



السلطة الوطنية الفلسطينية

وزارة المالية

الإدارة العامة للوازم العامة

لجنة العطاءات المركزية

مزاودة رقم 2013 / 08

بيع شقتين في برج الاندلس



السلطة الوطنية الفلسطينية

وزارة المالية

الإدارة العامة للوزار العامة

لجنة العطاءات المركزية

مزاودة رقم 08 / 2013

تعلم وزارة المالية / لجنة العطاءات المركزية عن طرح مزاودة حكومية لبيع شقتين سكنيتين في برج الاندلس الطابق الثاني / الرمالي الجنوبي مقابل ميناء الصيادين وذلك تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاودة.

فعلى الشركات والأفراد الراغبين في المشاركة في هذه المزاودة مراجعة وزارة المالية / الإدارة العامة للوزار العامة . الرمال برج الوليد الطابق الأرضي بالقرب من إشارة مرور الطيران غرب برج الظافر رقم (9) في غزة خلال أوقات الدوام الرسمي من أجل الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاودة مقابل دفع مبلغ (300) شيكل غير مستردة تورد إلى خزانة وزارة المالية.

آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات بالإدارة العامة للوزار / وزارة المالية في غزة هو الساعة الحادية عشر من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2013/03/05 م وتفتح المظاريف بحضور ممثلي المناقصين في نفس الزمان والمكان .

لجنة العطاءات المركزية

ملاحظة:-

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاودة.
2. يجب إرفاق كفالة بنكية أو شيك بنكي صادر من بنك معتمد لدى وزارة المالية بغزة أو سند دفع بريد بمبلغ 5% دولار كتأمين دخول " ساري المفعول لمدة ثلاث شهور من آخر موعد لتقديم العروض.
3. تقدم الأسعار بالدولار وتشمل جميع أنواع الرسوم والضرائب.
4. معاينة الشقق يوم الاحد الموافق 2013/03/03 والاثنين الموافق 2013/03/04 من الساعة العاشرة صباحاً الى الساعة الثانية عشر ظهراً.
5. للإطلاع على الكراسة يرجى مراجعة موقع الوزارة www.mof.gov.ps .
6. للمراجعة والاستفسار هاتف رقم : 2826990-2824368.

الشروط العامة

أولاً: إعداد وتقديم العروض من قبل المتنافسين:-

1. يعد المزاد عرضه وأسعاره على الجداول والنماذج والوثائق المرفقة بدعوة المزادة بعد أن يقرأ هذه الوثائق ويتفهم جميع ما ورد فيها ويختتم ويوقع كافة وثائق دعوة المزادة ويقدمها ضمن العرض كاملة على أن يتحمل كافة النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
 2. تكتب أسعار المزادة بالدولار على أن يشمل السعر جميع الرسوم.
 3. يعد المزاد عرضه مطبوعاً أو مكتوباً بالحبر الأزرق أو الأسود فقط ويحظر المحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة في العرض وكل تصحيح من هذا القبيل يوضع عليه خطين متوازيين بالحبر الأحمر ويعاد كتابة الصواب بالحبر الأزرق أو الأسود ويوقع بجانبه من قبل من أجرى التصويب.
 4. يقدم المزاد عرضه مرفقاً به بيع شقتين في برج الاندلس وكذلك اسمه وعنوانه بالكامل ورقم الهاتف والفاكس ورقم صندوق البريد الخاصين به لترسل إليه المكاتبات المتعلقة بالمزادة وعليه تبليغ الإدارة العامة للوزم / وزارة المالية خطياً بأي تغيير أو تعديل في عنوانه وعليه أن يكتب أيضاً اسم الدائرة التي طرحت المزادة وعنوانها وبخلاف ذلك يحق للجنة العطاءات أن تهمل العرض المقدم منه.
 5. يودع العرض من قبل المزاد في صندوق العطاءات المخصص لهذا الغرض لدى الإدارة العامة للوزم الجديد قبل انتهاء المدة المحددة لذلك وكل عرض لا يودع في صندوق العطاءات قبل آخر موعد لتقديم العروض لا ينظر فيه ويعاد إلى مصدره مغلقاً .
 6. يلتزم المزاد بأن يبقى العرض المقدم منه نافذ المفعول ولا يجوز له الرجوع عنه لمدة تسعون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.
- ثانياً: الشهادات والمستندات الرسمية المطلوبة:-**

1. يحق للمزاد أن يضيف أية وثائق أو معلومات يرغب بإضافتها ويرى أنها ضرورية لتوضيح عرضه.

ثالثاً : تأمينات وضمادات المزادة :

1. تأمين الدخول في المزادة :

يلتزم المزاد أن يرفق بعرضه سند دفع معتمد صادر من بنك البريد التابع لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أو على شكل كفالة أو شيك بنكي صادر من بنك يتعامل مع السلطة الفلسطينية في غزة وموافقة وزارة المالية على ذلك بنسبة 5% " كتأمين دخول " ولا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزادة ، على أن تعاد تأمينات الدخول في المزادة إلى مقدميها من المزاديين الذي لم يحال عليهم المزادة بعد مدة أسبوعين من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض، وكذلك لمن أحيل عليهم المزادة بعد أن يقوموا بتقديم تأمين حسن التنفيذ.

