



دولة فلسطين

وزارة المالية

**الإدارة العامة للوازم العامة
لجنة العطاءات المركزية**

مزاودة رقم 05 / 2022

**تأجير مساحات في مرفأ الصيادين
” ميناء غزة البحري - المرحلة الثانية ”**



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للوازم العامة

لجنة العطاءات المركزية

مزاودة رقم 05 / 2022

تعلن وزارة المالية عن طرح مزاودة بالظرف المختوم تأجير مساحات في مرفأ الصيادين " ميناء غزة البحري - المرحلة الثانية" تبعاً للشروط الموضحة في كراسة المزاودة.

فعلى الشركات أو الأفراد ذات الاختصاص وترغب في المشاركة في هذا العطاء مراجعة وزارة المالية / الإدارة العامة للوازم العامة. تل الهوا بجوار محطة فارس خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول على كراسة المواصفات ووثائق العطاء مقابل دفع مبلغ (100) شيكل غير مستردة تورد إلى خزينة وزارة المالية.

آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات بالإدارة العامة للوازم العامة - وزارة المالية في غزة الساعة العاشرة والنصف صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 08 . 02 . 2022 وتفتح المظاريف بحضور ممثلي المزودين في نفس المكان والزمان.

لجنة العطاءات المركزية

ملاحظة: -

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزداد.
2. يجب إرفاق سند دفع صادر من بنك البريد بمبلغ (500) دولار أو شيك بنكي أو كفالة بنكية من البنك الوطني الإسلامي أو بنك الإنتاج لمن يتقدم لمساحة واحدة و(1000) دولار لمن يتقدم لأكثر من مساحة ساري المفعول لمدة 90 يوماً مستردة لمن لا يرسو عليه المزداد.
3. تقدم الأسعار بالشيكول وتشمل جميع أنواع الرسوم والضرائب.
4. لجنة العطاءات المركزية غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
5. سيتم عقد جلسة تمهيدية يوم الأحد الموافق 06/02/2022 الساعة العاشرة صباحاً في مقر وزارة المالية - الإدارة العامة للوازم.
6. الاطلاع على الكراسة مراجعة موقع وزارة المالية www.mof.gov.ps
7. للمراجعة والاستفسار جوال رقم : 0598967679

الشروط العامة

أولاً: إعداد وتقديم العروض من قبل المزاديين:-

1. يعد المزاد عرضة وأسعاره على الجداول والنماذج والوثائق المرفقة بدعوة المزادة بعد أن يقرأ هذه الوثائق ويتفهم جميع ما ورد فيها ويختم ويوقع كافة وثائق دعوة المزادة ويقدمها ضمن العرض كاملة على أن يتحمل كافة النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
2. يلتزم المزاد بكتابة أسعار المزادة بالشيك على أن يشمل السعر جميع الرسوم والمصاريف الأخرى.
3. يعد المزاد عرضه مطبوعاً أو مكتوباً بالحرير الأزرق أو الأسود فقط ويحظر المحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة في العرض وكل تصحيح من هذا القبيل يوضع عليه خطين متوازيين بالحرير الأحمر ويعاد كتابة الصواب بالحرير الأزرق أو الأسود ويوقع بجانبه من قبل من أجرى التصويب.
- يقدم المزاد عرضه مرفقاً به الوثائق المطلوبة مع تأمين دخول المزادة في مغلف مغلق بإحكام ويكتب عليه مزادة تأجير مساحات في مرفأ الصيادين في ميناء غزة البحري "المرحلة الثانية" رقم 2022/05 وكذلك اسمه وعنوانه بالكامل ورقم الهاتف والفاكس ورقم صندوق البريد الخاصين به لترسل إليه المكاتبات المتعلقة بالمزادة وعليه تبليغ الإدارة العامة للوزارم / وزارة المالية خطياً بأي تغيير أو تعديل في عنوانه وعليه أن يكتب أيضاً اسم الدائرة التي طرحت المزادة وعنوانها وبخلاف ذلك يحق للجنة العطاءات أن تهمل العرض المقدم منه.
4. يودع العرض من قبل المزاد في صندوق العطاءات المخصص لهذا الغرض لدى الإدارة العامة للوزارم قبل انتهاء المدة المحددة لذلك وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل آخر موعد لتقديم العروض .
5. يلتزم المزاد بأن يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول ولا يجوز له الرجوع عنه لمدة 60 يوم من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.

