً مستردة لمن لا يرسو عليه المزاود.
3. تقدم الأسعار بالشيكول وتشمل جميع أنواع الرسوم والضرائب.
4. لجنة العطاءات المركزية غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
5. الاطلاع على الكراسة مراجعة موقع وزارة المالية www.mof.gov.ps
6. للمراجعة والاستفسار جوال رقم : 0598967679

الشروط العامة

أولاً: إعداد وتقديم العروض من قبل المزاودين :-

1. يعد المزاود عرضه وأسعاره على الجداول والنماذج والوثائق المرفقة بدعوة المزاودة بعد أن يقرأ هذه الوثائق ويتفهم جميع ما ورد فيها ويختم ويوقع كافة وثائق دعوة المزاودة ويقدمها ضمن العرض كاملة على أن يتحمل كافة النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
2. يلتزم المزاود بكتابة أسعار المزاودة بالشيكل على أن يشمل السعر جميع الرسوم والمصاريف الأخرى.
3. يعد المزاود عرضه مطبوعاً أو مكتوباً بالحبر الأزرق أو الأسود فقط ويحظر المحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة في العرض وكل تصحيح من هذا القبيل يوضع عليه خطين متوازيين بالحبر الأحمر ويعاد كتابة الصواب بالحبر الأزرق أو الأسود ويوقع بجانبه من قبل من أجرى التصويب.
- يقدم المزاود عرضه مرفقاً به الوثائق المطلوبة مع تأمين دخول المزاودة في مغلف مغلق بإحكام ويكتب عليه مزاودة منتج اللؤلؤة سابقاً " ميناء غزة البحري -المرحلة الثالثة" رقم 2022/26 وكذلك اسمه وعنوانه بالكامل ورقم الهاتف والفاكس ورقم صندوق البريد الخاصين به لترسل إليه المكاتبات المتعلقة بالمزاودة وعليه تبليغ الإدارة العامة للوزام / وزارة المالية خطياً بأي تغيير أو تعديل في عنوانه وعليه أن يكتب أيضاً اسم الدائرة التي طرحت المزاودة وعنوانها وبخلاف ذلك يحق للجنة العطاءات أن تهمل العرض المقدم منه.
4. يودع العرض من قبل المزاود في صندوق العطاءات المخصص لهذا الغرض لدى الإدارة العامة للوزام قبل انتهاء المدة المحددة لذلك وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل آخر موعد لتقديم العروض .
5. يلتزم المزاود بأن يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول ولا يجوز له الرجوع عنه لمدة 90 يوم من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.

ثانياً: تأمينات و ضمانات المزاودة:

1. تأمين الدخول في المزاودة: يلتزم المزاود أن يرفق بعرضه سند دفع صادر من بنك البريد أو شيك بنكي أو كفالة بنكية من البنك الوطني الإسلامي أو بنك الإنتاج مبلغ بقيمة 5% من اجمالي قيمة المزاودة ساري المفعول لمدة 90 يوماً " كتأمين دخول " ولا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاود، على أن تعاد تأمينات الدخول في المزاود إلى مقدميها من المزاودين الذي لم يحال عليهم المزاود بعد مدة 3 أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
2. تأمين حسن التنفيذ: يلتزم المزاود الفائز بالمزاودة بتقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من اجمالي قيمة المزاودة على شكل سند دفع صادر من بنك البريد أو شيك بنكي أو كفالة بنكية من البنك الوطني الإسلامي أو بنك الإنتاج ساري المفعول لمدة سريان العقد .

ثالثاً: فتح المزاودة وتقييمها:

- أولاً: لجنة فتح المظاريف:- تقوم لجنة العطاءات المركزية بفتح المزاودة في الزمان والمكان المحددين في دعوة المزاود وتقوم اللجنة باتخاذ الإجراءات التالية:-
- أ- إثبات عدد المظاريف في محضر فتح المظاريف و يضع رئيس اللجنة على المظاريف رقماً مسلسلأ على هيئة كسر اعتيادي بسطه رقم المزاودة ومقامه عدد المزاودات الواردة.
- ب- تسجيل اسم مقدم المزاود والأسعار وقيمة التأمين الابتدائي المقدم من كل مزاود .

ت- التوقيع من رئيس اللجنة وجميع الأعضاء الحاضرين على المزادة ومظروفه وكل ورقة من أوراقه وكذلك على محضر اللجنة بعد تدوين كافة الخطوات السابقة.

رابعاً : لجنة دراسة وتقييم العروض :-

تقوم لجنة تطوير وتنظيم الميناء بدراسة العروض المقدمة وفقاً لما يلي:

- أ- لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزداد.
- ب- تدرس العروض للتأكد من مدي التزام المزداد بعرضه بمواصفات وشروط دعوة المزداد.
- ت- يتم دراسة العروض المستوفاة لجميع الشروط المطلوبة في المزادة ويتم الإحالة على المزداد الأعلى سعراً
- ث- يحق للجنة استبعاد المتقدم بأعلى الأسعار دون إبداء الأسباب ودون الحق بالاعتراض من قبل المتقدم للمزداد.
- ج- يحق للإدارة العامة للوزم العامة إلغاء المزادة نهائياً قبل البت في ترسية المزادة ، دون الحاجة لإبداء الأسباب ولا يحق للمتقدمين للمزادة الاعتراض علي ذلك مطلقاً .