2. تأمين حسن التنفيذ :

يلتزم المتناقص الفائز بالمزاودة أو بأي جزء من بنوده بتقديم تأمين حسن التنفيذ للمزاودة المحال عليه بقيمة 10% من إجمالي قيمة المزاودة وذلك على شكل سند دفع معتمد صادر من بنك البريد او كفالة بنكية او شيك بنكي صادرة من بنك يتعامل مع السلطة الفلسطينية بغزة حسب الأصول خلال 15 يوم من تاريخ تبليغه بقرار إحالة المزاودة عليه من قبل الإدارة العامة للوزم على أن يكون ساري المفعول مدة سريان العقد، ويعاد تأمين حسن التنفيذ إلى المتعهد بعد تنفيذ كافة الالتزامات المترتبة عليه بموجب طلب خطي تقدمه الدائرة المستفيدة للإدارة العامة للوزم بالإفراج عن التأمين (حيث يتم إصدار شيك بقيمة السند من وزارة المالية).

رابعاً: فتح العطاءات وتقييمها:

1- لجنة فتح المظاريف:-

- يشكل مدير عام اللوزم العامة لجنة فتح مظاريف المزاودة وتقوم هذه اللجنة بفتح العطاءات بحضور المزاودين أو ممثليهم في الزمان والمكان المحددين في دعوة المزاودة بعد اتخاذ الإجراءات التالية:-
- إثبات عدد المظاريف في محضر فتح المظاريف وكل مزود يفتح مظروفه يضع رئيس اللجنة عليه وعلى مظروفه رقماً مسلسلأ على هيئة كسر اعتيادي بسطه رقم المزاودة ومقامه عدد المزاودات الواردة.
 - ترقيم الأوراق المرفقة مع المزاودة وإثبات عددها.
 - قراءة اسم مقدم المزاودة والأسعار وقيمة التأمين الابتدائي المقدم من كل مزود وذلك بحضور المزاودين أو ممثليهم.
 - التوقيع من رئيس اللجنة وجميع الأعضاء الحاضرين على المزاودة ومظروفه وكل ورقة من أوراقه وكذلك على محضر اللجنة بعد تدوين كافة الخطوات السابقة.

2- لجنة دراسة وتقييم العروض:-

- يحدد مدير عام اللوزم العامة الأشخاص أو الجهات الذين تتكون منهم اللجنة الفنية التي تقوم بدراسة العروض من النواحي الفنية والمالية والقانونية وتقدم توصياتها المناسبة للجنة العطاءات المركزية بعد أخذ المعايير التالية في الاعتبار:-
- لا ينظر في أي عرض غير معزز بتأمين دخول المزاودة.
 - تدرس العروض من الناحية الفنية بحيث تحدد المعايير الفنية وفقاً لمواصفات اللوزم المطلوبة على جدول يعد لهذه الغاية، وتخضع كافة العروض لنفس المعايير من حيث التزام المزاود بعرضه بمواصفات وشروط دعوة المزاودة.

- ت- يؤخذ بعين الاعتبار كفاءة المزود من الناحيتين المالية والفنية ومقدرته على الوفاء بالتزامات المزودة وسمعته التجارية والتسهيلات التي يقدمها أو الخدمة التي يوفرها.
- ث- تبدأ الدراسة بالعرض الذي قدم أعلى الأسعار ثم الذي يليه حتى تتم دراسة العروض المقدمة.
- ج- إذا توافرت في العرض كافة الشروط والمواصفات والجودة توصي اللجنة الفنية بالإحالة على مقدم أعلى الأسعار .
- ح- في حالة عدم توافر المتطلبات في العرض الذي يتضمن أعلى الأسعار تنتقل الدراسة إلى العرض الذي يليه بالسعر إلى أن تصل إلى العرض الذي تتوفر فيه المتطلبات للإحالة على أن تبين أسباب استبعاد العروض الأعلى بشكل واضح.
- خ- يحق تجزئة المزودة على أكثر من مزود.

خامسا :- التزامات المتعهد أو المزود :-

1. على المزود الذي أحيل عليه المزاد استكمال إجراءات العقد الخاص بقرار الإحالة وتوقيع الاتفاقية وما يلحقها من أوراق ومستندات .
2. لا يجوز للمزود أن يتنازل لأي شخص آخر عن كل أو أي جزء من العقد دون الحصول على إذن خطي من لجنة العطاءات التي أحالت المزودة.
3. لا يحق للمزود الرجوع على لجنة العطاءات بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حالة إذا ما رفضت لجنة العطاءات كل العروض المقدمة إليها أو إذا لم تحل المزودة على مقدم أعلى الأسعار أو إذا ألغت لجنة العطاءات دعوة المزودة في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب.
4. يلتزم المزود بالشروط الخاصة بالمزودة والشروط المتفق عليها الواردة في قرار الإحالة.