ثانياً: تأمينات وضمائنات المزادة:

1. تأمين الدخول في المزادة: يلتزم المزاد أن يرفق بعرضه سند دفع معتمد صادر من بنك البريد أو كفالة أو شيك بنكي صادر من (البنك الوطني الإسلامي أو بنك الإنتاج) بمبلغ (500) دولار " كتأمين دخول " لمن يتقدم لمساحة واحدة و (1000) دولار لمن يتقدم لأكثر من مساحة ولا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاد، على أن تعاد تأمينات الدخول في المزاد إلى مقدميها من المزاديين الذي لم يحال عليهم المزاد بعد مدة شهرين من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.

ثالثاً: فتح المزادة وتقييمها:

- أولاً: لجنة فتح المظاريف:- تقوم لجنة العطاءات المركزية بفتح المزادة في الزمان والمكان المحددين في دعوة المزاد وتقوم اللجنة باتخاذ الإجراءات التالية:-
- أ- إثبات عدد المظاريف في محضر فتح المظاريف و يضع رئيس اللجنة على المظاريف رقماً مسلسلأ على هيئة كسر اعتيادي بسطه رقم المزادة ومقامه عدد المزادات الواردة.
 - ب- تسجيل اسم مقدم المزاد والأسعار وقيمة التأمين الابتدائي المقدم من كل مزاد .
 - ت- التوقيع من رئيس اللجنة وجميع الأعضاء الحاضرين على المزادة ومظروفه وكل ورقة من أوراقه وكذلك على محضر اللجنة بعد تدوين كافة الخطوات السابقة.

رابعاً : لجنة دراسة وتقييم العروض :-

تقوم لجنة تطوير وتنظيم الميناء بدراسة العروض المقدمة وفقاً لما يلي:

- أ- لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاد.
- ب- تدرس العروض للتأكد من مدى التزام المزاد بعرضه بمواصفات وشروط دعوة المزاد.
- ت- يتم دراسة العروض المستوفاة لجميع الشروط المطلوبة في المزادة ويتم الإحالة على المزاد الأعلى سعراً
- ث- يحق للجنة استبعاد المتقدم بأعلى الأسعار دون إبداء الأسباب ودون الحق بالاعتراض من قبل المتقدم للمزاد.
- ج- يحق للإدارة العامة للوزم العامة إلغاء المزادة نهائياً قبل البت في ترسية المزادة ، دون الحاجة لإبداء الأسباب ولا يحق للمتقدمين للمزادة الاعتراض علي ذلك مطلقاً .

خامساً: التزامات المزاد :-

1. على المستأجر الذي أحيل عليه المزاد استكمال إجراءات العقد الخاص وتوقيع الاتفاقية بعد الانتهاء من عملية الترسية خلال مدة أقصاها أسبوع ومن ثم يتم تسليمه الأرض حسب الأصول .
2. لا يجوز للمستأجر أن يتنازل لأي شخص آخر عن كل أو أي جزء من العقد دون الحصول على إذن خطي مسبق من وزارة النقل والمواصلات مع الاحتفاظ بكامل حقوق وزارة النقل والمواصلات وفقاً للعقد الأصلي.
3. لا يحق للمستأجر الرجوع بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حالة رفض اللجنة كل أو بعض العروض المقدمة إليها أو إذا لم تحل المزاد على مقدم أعلى الأسعار أو إذا ألغت اللجنة دعوة المزاد في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب ولا يترتب علي اللجنة أي التزامات مادية مقابل ذلك.
4. يلتزم المزاد بدفع المبلغ المتعاقد عليه خلال أسبوع من تبليغه بذلك، على أن يكون الدفع لدي بنك البريد في حساب وزارة المالية أو بنك معتمد لدى السلطة (البنك الوطني أو بنك الإنتاج).

سادساً: حل الخلافات :-

- أ- في حال حدوث أي خلاف ينشأ عن تفسير أي بند من البنود السابقة أو من بنود العقد فيتم حله ودياً بالتفاوض.
- ب- إذا لم يتمكن الطرفان خلال 30 يوماً من بدء مفاوضاتهما للوصول إلى حل حول أي خلاف يتعلق بالعقد يحق لأي من الطرفين حل الخلاف باللجوء إلى المحكمة المختصة وتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بهذا الشأن.

سابعاً: شروط متفرقة :-

1. إذا استعمل المزاد الغش أو التلاعب في معاملته أو ثبت عليه أنه شرع أو قام بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر على رشوة أحد موظفي العاملين في الحكومة بشأن العرض المقدم منه أو على التواطؤ معه إضراراً بالمصلحة العامة ويحق للجنة العطاءات المركزية أن تلغي عقده في الحال ويصادر التأمين المقدم منه ولها أن تحرمه من الاشتراك في مزادوات أخرى للمدة التي تحددها دون الإخلال بحقها بالمطالبة بالتعويض عن كل عطل وضرر لحق بها جراء ذلك.
2. إذا أفلس المزاد يحق للجنة العطاءات إلغاء التعاقد معه دون اللجوء للقضاء .