خامساً: التزامات المزداد :-

1. على المستأجر الذي أحيل عليه المزداد استكمال إجراءات العقد الخاص وتوقيع الاتفاقية بعد الانتهاء من عملية الترسية خلال مدة أقصاها أسبوع ومن ثم يتم تسليمه الأرض حسب الأصول .
2. لا يجوز للمستأجر أن يتنازل لأي شخص آخر عن كل أو أي جزء من العقد دون الحصول على إذن خطي مسبق من وزارة النقل والمواصلات مع الاحتفاظ بكامل حقوق وزارة النقل والمواصلات وفقاً للعقد الأصلي.
3. لا يحق للمستأجر الرجوع بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حالة رفض اللجنة كل أو بعض العروض المقدمة إليها أو إذا لم تحل المزداد على مقدم أعلى الأسعار أو إذا ألغت اللجنة دعوة المزداد في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب ولا يترتب علي اللجنة أي التزامات مادية مقابل ذلك.
4. يلتزم المزداد بدفع المبلغ المتعاقد عليه خلال أسبوع من تبليغه بذلك، على أن يكون الدفع لدي بنك البريد في حساب وزارة المالية أو بنك معتمد لدى السلطة (البنك الوطني أو بنك الإنتاج).

سادساً: حل الخلافات :-

- أ- في حال حدوث أي خلاف ينشأ عن تفسير أي بند من البنود السابقة أو من بنود العقد فيتم حله ودياً بالتفاوض.
- ب- إذا لم يتمكن الطرفان خلال 30 يوماً من بدء مفاوضاتهما للوصول إلى حل حول أي خلاف يتعلق بالعقد يحق لأي من الطرفين حل الخلاف باللجوء إلى المحكمة المختصة وتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بهذا الشأن.

سابعاً: شروط متفرقة :-

1. إذا استعمل المزداد الغش أو التلاعب في معاملته أو ثبت عليه أنه شرع أو قام بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر على رشوة أحد موظفي العاملين في الحكومة بشأن العرض المقدم منه أو على التواطؤ معه إضراراً بالمصلحة العامة ويحق للجنة العطاءات المركزية أن تلغي عقده في الحال ويصادر التأمين المقدم منه ولها أن تحرمه من الاشتراك في مزادات أخرى للمدة التي تحددها دون الإخلال بحقوقها بالمطالبة بالتعويض عن كل عطل وضرر لحق بها جراء ذلك.
2. إذا أفلس المزداد يحق للجنة العطاءات إلغاء التعاقد معه دون اللجوء للقضاء .