سادسا:- الإجراءات التي تتخذ ضد المتعهد في حالة التأخير في التنفيذ أو عدم قيامه به:-

1. فرض غرامة مالية: إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد في العقد يحق لمدير عام دائرة اللوازم العامة أن يفرض غرامة مالية لا تقل عن (1%) من قيمة المزودة عن كل أسبوع تأخير إلا إذا تبين أن التأخير في التنفيذ ناجم عن قوة قاهرة ، وفي جميع الأحوال على المتعهد تقديم إشعار خطي وفوري إلى الجهة المختصة بالظروف والأسباب التي أدت إلى التأخير في التنفيذ أو منعه من ذلك وتقديم ما يثبت ذلك.
2. التنفيذ على حساب المتعهد : إذا نكل المتعهد عن تنفيذ التزاماته بما فيه التزامه بالتنفيذ أو قصر في ذلك أو تأخر يحق لمدير عام دائرة اللوازم العامة إصدار القرار بالإحالة على المزود التالي سعرا مع تحميله فروق الأسعار والنفقات الإضافية وأية خسائر أو مصاريف أو عطل أو ضرر يلحق بالدائرة المستفيدة أو دائرة اللوازم العامة دون الحاجة إلى أي إنذار ولا يحق للمتعهد الاعتراض على ذلك.

3. استبعاد عرض المزاد الذي يخل بالتزاماته أو إلغاء العقد المبرم معه: وهنا يحق للجنة العطاءات التي أحالت المزادة اتخاذ الإجراءات اللازمة بحق المتعهد بما في ذلك مصادرة قيمة التأمين المقدم من المتعهد أو أي جزء منه بشكل يتناسب مع قيمة ما تم عمل المزاد عليه ويعتبر المبلغ في هذه الحالة إيراداً للخزينة العامة.

4. وفي جميع الأحوال يحق لدائرة اللوازم العامة تحصيل الأموال المستحقة لها في ذمة المزاد من الأموال المستحقة لذلك المزاد لدى الوزارات والهيئات والمؤسسات الحكومية أو من كفالاتهم.

سابعاً: حل الخلافات:-

- أ- في حال حدوث أي خلاف ينشأ عن تفسير أي بند من البنود السابقة أو من بنود العقد فيتم حله ودياً بالتفاوض.
- ب- إذا لم يتمكن الطرفان خلال 30 يوماً من بدء مفاوضاتهما للوصول إلى حل حول أي خلاف يتعلق بالعقد يحق لأي من الطرفين حل الخلاف باللجوء إلى المحكمة المختصة وتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بهذا الشأن.

ثامناً: شروط متفرقة:-

1. إذا استعمل المزاد الغش أو التلاعب في معاملته أو ثبت عليه أنه شرع أو قام بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر على رشوة أحد موظفي أو مستخدمي السلطة أو على التواطؤ معه إضراراً بالمصلحة يلغي عقده في الحال ويصادر التأمين مع عدم الإخلال بحق الوزارة المطالبة بالتعويضات المترتبة على ذلك فضلاً عن شطب اسمه من بين المزاديين ولا يسمح له بالدخول في مزادات للسلطة الوطنية الفلسطينية هذا فضلاً عن اتخاذ الإجراءات القضائية ضده عند الاقتضاء.
2. إذا أفلس المزاد يحق للجنة العطاءات إلغاء التعاقد معه دون اللجوء للقضاء وكذلك مصادرة مبلغ التأمين كإيراد عام للخزينة العامة.
3. إذا توفى المزاد جاز إلغاء العقد المبرم معه أو ما تبقى منه بتوجيه كتاب للورثة يفيد بذلك دون الحاجة إلى استصدار حكم قضائي يقضي بذلك مع رد مبلغ التأمين في هذه الحالة.

جدول الكميات والأسعار

م	وصف العين المؤجرة	الكمية	السعر بالدولار
1.	شقة مساحة 175 متر مربع الطابق الثاني في برج الاندلس اتجاه الشقة غربي شمالي	واحد	
2.	شقة مساحة 175 متر مربع الطابق الثاني في برج الاندلس اتجاه الشقة غربي جنوبي	واحد	

مطلوب
دقة

إقرار والتزام

- أقر أنا الموقع أدناه — هوية رقم — بصفتي ممثلاً عن شركة — بالتالي:.
1. بأنني قرأت وتفهمت كافة ما ورد بوثائق المزادة المطروحة رقم 08 / 2013 من شروط عامة وخاصة ومواصفات وألتزم التزاماً قانونياً بتلك الشروط والمواصفات .
 2. كما ألتزم بأن يبقى العرض المقدم مني ساري المفعول ولا يجوز لي الرجوع عنه لمدة ستين يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض.

اسم المزاد: _____

رقم المشتغل المرخص: _____

العنوان: _____

رقم الهاتف: _____

رقم الفاكس: _____

التاريخ: _____