الشروط الخاصة

1. سيتم تأجير مساحات مختلفة وأماكن مختلفة بما فيها مساحات الأكشاك وكذلك مكان لوضع ألعاب أطفال وكشك لبيع الحاجيات.
2. تأجير المساحات هي مرحلة ثانية ولا يحق لأي من دخل المزادة الأولى أو الثانية الاعتراض في حال تم عمل مراحل أخرى أو تأجير مساحات أخرى.
3. المعاينة لمعرفة الأماكن والمساحات في الميناء طرف الأخ/ أنيس عرفات.
4. سيتم عقد جلسة تمهيدية قبل فتح مظاريف المزادة في وزارة المالية بمشاركة وزارة النقل والمواصلات للرد على أي استفسار من المزودين.
5. مدة العقد تبدأ من تاريخ الإحالة النهائية وحتى تاريخ 2022/10/31 وتجدد بموافقة الطرفين وفي حال عدم التمديد يتم إخلاء المكان وتفكيك الكشك خلال أسبوع من انتهاء العقد وإذا لم يتم رفع الكشك يتم مصادرته.
6. يلتزم المستأجر الذي يرسو عليه المزاد بتوقيع العقد ودفع القيمة الإيجارية كاملة مقدماً خلال مدة أقصاها أسبوع من تاريخ تبليغه بذلك من قبل الإدارة العامة للوزراء العامة بوزارة المالية.
7. يلتزم المستأجر بدفع قيمة استهلاك الماء والكهرباء على حسابه الخاص ولا دخل لوزارة النقل والمواصلات في ذلك.
8. يلتزم المستأجر بإرفاق المستندات التالية قبل الدخول في المزادة:
 - عدم محكومية من وزارة العدل.
 - حسن سير وسلوك من وزارة الداخلية.
 - خلو أمراض من وزارة الصحة.
 - تطعيم ضد فايروس كورونا من وزارة الصحة.
9. يحق للمزود الواحد استئجار أي عدد من المساحات الخاصة بالبسطات والأكشاك والمساحات الخاصة بألعاب الأطفال ونوعيتها بشرط أن يلتزم المزود بإحضار المستندات المذكورة أعلاه له وللعاملين طرفه.
10. في حال إغلاق الميناء لأي سبب طارئ لمدة تزيد عن شهر ميلادي يتم تعويض المستأجر مدة إيجارية نفس مدة الإغلاق ولا يحق له المطالبة بالتعويض عن أي مدة تقل عن شهر ميلادي.
11. يلتزم المستأجر بعدم اتخاذ المأجور محلاً لبيع أو تقديم أي نوع من المسكرات أو المخدرات أو المحرمات دينياً وأخلاقياً أو ما يخالف الشريعة الإسلامية وفي حالة مخالفة المستأجر وثبوت ذلك فسيتم فسخ العقد فوراً وإخلاء المكان دون الحق للمستأجر بالمطالبة بأي تعويض إضافة الى خضوعه لجميع الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.
12. لا يجوز للمستأجر إقامة أي إنشاءات أو مظلات خارج حدود المكان المؤجر أو أي قواطع أو حواجز خلافاً لما تم الاتفاق عليه إلا بموافقة الإدارة العامة للموانئ.
13. يلتزم المستأجر بالمحافظة والالتزام بالقوانين والسلامة العامة بما لا يعيق حركة الزائرين أو العاملين واتخاذ الإجراءات الصحية والوقائية لجائحة كورونا واتباع السلامة والوقاية الخاصة بالألعاب.
14. يلتزم المستأجر بأي تعليمات تصدر عن الإدارة العامة للموانئ بما فيها توحيد مظهر الأكشاك أو البسطات والمحافظة على المظهر العام والنظافة العامة والشروط الصحية للمكان والأدوات والمنطقة المحيطة بالمكان المؤجر وأن لا يضع

أي مواد ملتهبة أو مضرّة بالصحة العامة أو من شأنها تهديد سلامة المكان وأن لا يترك أي مخلفات أو فضلات تسيء للنظافة العامة.

15. يلتزم المستأجر بالمساحة المخصصة له ولا يجوز له خارج المكان المخصص وضع أي طاولات أو كراسي أو ثلاجات أو ثلاجات عرض بصورة تعيق أو تشوش أو تسيء للجمهور والعاملين والسماح فقط لبعض المستأجرين حسب طبيعة المنطقة بوضع طاولات وكراسي وبعدهم محدد من قبل الإدارة.