الشروط الخاصة

1. سيتم تأجير الاستراحة كمساحة واحدة لمستأجر واحد فقط، حيث تبلغ مساحة الاستراحة 10 دونمات بطول 151 متر وبعرض من الجهة الشرقية 101 متر ومن الوسط بحدود 70 متر ومن الربع الأخير (المقدمة) بحدود 40 متر.
2. يحق للمستأجر أن يؤجر بالباطن بعد أخذ موافقة خطية من وحدة الموائى في وزارة النقل والمواصلات مع تقديم مخطط تفصيلي لطبيعة تقسيم المكان.
3. مدة الايجار 3 سنوات تبدأ من تاريخ الإحالة النهائية قابلة للتتمديد بموافقة الطرفين.
4. يلتزم المستأجر الذي يرسو عليه المزاد بتوقيع العقد ودفع القيمة الإيجارية عن السنة الأولى مقدماً وتقديم شيكات عن العاملين القادمين بواقع شيك لكل عام بنفس تاريخ الدفعة الأولى من الأعوام التالية مقدماً خلال مدة أقصاها أسبوع من تاريخ تبليغه بذلك من قبل الإدارة العامة للوزام العامة بوزارة المالية.
5. يلتزم المستأجر بتوفير الماء والكهرباء على حسابه الخاص ولا دخل لوزارة النقل والمواصلات في ذلك.
6. يلتزم المستأجر بإرفاق المستندات التالية قبل الدخول في المزادة:
 - عدم محكومية من وزارة العدل.
 - حسن سير وسلوك من وزارة الداخلية.
 - خلو أمراض من وزارة الصحة.
7. في حال إغلاق الميناء لأي سبب طارئ لمدة تزيد عن شهر ميلادي يتم تعويض المستأجر مدة إيجارية نفس مدة الإغلاق ولا يحق له المطالبة بالتعويض عن أي مدة تقل عن شهر ميلادي.
8. يلتزم المستأجر بعدم اتخاذ المأجور محلاً لبيع أو تقديم أي نوع من المسكرات أو المخدرات أو ما يخالف الآداب العامة وفي حالة مخالفة المستأجر وثبوت ذلك فسيتم فسخ العقد فوراً وإخلاء المكان دون الحق للمستأجر بالمطالبة بأي تعويض إضافة الى خضوعه لجميع الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.
9. يلتزم المستأجر بالمحافظة والالتزام بالقوانين والسلامة العامة بما لا يعيق حركة الزائرين أو العاملين واتباع السلامة والوقاية الخاصة بالألعاب.
10. يلتزم المستأجر بأي تعليمات تصدر عن وحدة الموائى والمحافظة على المظهر العام والنظافة العامة والشروط الصحية للمكان والأدوات والمنطقة المحيطة بالمكان المؤجر وأن لا يضع أي مواد ملتهبة أو مضررة بالصحة العامة أو من شأنها تهديد سلامة المكان وأن لا يترك أي مخلفات أو فضلات تسيئ للنظافة العامة.
11. يلتزم المستأجر بالمساحة المخصصة له ولا يجوز له خارج المكان المخصص وضع أي طاوولات أو كراسي أو ثلاثيات أو ثلاثيات عرض بصورة تعيق أو تشوش أو تسيئ للجمهور والعاملين والسماح فقط لبعض المستأجرين حسب طبيعة المنطقة بوضع طاوولات وكراسي وبعدهم محدد من قبل وحدة الموائى. كما لا يجوز للمستأجر إقامة أي إنشاءات أو مظلات خارج حدود المكان المؤجر أو أي قواطع أو حواجز خلافاً لما تم الاتفاق عليه إلا بموافقة وحدة الموائى - وزارة النقل والمواصلات.
12. لا يجوز للمستأجر استخدام المذياع أو أجهزة التسجيل أو التلفاز أو مكبرات الصوت بصورة غير لائقة ومن حق إدارة وحدة الموائى إذا خالف المستأجر هذا الشرط وغيره من الشروط اتخاذ كافة التدابير والسبل والوسائل لمنع من المخالفة.
13. يلتزم المستأجر بدفع أي مصاريف عامة تخص المأجور كالصيانة والنظافة العامة وأي خدمات أخرى.
14. تخضع جميع المبيعات من مأكولات ومشروبات في الأكشاك للرقابة الصحية من الجهات المختصة.

15. يلتزم المستأجر وكافة العاملين لديه بإظهار البطاقة التعريفية له الصادرة من وحدة الموانئ.
16. يلتزم المستأجر بمواعيد فتح وإغلاق الميناء مع عدم المبيت في الميناء.
17. يحق لوحدة للموانئ الدخول إلى الاستراحة في أي وقت أثناء الدوام الرسمي وذلك للتأكد من سلامة تنفيذ شروط العقد والاستخدام.
18. يلتزم المستأجر بأي تعليمات جديدة صادرة عن الإدارة العامة للموانئ بما يحقق المصلحة العامة.
19. يلتزم المستأجر ببيع المشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة وغيرها من المنتجات بأسعار مناسبة ومقبولة بما يتناسب مع المكان وعدم رفع أسعاره عن مثيلاتها في السوق.
20. يمنع منعاً باتاً استغلال ممر المشاة.
21. تعتبر الشروط الخاصة جزء لا يتجزأ من العقد.

مسودة

جدول الأسعار (مرفق رسم توضيحي للمساحات)

م.	البند	القيمة الإيجارية للسنة الواحدة بالشيكل	القيمة الإيجارية عن اجمالي ال 3 سنوات بالشيكل	ملاحظات
1	تأجير استراحة منتجج اللؤلؤة سابقاً			

ملاحظة:

1. السعر يجب أن يكون بعد معاينة المساحة.
2. مدة الإيجار 3 سنوات.

إقرار والتزام

أقر أنا _____ الموقع أدناه هوية رقم _____
بالتالي:

1. بأنني قرأت وتفهمت كافة ما ورد بوثائق المزادة المطروحة رقم 26 / 2022 الخاصة بتأجير استراحة منتج اللؤلؤة سابقاً المذكورة من شروط عامة وخاصة وألتزم التزاماً قانونياً بتلك الشروط.
2. كما ألتزم بأن يبقى العرض المقدم مني ساري المفعول ولا يجوز لي الرجوع عنه لمدة 90 يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
3. وكذلك ألتزم بتوقيع العقد وإحضار كفالة حسن التنفيذ والالتزام بشروط المزادة والعقد الخاص بها.

وهذا إقرار وتعهد مني بذلك أقر وألتزم بكل ما ورد به دون أي ضغط أو إكراه.

اسم المزاد: _____
مشتغل مرخص للشركات: _____
رقم هوية الأفراد: _____
العنوان: _____
رقم الجوال: _____
رقم الهاتف: _____
التاريخ: _____
التوقيع والختم: _____