16. لا يجوز للمستأجر استخدام المذياع أو أجهزة التسجيل أو التلفاز أو مكبرات الصوت بصورة تسيء للإدارة العامة للموانئ ومن حق إدارة إذا خالف المستأجر هذا الشرط وغيره من الشروط اتخاذ كافة التدابير والسبل والوسائل لمنع من المخالفة.

17. يلتزم المستأجر بدفع أي مصاريف عامة تخص المأجور كالصيانة والنظافة العامة وأي خدمات أخرى.

18. يلتزم المستأجر عدم إشعال النيران للبسطات خاصة التي تختص ببيع الذرة واستبدالها بالغاز فقط.

19. تخضع جميع المبيعات من مأكولات ومشروبات في الأكشاك للرقابة الصحية من الجهات المختصة.

20. يلتزم المستأجر بإظهار البطاقة التعريفية له الصادرة من سلطة الموانئ.

21. يلتزم المستأجر بمواعيد فتح وإغلاق الميناء مع عدم المبيت في الميناء.

22. يحق للإدارة العامة للموانئ الدخول إلى الكشك في أي وقت أثناء الدوام الرسمي وذلك للتأكد من سلامة تنفيذ شروط العقد والاستخدام.

23. يلتزم المستأجر بأي تعليمات جديدة صادرة عن الإدارة العامة للموانئ.

24. يلتزم المستأجر ببيع المشروبات الساخنة والباردة والوجبات الخفيفة وغيرها من المنتجات بأسعار مناسبة ومقبولة بما يتناسب مع المكان وعدم رفع أسعاره عن مثيلاتها في السوق.

25. تعتبر اللائحة جزء لا يتجزأ من العقد.

26. يلتزم المستأجر بنظافة المكان وما حوله ووضع براميل أو سلات لوضع المهملات فيها.

جدول الأسعار (مرفق رسم توضيحي للمساحات)

م.	رقم النمرة	القيمة الإيجارية للمساحة سنوياً بالشيكل	السعر بالحروف	الحد الأدنى لسعر النمرة	ملاحظات
1	مساحة رقم (1)			3500	نقطة بيع
2	مساحة رقم (2)			3500	نقطة بيع
3	مساحة رقم (3)			3500	نقطة بيع
4	مساحة رقم (6)			4500	نقطة بيع
5	مساحة رقم (7)			4500	نقطة بيع
6	مساحة رقم (8)			4500	نقطة بيع
7	مساحة رقم (9)			4500	نقطة بيع
8	مساحة رقم (10)			6500	نقطة بيع
9	مساحة رقم (11)			6500	نقطة بيع
10	مساحة رقم (12)			6500	نقطة بيع
11	مساحة رقم (17)			7000	نقطة بيع
12	مساحة رقم (18)			7000	نقطة بيع
13	مساحة رقم (19)			7000	نقطة بيع

ملاحظات	الحد الأدنى لسعر النمرة	السعر بالحروف	القيمة الإيجارية للمساحة سنوياً بالشيكل	رقم النمرة	م.
نقطة بيع	3000			مساحة رقم (20)	14
نقطة بيع	3000			مساحة رقم (21)	15
نقطة بيع	5000			مساحة رقم (22)	16
نقطة بيع	5000			مساحة رقم (23)	17
نقطة بيع	5000			مساحة رقم (24)	18
نقطة بيع	5000			مساحة رقم (25)	19
نقطة بيع	6000			مساحة رقم (26)	20
نقطة بيع	6000			مساحة رقم (27)	21
نقطة بيع	6000			مساحة رقم (29)	22
نقطة بيع	1200			مساحة رقم (30) (ألعاب)	23
20*60	7500			مساحة رقم (33) (استراحة)	24

ملاحظة: السعر يجب أن يكون بعد معاينة المساحة.

إقرار والتزام

أقر أنا _____ الموقع أدناه هوية رقم _____
بالتالي:

1. بأنني قرأت وتفهمت كافة ما ورد بوثائق المزادة المطروحة رقم 05 / 2022 الخاصة بتأجير مساحات في مرفأ الصيادين في ميناء غزة البحري المذكورة من شروط عامة وخاصة وألتزم التزاماً قانونياً بتلك الشروط.
2. كما ألتزم بأن يبقى العرض المقدم مني ساري المفعول ولا يجوز لي الرجوع عنه لمدة ستون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
3. وكذلك ألتزم بتوقيع العقد وإحضار كفالة حسن التنفيذ والالتزام بشروط المزادة والعقد الخاص بها.

وهذا إقرار وتعهد مني بذلك أقر وألتزم بكل ما ورد به دون أي ضغط أو إكراه.

اسم المزاد: _____
مشتغل مرخص للشركات: _____
رقم هوية الأفراد: _____
العنوان: _____
رقم الجوال: _____
رقم الهاتف: _____
التاريخ: _____
التوقيع والختم: _____